

№	Въпрос	Отговор
1.	Обмисляли ли сте в миналото местоположение за втора писта? Има ли някакви предварителни материали за такъв анализ?	Няма предварителни проучвания относно местоположението на втора писта.
2.	Моля, потвърдете разбирането ни, че увеличението на приходите от такси за пътници през 8-те месеца на 2018/2017, въпреки пониското увеличение на броя на пътниците, се дължи на пониските отстъпки. Например, приходите от такси за пътници са се увеличили с 12% през август-2018 спрямо август-2017 (23,985 хиляди лева към август 2018 г. спрямо 21,440 хил. лева към август 2017 г.), докато броят на пътниците между двата периода се е увеличил с 8% (4,7 милиона пътници за януари-август-2018 спрямо 4,36 милиона пътници за януари-август-2017 г.), а таксата за пътници всъщност намалява с 0,7% (от 5,5 евро през 2017 г. до 5,46 евро през 2018 г.).	Увеличението на приходите от такси за пътници през 8-те месеца на 2018/2017, се дължи на неначислените към настоящия момент отстъпки за разглеждания период.
3.	Моля, обяснете разликата от 211 000 лева в НСС на движимите активи между следните разбивки към август 2018 г.: -НСС от 12,320 хил. лв. съгласно файл VDR 5.9.1.3, представляващ списък на движимите активи. - НСС от 12,531 хил. лв. съгласно PDR Приложение „Отговор на писмо № 100-20052/02.10.18 г., т. 5, представляващо месечните финансови отчети. Моля, коментирайте кои дълготрайни активи, описани в PDR (посочено по-горе), не са достъпни за закупуване/наемане от концесионера.	Разликата от 211 хил. лв. са разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи, показани на р. 7 от актива на приложения Баланс на „Летище София“ ЕАД към 31.08.2018 г. (отговор на писмо № 100-20052/02.10.2018 г.) Така оповестените активи могат да се наемат/закупят от концесионера по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала.
4.	Опитахме се, но не успяхме да съгласуваме позиция „Други активи/пасиви от оперативна дейност“ според оперативните парични потоци за управление (част от "промени в корекциите на оборотния капитал", VDR 1.1.12) възлизащи на 272 хил. лв., 555 хил. лв. и (45) хил. лв. през 2015, 2016 и 2017 г., съответно с позициите в задължителните счетоводни баланси (VDR 1.1). Моля, обяснете как бихме могли да ги съгласуваме с одитираните финансови отчети.	Предвид изискванията на МСС 7 относно класифицирането на счетоводната информация при изготвянето на отчети за паричните потоци в т.ч. и по косвения метод, информацията за тяхното изготвяне не се съдържа единствено в одитираните годишни финансови отчети на „Летище София“ ЕАД. Баланси на дружеството във формата, която се използва за ежемесечните оперативни отчети до МТИТС, която съдържа основната информация за изготвянето на представените неодитирани отчети за паричните потоци са налични

		за преглед във Физическата секция на информационната зала - Приложение 1.1.8.1.2. Позиция „Други активи/пасиви от оперативна дейност“ включва изменението на „Разходи за бъдещи периоди“ и „Приходи за бъдещи периоди и финансираня“ от горепосочените баланси, както и стойностите на резултатите от всеобхватния доход по актюерската оценка (нетно без данък) и (ако има промяна) сумите на отложен данъчен пасив върху разликата на балансовите стойности на активите в счетоводния и в данъчния амортизационен план към 31.12.
5.	Опитахме се да съгласуваме промяната в размер на 3,944 хил. лв. в ТОР през 2016 г. съгласно Отчета за паричните потоци (VDR 1.1.12) с промените в салдото на ТОР съгласно одитираните финансови отчети към декември 2016 г. спрямо декември 2017 г.(включително задължения за персонал, търговски задължения, данъчни задължения и други пасиви в баланса). Нетната промяна във въпросните балансови позиции е в размер на 2,428 хил. лв. Моля, обяснете откъде идва разликата от 1,516 хил. лв.	През 2016 г., както и през 2015 г. е направена класификация на паричните потоци, при която в „Задължения по основната дейност“ са включени стойностите на задължението към персонала по актюерска оценка към 31.12. (1 535 хил. лв. за 2015 г. и 1 516 хил. лв. за 2016 г.), като със същата стойност са намалени „Задължения за финансова дейност“.
6.	Моля да предоставите информация за съществените данъчни констатации/начисления, направени при последните ревизии по ЗДДС, ЗКПО, ЗДДФЛ и ЗМДТ на „Летище София“ ЕАД.	Няма съществените данъчни констатации/начисления, направени при последните ревизии по ЗДДС, ЗКПО, ЗДДФЛ и ЗМДТ на „Летище София“ ЕАД. Също така, потвърждаваме своето разбиране, че всякакви въпроси за данъците на „Летище София“ ЕАД нямат пряка връзка с концесията и с бъдещия концесионер.
7.	Моля да потвърдите дали всички социални разходи са обект на облагане с данък върху разходите и дали върху предоставените на служителите ваучери за пазаруване са начислявани осигурителни вноски?	Не всички социални разходи са обект на облагане с данък върху разходите. Облагат се само разходите за талони рационално хранене и предоставените стоматологични услуги. Върху предоставените талони за рационално хранене на персонала се начисляват осигурителни вноски.
8.	Какъв е делът/процентът на доставките с 0% ставка на ДДС спрямо всички доставки, извършени от „Летище София“ ЕАД на годишна база и в този процент включени ли са таксите събрани от името на Гражданска въздухоплавателна администрация?	Не предоставяме тази информация, тъй като, при прилагания модел на опериране от „Летище София“ ЕАД като летищен оператор: - летищните такси не са обект на ЗДДС, респ. те не се третират като доставки и за тях не се прилага какъвто и да е процент на ДДС и

