

№	Въпрос	Отговор
1	Относно Приложение 1.18 от физическата информационна зала - кога е изготвен бюджетът?	Бизнес планът за 2018 г. на „Летище София“ ЕАД е изготвен и одобрен от Съвета на директорите през месец януари 2018 г. Одобрен е от МТИТС със Заповед № ПД-123/28.05.2018 г.
2	<p>Молим да поясните причините за разликите при съпоставянето на бюджет 2018 г. от файл 1.18 с данните от отчет 2017 г. по всички приходни и разходни пера. Интересуват ни по-конкретно и причините за следните разлики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетирани повече приходи от Търговия на стоки в размер от 3,154 хил. лв. - бюджетирани по-малко приходи от продажба, транспортиране, съхранение и лабораторен анализ на горива и антилед в размер от 898 хил. лв. - бюджетирани по-малко приходи от наземно обслужване в размер от 751 хил. лв. - бюджетирани повече разходи за гориво и масла от 111 хил. лв. - бюджетирани повече разходи за резервни части от 119 хил. лв. - бюджетирани повече разходи за работно и униформено облекло от 654 хил. лв. - бюджетирани повече разходи за основни и спомагателни материали от 881 хил. лв. - бюджетирани повече разходи за услуги по договор, абонаменти и абонаментни такси от 3,693 хил. лв. - бюджетирани повече разходи с 7,690 хил. лв. за текущи ремонти - бюджетирани повече разходи за застраховки от 380 хил. лв. - бюджетирани повече разходи за текущо възнаграждение и разходи за социални осигуровки и социална програма от 4,592 хил. лв. и 2,787 хил. лв. респективно - бюджетирани повече разходи за съдебни дела от 2,714 хил. лв. 	<p>При планирането на приходите по дейности са взети предвид разчета за натурални показатели по заявки на авиокомпаниите, цени по действащи договори и други фактори.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приходи от търговия на стоки са разчетени на база отчет за 2017 година и прогнозен ръст на пътниците за 2018 г. 2. За 2017 г. в прихода за зареждане и продажба на гориво е отчетена еднократна продажба от 243 тона гориво на стойност 387 хил. лв., през 2018 г. не се предвижда такава извънредна продажба, поради тези обстоятелства приходът за 2018 г. е намален, също така е намален и приходът от продажба на антилед. През месеците януари и февруари 2017 г. метеорологичните условия бяха лоши. По предпазливост за 2018 г. е планирано до размера на обичайното за този сезон количество антилед за пръскане. 3. Планирани са по-малко приходи от наземно обслужване, тъй като Австрийските авиолинии прекратиха Стандартния договор за наземно обслужване. <p>По т. 4,5 и 7 - увеличението на разходите за материали е от предвидени в повече или нови за 2018 година разходи, от които с по-голям размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> -разходите за гориво и масла, -резервни части и -основни и спомагателни материали. <p>Увеличението е основно от ръста на натуралните показатели, осигуряването на нормалната експлоатацията на самолетообслужващата техника, както и поради изтичане на гаранционния срок на част от техниката, което наложи планирането на повече резервни части.</p>

