

№	Въпрос	Отговор
1.	<p>От Концесионния договор разбираме, че Концедентът носи отговорност за всички обезщетения, компенсации и други, дължими на наетите лица (в допълнение към заплатите), включително, но не само, платени отпуски, социални осигуровки, медицински претенции, застраховки и т.н., които може да са дължими към Началната дата на концесията. Моля потвърдете. Също така разбираме, че концедентът е отговорен за всички дължими обезщетения за пенсиониране и пенсионно осигуряване, които следва да се платят към началната дата на концесията (т.е. изчислени до началната дата на концесията) за служителите, които се пенсионира след датата на начало на концесията. Моля, също така да изясните какви провизии се правят за посрещане на тези средства?</p>	<p>Както е пояснявано досега, спрямо служителите, Настоящият оператор (стар работодател) и Концесионерът (нов работодател) отговарят солидарно за задължения, възникнали до датата на промяната на работодателя. Клауза 9.1.4 от проекта на Концесионния договор цели да разпредели тази отговорност във вътрешните отношения между стария и новия работодател.</p> <p>Относно информация, свързана с пенсионно осигуряване и обезщетения при пенсиониране (в т.ч. провизии, начислявани от Настоящия оператор), молим направете справка с отговорите на предходни въпроси, в т.ч., но не само следните (съгласно Обобщаващата таблица на въпросите и отговорите): №№ 2293/19.10.2018, 2113 и 2124 от 11.10.2018, 2011 – 2014 от 08.10.2018, 1976 и 1998 от 05.10.2018, 1911/03.10.2018.</p> <p>Моля съобразете текстовете на проекта на Концесионен договор, както и съответно приложимите разпоредби на българските правни актове.</p>
2.	<p>Съгласно договора за концесия, определението на понятието „претенция“ означава всяка претенция, искане, производство или задължение, произтичащи от или във връзка с настоящия Договор или с Концесионните дейности, които не са от публичен или законов характер. Какво означава „публичен или законов характер“ за целите на това определение?</p>	<p>Дефиницията на “Претенция” не включва вземания или задължения за данъци, социално и здравно осигуряване, или други вземания или задължения, които биха могли да са дължими по силата на закона. Т.е. идеята е дефиницията на “Претенция” за целите на Концесионния договор да означава само претенции на която и да е от Страните, основани на или произтичащи от самия Договор.</p>
3.	<p>Разбираме (от кадастралните чертежи), че наименованията на някои имоти, разположени в рамките на концесионния обект, са собственост на „Летище София“ ЕАД. Документите за собственост за тези имоти са издадени от държавата без документирани доказателства за законността на тази собственост. Също така сме идентифицирали 4 имота, които съставляват част от концесионния обект и са собственост на някои частни лица. Моля, уточнете как ще се прехвърли правото на собственост върху тези имоти на концесионера и потвърдете, че концесионерът не носи отговорност за каквито и да е разходи в това отношение.</p>	<p>В концесионната площ няма имоти (земя и сгради), собственост на „Летище София“ ЕАД.</p> <p>Местност „Летищен комплекс – София“ е част от територията на гр. София, обхваща както самото летище, така и територии граничещи и в близост до летището. Имотите, които са частна собственост и са част от Летищен комплекс София, не са включени в концесионната площ. Идентификаторите по КККР на тези имоти, както и информация за тях, са видни от сайта на АГКК, където кадастралната карта е публична и достъпна за всеки.</p>

		Относно втората част на въпроса, моля конкретизирайте кои 4 имота визирате.
4.	КД предвижда, че всички Права за ИС, които са необходими за функционирането на концесията, ще бъдат лицензирани на концесионера. Приложение 9 съдържа само сертификати за регистрация на търговските марки на „Летище София“ ЕАД и не съдържа пълна база данни за правата, които ще бъдат прехвърлени. Съответно Приложение 9 може да се състои от пълен списък с такива права на ИС.	Моля, вижте отговорите на този въпрос, публикувани по-рано. .
5.	Разбираме, че Търговската марка № 07478У и Търговска марка № 721027 заедно с името на домейна на уеб сайта на Летище София – „sofia-airport.bg“, изтича през 2019 г. Моля, потвърдете, че настоящият оператор подновява всички подобни търговски марки и име на домейн, които изтичат преди датата на начало на концесията, така че те да могат да бъдат валидно лицензирани на концесионера? Следователно това следва да бъде част от Концесионния договор.	<p>Свидетелство за марка рег. № 07465У национална марка в България (за класове стоки и услуги 35,36,39,41, посочени описателно към марката) е било със срок на регистрация до 16.09.2018 г. Търговската марка е подновена в Патентното ведомство от „Летище София“ ЕАД за нов десетгодишен период - до 16.09.2028 г.</p> <p>Свидетелство за марка рег. № 07478У национална марка в България /за класове стоки и услуги 35,37,38,39,41,42, посочени описателно към марката/ е със срок на регистрация до 09.03.2019 г. Преди изтичане на срока на регистрация, в началото на 2019 г. ще бъдат предприети последващи действия по подновяване за нов десетгодишен период на Търговската марка пред Патентното ведомство.</p> <p>Сертификат на международна марка SA рег. № 721027. е със срок на регистрация до 09.10.2019 г. Преди изтичане на срока на регистрация, в средата на 2019 г. ще бъдат предприети последващи действия по подновяване на Търговската марка пред Патентното ведомство.</p> <p>Потвърждаваме, че всяка година името на домейна се подновява. Концесионерът следва да извърши самостоятелна преценка относно търговските марки и името на домейна.</p>