		<p>- делът на доставките с 0% ставка на ДДС касае само дейността на търговското дружество „Летище София“ ЕАД и е в зависимост от приложимите към спецификата на неговата дейност данъчни норми на ЗДДС.</p> <p>Структурата на задълженията на бъдещия концесионер по ЗДДС ще е различна от тази на „Летище София“ ЕАД - за него летищните такси са обект на закона, респ. за всички негови сделки ще се прилага % на ДДС, чийто размер ще зависи от вида на сделките и на контрагентите, с които се сключват тези сделки.</p>
9.	<p>По какъв начин се определя (изчислява) дължимите данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци? Какъв подход се прилага при определяне и актуализиране на данъчните оценки на включените в Концесионния договор имоти и кога последно Столична община е актуализирала данъчната оценка на имотите обект на концесията?</p>	<p>Понастоящем данъкът върху недвижимите имоти за използваните от „Летище София“ ЕАД активи на Летище София се определя върху отчетната стойност на имотите, а за такса битови отпадъци – за брой контейнери за събиране на отпадъци + на отчетна стойност (за услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване).</p> <p>Определянето на данъчната оценка за данъка върху недвижимите имоти на имотите-обект на концесията се извършва съгласно Наредба за определяне на размера на местните данъци на Столичен общински съвет, чиято актуална версия се прилага от 01.01.2017 г., а за таксата битови отпадъци се прилага Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.</p>
10.	<p>Разполагате ли с информация дали МТИТС предоставя на Столична Община информация за отчетната стойност на недвижимите имоти, използвани от „Летище София“ ЕАД, за целите на определяне/изчисляване на местните данъци и такси? Дали в съвкупността от недвижими имоти на МТИТС, за които „Летище София“ ЕАД заплаща местни данъци и такси, се включват и земи, и сгради?</p>	<p>Съгласно ЗМДТ, отчетната стойност на използваните от „Летище София“ ЕАД недвижими имоти на МТИТС се декларира от „Летище София“ ЕАД, в качеството на техен ползвател.</p>
11.	<p>МТИТС/„Летище София“ ЕАД подавали ли са в Столична община декларации за промени на отчетните стойности на недвижими имоти в резултат на подобрения или направени преоценки?</p>	<p>Отговорът на предходния въпрос се отнася и за всяка промяна на отчетна стойност.</p>

12.	<p>Кой подход за определяне на дължимата такса битови отпадъци прилага „Летище София“ ЕАД:</p> <p>i. подход базиран единствено на отчетната стойност на имотите;</p> <p>ii. подход базиран на брой контейнери за събиране на отпадъци, предоставени от Столична община, и честота на тяхното извозване ;</p> <p>iii. посредством директно договаряне с фирма за събиране на отпадъци. Каква е сумата на заплащаните такси в този случай?</p>	Виж отговор на въпрос 9 по-горе.
13.	<p>От отговора на въпрос 2019 от обобщената справка на въпросите и отговорите, публикувани на сайта на концесията се вижда, че дължимият за 2017 г. данък върху недвижимите имоти, обект на концесията, е в размер на 9 хил. лв. Очакванията ни бяха тази стойност да е по-голяма. Бихте ли разяснили каква е причината дължимият данък да е толкова нисък (напр. поради ниска данъчна оценка или др.)?</p>	Стойността на дължимия данък върху недвижимите имоти е малка, защото значителна част от недвижимите имоти на Летище София са освободени от плащане на данък на основание чл. 24, ал. 1, т. 13 от ЗМДТ.
14.	<p>Моля да посочите къде можем да открием Приложение 9 от КД. Във виртуалната информационна зала ли е?</p>	Моля виж Приложение 9.1. от Физическата секция на Информационната зала.
15.	<p>Откритата процедура е сложен и труден процес, изискващ много вътрешна работа и някои ключови документи, а информация, която е от съществено значение за нашата оценка беше предоставена доста скоро (по-специално ревизирианият проект на концесионен договор, новата съдебна практика относно формирането на летищните такси, информация относно промените в обхвата на наземното обслужване на Летище София). Тъй като тази информация трябва да бъдат внимателно анализирана и оценена, съответно някои ключови моменти в офертата трябва да бъдат преразгледани, понастоящем не сме в състояние да спазим настоящия краен срок за подаване на оферти. Ето защо бихме искали да Ви помолим да разгледате удължаването на срока за подаване на заявления и оферти до 17 декември.</p>	Към настоящия момент не предвиждаме удължаване на срока за подаване на заявления и оферти.