		<p>6. Планирани са повече разходи за униформено облекло, тъй като през 2017 г. е изтекъл срока на изхабяване на закупеното през предходни години и това наложи планирането на ново облекло.</p> <p>8. Бюджетираните в повече разходи за услуги по договор, абонаменти и абонаментни такси, са както следва:</p> <ul style="list-style-type: none">• в разчета за 2018 година е предвидено увеличение за финансово обезпечаване на противопожарна охрана;• в разчета за 2018 година, предвиденото увеличение е във връзка със Закона за изменение и допълнение на Закона за МВР, обнародван в ДВ бр. 81 от 14.10. 2016 г. <p>9. Увеличението на разходите за текущи ремонти е от следните позиции:</p> <ul style="list-style-type: none">• почистване на гумени наслоения на ПИК, което ще се извърши на два пъти през 2018 г. за разлика от 2017 г., когато същото е извършено, но в еднократен размер;• текущ ремонт на асфалтобетоновата настилка на перона – част от перонна пътека за рулиране ПР”L”, неизвършван през 2017 година;• текущ ремонт на асфалтобетоновата настилка на перона – част от перонна пътека за рулиране ПР”Н”, неизвършван през 2017 година;• текущ ремонт на част от бетоновата настилка пред хангари 1-4, неизвършван през 2017 година;• ремонт на покриви на Т1, неизвършван през 2017 г.;• изпълнение на строително–монтажни и инсталационни работи за увеличаване площта за проверка на пътници и техния ръчен багаж, ниво +5.25 на Терминал 2 на Летище София, неизвършван през 2017 г.;• подмяна на подови настилки на Терминал1, салон Пристигане, неизвършван през 2017 г. <p>10. Бюджетираните в повече разходи за застраховки са на база предходни договори, тъй като тарифното число за 2017 г. по групи активи е по–ниско от планираното за 2018 г.</p>
--	--	--

		<p>11. Бюджетираните в повече разходи за текущо възнаграждение и разходи за социални осигуровки и социална програма, са вследствие увеличение на основните трудови възнаграждения и свързани с тях осигуровки, социална програма в частта на талоните за храна, и увеличен брой на персонала.</p> <p>12. Бюджетираните в повече разходи за съдебни дела са посочени в отговора по т. 10 от настоящия файл.</p>
3	Каква е бюджетираната сума на преотстъпен наем към републиканския бюджет във файл 1.18?	Бюджетираната сума на преотстъпен наем към републиканския бюджет е в размер на 2 879 хил. лв.
4	Какви са бюджетираните суми на приходи и директно относими разходи към обекти извън концесията във файл 1.18?	ВИП А, Балчик и хотел Космос-Варна не са включени в обекта на концесията и поради това не предоставяме информация по този въпрос. Моля отчете вече предоставената информация по този въпрос.
5	Има ли по-скорошна прогноза за финансовото представяне на дружеството за 2018 г., очакван пътничкопоток и общо фактурирани летищни такси? Моля, представете я. Моля включете и (1) очакваната сума на преотстъпен наем към републиканския бюджет, (2) приходите на обектите извън концесията и (3) директно относимите разходи към обекти извън концесията.	<p>За 2018 г. очакваме 7 028 443 излетели и кацнали пътници и общо фактурирани приходи от летищни такси в размер на 105 575 хил. лв.</p> <p>Очакваната сума на преотстъпения наем към републиканския бюджет е 3 022 хил. лв.</p> <p>ВИП А, Балчик и хотел Космос-Варна не са включени в обекта на концесията и поради това не предоставяме информация по този въпрос.</p>
6	По отношение на бележките в ГФО 2017 моля обяснете, какви ремонти са били бюджетираны през 2017 г., но са отложени за 2018 г. Изпълнени ли са вече?	<p>Посочените в ГФО 2017 г. текущи ремонти, неизвършени през 2017 г. и заложиени в плана за 2018 г., са следните:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Изпълнение на СМР съгласно одобрен проект за обект „Ремонт на Пътека за рулиране „S“; - „Текущ ремонт на асфалтобетонната настилка на част Пътека за рулиране „L“ и - „Изпълнение на СРР по отстраняване на уврежданията на повърхностния слой на паркинг гаража на Терминал 2 ниво -2“. <p>Нито един от посочените проекти не е изпълнен към настоящия момент.</p>