6.	<p>Разбираме, че някои имоти са собственост на трети страни или са предоставени за ползване от тях. Освен това има сгради и съоръжения на трети лица, разположени в някои от имотите, включени в обекта на концесията. Има ли някаква насока или регламент, които да налагат такова право на използване на концесионния обект от тези трети лица? Какъв вид права за сервитут имат в концесионния обект? Моля, потвърдете, че в случай че такива страни прибягнат до съдебно производство или откажат съгласието си за всяка дейност, необходима за осъществяване на концесията, концедентът поема всички разходи и обезщетява концесионера.</p>	<p>Всички имоти, върху концесионната територия, предоставени за ползване или собствени на трети лица (само сгради), са описани изчерпателно в Документацията за концесията.</p> <p>Няма изрично учредявани сервитутни права.</p>
7.	<p>Моля, потвърдете, че настоящият оператор е в съответствие с процедурите и изискванията за намаляване на шума в авиацията до датата и също така потвърдете състоянието на текущия стратегически план за шумово картиране и шума за летището.</p>	<p>Относно процедурите и изискванията за намаляване на авиационния шум, вижте отговора на въпрос 9 от файл Q&amp;A_04.10.2018_2.</p> <p>Резултатите от непрекъснатия мониторинг показват, че за 24-часов период нивата на авиационния шум предизвикан от ВС, излитащи и кацащи на Летище София, не превишават граничните стойности за шум L24 съгласно Наредба № 6/2006 г. за показателите за шум в околната среда, граничните стойности за територии, подложени на въздействието на авиационен шум.</p> <p>Относно стратегическа карта за шум (СКШ) за Летище София и Плана за действие за намаляване на шумовото натоварване:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Съгласно действащото към момента национално и европейско законодателство е проведена процедура по възлагане на разработването на СКШ за Летище София. Има сключен договор изх. № 100-Д-363/ 24.10.2018 г., който е публикуван на профила на купувача на интернет страницата на Възложителя, както следва: <a href="https://www.sofia-airport.bg/sites/default/files/dogovor_i_prilojenia_0.pdf">https://www.sofia-airport.bg/sites/default/files/dogovor_i_prilojenia_0.pdf</a>;</li> <li>След одобряване на СКШ (очаквано през 2019 г.) и въз основа на нея ще се разработи План за действие за намаляване на шумовото натоварване.</li> </ul>

<p>8. Моля, посочете състоянието на поправки на недостатъците в аеронавигационната система за осветление на земята към момента и също така потвърдете състоянието на предстоящите ключови строителни работи (инициирани от текущия оператор)?</p>	<p>Предвиденият ремонт на наземно осветление на летателното поле и вертикална светлинна маркировка на Летище София се основава на конкретни предписания и разпоредби на ГД „ГВА” с цел привеждането му в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 139/2014 на Комисията от 12.02.2014 г.</p> <p>За отстраняване на несъответствието е изготвено Техническо задание и е стартирана процедура по ЗОП с предмет: „Изготвяне на проект за ремонт на наземно осветление на летателното поле и вертикална светлинна маркировка на Летище София за привеждането му в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 139/2014 на Комисията от 12.02.2014 г, както и изпълнение на строително-ремонтните/монтажни работи по изпълнение на проекта”.</p>
<p>9. За целите на финансовото моделиране, моля, посочете общата данъчна оценка („данъчна оценка“) за целите на местните данъци и такси на активите, които попадат в обхвата на концесията и за които „Летище София“ ЕАД е данъчно задълженото лице съгласно Закона за местните данъци и такси. Моля, коментирайте как е определена данъчната оценка („данъчна оценка“) (с позоваване на приложимия параграф на член 21 от Закона за местните данъци и такси). Доколкото е приложимо, моля, разяснете причините, поради които „Летище София“ ЕАД не е начислило действителен данък за недвижимо имущество върху някои от активите, които попадат в обхвата на концесията. В допълнение, моля, коментирайте дали има или няма активи, които попадат в обхвата на концесията, за които „Летище София“ ЕАД не е подлежало на облагане с данък за целите на местните данъци и такси.</p>	<p>Съгласно чл. 21 от Закона за местните данъци и такси и чл. 17 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на Столичен общински съвет, данъчна оценка за целите на местните данъци, е отчетната стойност на имотите.</p> <p>Моля вижте т. 9 и т. 13 от файл Q&amp;A_30.10.18_2.</p>
<p>10. Моля, разяснете възприетия подход за изчисляване на таксите за събиране на отпадъци. Моля, посочете общата данъчна оценка („данъчна оценка“) на активите (които попадат в обхвата на концесията), въз основа на които „Летище София“ ЕАД натрупва и заплаща такси за събиране на отпадъци. Моля, разяснете как е определена базата за оценка на таксите за събиране на отпадъците? (т.е. въз основа на брутните счетоводни стойности или данъчната оценка на съответните активи).</p>	<p>Моля вижте т. 9 от файл Q&amp;A_30.10.18_2.</p>