7	<p>За периода май-юли 2018 г. на дневна база имало ли е нужда от финансиране на оборотния капитал спрямо последния ден на съответния месец? С други думи какво е било максималното увеличение на оборотния капитал в рамките на месеца спрямо последния ден на месеца?</p>	<p>„Летище София“ ЕАД не е имало нужда от каквото и да е финансиране на оборотния капитал през тези месеци спрямо последния ден на съответния месец – както за търговските, така и за регулираните дейности.</p> <p>Обръщаме внимание, че при съществуващият начин на дейност на „Летище София“ ЕАД като летищен оператор, показателите за оборотния капитал на дружеството по финансовите му отчети (оперативни и годишни) се определят само за търговските дейности, които формират финансовите му резултати.</p>
8	<p>Моля пояснете валутата на справка 2.2.5.5 - отстъпки 01-07.2018</p>	<p>Валутата на справка 2.2.5.5 - отстъпки 01-07.2018 е в лева.</p>
9	<p>Споразумението за концесия предвижда прехвърляне на активи (в случай на опция за закупуване, а не опция за лизинг), персонал и текущи договори. Смятате ли, че това би могло да се равнява на прехвърляне на бизнес/действащо предприятие от сегашния оператор към концесионера, а не на продажба на активи? Смятате ли, че сделката представлява прехвърляне на действащо предприятие, подлежащо на вписване в Търговския регистър? Ако не, моля, уведомете ни за причините за това. Моля, уведомете ни също за планираното третиране по ДДС на тази сделка</p>	<p>Правните норми, уреждащи концесиите, са специални спрямо разпоредбите в областта на търговското право, респ. общата уредба на задълженията и договорите. Предметът на концесията и на концесионния договор е възлагане извършването на строителство и/или предоставянето на услуги – в случая за Летище София, и двете. Основното правоотношение е това по Концесионния договор. Страни по него са Концедентът и Концесионерът, а за целите на изпълнението на неговия предмет се предоставят активи – публична държавна собственост. В настоящата Процедура и в проекта на Концесионния договор се предлага възможност да бъдат закупени активи на Настоящия оператор (само Движими активи), както и да бъдат прехвърлени договори, по които към момента страна е Настоящият оператор. И двете възможности са съпътстващи спрямо основната сделка (Концесията) и ще бъдат приложени до степента, до която Концесионерът прецени, че съответни активи и договори са му необходими за изпълнението на Концесионния договор. Що се отнася до „прехвърлянето“ на Служителите, това става не по решение на Настоящия оператор, а по силата на закона (чл. 123а от Кодекса на труда), и е задължителна последица на основната сделка – Концесионния договор. Преминаването на Служителите към Концесионера не е свързано с прехвърлянето на Движими активи и договори от Настоящия оператор към Концесионера.</p>

		<p>Предвид изложеното, считаме че продажбата на Движими активи и/или прехвърлянето на Прехвърляните договори, по смисъла на и съгласно Концесионния договор, не съставлява сделка за прехвърляне на търговско предприятие по смисъла на чл.15 от българския Търговски закон. Съвкупността от Движимите активи и Прехвърляните договори не може да се квалифицира като „действащо предприятие“ или обособена част от такова предприятие, или отделна дейност, тъй като определящи за дейността на Летищния оператор са активите, които са публична държавна собственост. Наред с това, няма основание Служителите да бъдат включени в тази съвкупност, тъй като тяхното преминаване към Концесионера не зависи от волята на Настоящия оператор, а от специално и нарочно създадените разпоредби за този случай (съответните текстове от КТ).</p> <p>Относно облагането с ДДС: според нас, продажбата на Движими активи от Настоящия оператор на Концесионера ще бъде облагаема доставка по ЗДДС, а прехвърлянето на Прехвърляни договори следва да се третира като освободена доставка, доколкото включва прехвърляне на права (вземания) и задължения (вр. чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗДДС).</p>
10	Има ли включени еднократни, неповтаряеми или необичайни разходи или приходи в бюджета за 2018 г.? Моля за детайлна информация за характера и размера им.В2	<p>В Бизнес плана за 2018 г. има включен еднократен разход в текуща издръжка във връзка с очаквано плащане за предявени суми за претърпени вреди от Мак/Адмак.</p> <p>Не представяме допълнителна информация, тъй като бъдещият Концесионер няма да има отношение към този разход.</p>