

№	Въпрос	Отговор
1.	Точка 2.8.1 от проекта на Концесионен договор предвижда страните да приложат списъка на Прехвърляните договори като част А от Приложение [16] и концедентът да актуализира списъка на Началната дата на концесията. В Концесионния договор не се споменава процес за определяне на Прехвърляните договори. Моля да ни уведомите как ще се определят договорите за прехвърляне?	Това ще бъде определено в рамките на Преходния период. Цялата Клауза 2.5 се отнася за това.
2	Съгласно клауза 6.4 от Проекта на Концесионен договор, Концедентът предоставя правата за използване на Правата върху интелектуална и индустриална собственост срещу лицензионно възнаграждение, платимо за такова използване. Моля, посочете стойността на лицензионното възнаграждение, която трябва да бъде платена, тъй като определянето на такова лицензионно възнаграждение след възлагането на концесията ще доведе до несигурност за кандидатите.	Моля вижте отговор № 2391 публикуван на 26.10.2018 г. от обобщената таблица с въпроси и отговори на електронната страница на концесията.
3	Понастоящем търговската договореност между концедента и концесионера е несигурна, тъй като определени плащания трябва да бъдат определени след възлагането на Концесията, като например плащането за закупуване или наем на Движими активи, както и лицензионната такса за Права върху интелектуална и индустриална собственост. Това води до несигурност при определянето на стойността за оферента. Моля, представете фиксирана стойност за закупуване на Движими активи и предоставяне на Права върху интелектуална и индустриална собственост преди подаването на оферти, за премахване на несигурността, или да включите същата като част от Първоначалното концесионно възнаграждение, което трябва да бъде платено.	В случай, че към настоящия момент се определи пазарната стойност на Движимите активи и предоставянето на Правата върху интелектуална и индустриална собственост, то тази стойност няма да е действителна към началната дата на концесията. В тази връзка не е възможно да бъде фиксирана стойност за закупуване на Движими активи и предоставяне на Права върху интелектуална и индустриална собственост преди датата на подаване на офертите.
4	Част (d) на определението за Разпределение включва плащане на Акционер или Свързано лице на Концесионера на всяка друга полза, която не е получена в рамките на обичайната дейност и при разумни търговски условия. Моля, уточнете, че сумите, платени по отношение на (i) продадени стоки или	Въпреки че въпросът изглежда непълен, можем да потвърдим, че плащания въз основа на сделки при пазарни условия срещу действително предоставени услуги или работи, не се считат за разпределения по смисъла на параграф (d) от тази дефиниция.

	услуги, извършени от такъв Акционер или Свързано лице в съответствие с договор или лизинг, в съответствие със законите и добрата индустриална практика и ii) договора (договорите) за строителство и Договора с Летищния оператор	
5	Дефиницията за Рефинансиране включва "(г) Разпореждането на каквито и да е права или интереси или създаването на каквито и да е права за участие по отношение на Финансовите споразумения (различни от документите за дълг на акционерите) или създаването или предоставянето на каквато и да е друга форма от полза или лихва или във финансовите споразумения (различни от документите за дълг на акционерите), или в договорите, приходите или активите на концесионера, независимо дали по силата на гаранция или по друг начин; Определението е твърде широко и следва да се ограничи до споразуменията за финансиране и да не включва договори, приходи или активи на концесионера.	Виждаме това по различен начин; предвид това, няма нужда да се изменя, според нас.
6	Съотношението между Главен дълг и EBITDA се предлага да се изчисли въз основа на EBITDA на финансовите отчети на предишната година на концесиите. Съотношението трябва да се изчислява въз основа на EBITDA от предходните 12 месеца	Настоящият проект на Концесионния договор е резултат от отчитане на различни съображения.
7	Моля, представете проекти за споразумения за ниво на обслужване с различни държавни ползватели.	Моля вижте отговори № 1172 и № 2193 от обобщената таблица с въпроси и отговори на електронната страница на концесията.
8	Съгласно точка 2.7.2 текущият оператор може свободно да сключва нови договори с трети страни по време на преходния период, докато съвкупната стойност достигне 1 000 000 евро. Настоящият праг от 1 000 000 евро е висок и трябва да бъде намален до 500 000 евро.	Настоящият проект на Концесионния договор е резултат от отчитане на различни съображения.
9	Съгласно точка 9.1.2 от Концесионния договор концесионерът е длъжен да назначава всеки служител при същите условия на заетост, както е предвидено от действащия оператор, докато клауза 9.2.1 предоставя на концесионера правото на преценка по отношение на назначаването на ключов персонал. Тези две клаузи са противоречащи.	Според нас, няма противоречие; Клауза 9.1.2 касае задължения по силата на закона. Все пак, в рамките на българското законодателство, Концесионерът ще бъде свободен да назначи Ключов персонал по своя собствена преценка.

10	По отношение на ключовия персонал и изпълнителните членове на текущия оператор концесионерът следва да има право да предлага позиции, които са подходящи за тези членове въз основа на техния опит, умения и диплома.	Не разбираме Вашето искане за разяснение. Вече е предвидена много свобода на действие по отношение на Ключовия персонал.
11	Клауза 28.2 от Концесионния договор изисква концесионерът да предложи изменение в случай, че „всяка страна счита, че подмяната и/или модернизирването на всяко оборудване или технология вероятно ще има положително въздействие върху качеството на експлоатация ...“. Любезно модифицирайте същото, за да положите съществено въздействие, за да добавите яснота	Считаме, че сме предвидили справедливи общи принципи и механизми, и не смятаме, че са необходими по-нататъшни промени.
12	Съгласно клауза 40.2.2 от Концесионния договор „всякакъв комендантски час, отчуждаване, задължително придобиване, забрана на строителни дейности, секвестриране, конфискация или национализация от даден Компетентен орган, което засяга Концесионните дейности по такъв начин, че Общите приходи от Концесията за предходната Година от Концесията се намаляват с повече от двадесет (20) на сто, спрямо предходната Година от Концесията“. Моля, изяснете клаузата, тъй като двете стойности се отнасят до предишната Година на концесията.	Тази разпоредба касае сравнение между две години от Концесията. Ще прегледаме и преценим дали са необходими редакционни промени за яснота.
13	Клауза 45.2.8 от Концесионния договор предвижда, че концесионерът е отговорен за всички щети, произтичащи пряко от съществуващото замърсяване към датата на прекратяване на концесията. Това трябва да е валидно, само ако концедентът е предявил иск за възстановяване на всички разходи, разходи, загуби, щети, санкции и глоби, направени в рамките на тридесет и шест (36) месеца от датата на прекратяване на концесията	Ще прегледаме и преценим дали е необходимо и подходящо да се измени клаузата.
14	Клауза 55.3.3 от Концесионния договор предвижда, че Комисията по технически спорове се състои от 3 експерти. Нашето разбиране е, че всяка страна ще назначи един експерт от своя страна и тези две страни ще изберат третия експерт. Моля, потвърдете, че нашето разбиране е вярно.	Да, но това е ясно посочено в клаузите, следващи Клауза 55.3.3.

15	Нашето разбиране е, че общите приходи от Концесията няма да включват търговски депозити/обезпечения за търговски договори. Моля, потвърдете, че нашето разбиране е вярно.	Нашето разбиране е, че търговски депозити/обезпечения не са приходи.
16	Съгласно МТИ, концесионерът е длъжен да осигури 300 паркоместа/1 милион пътници годишно. Нашият опит показва, че 250 паркоместа на един милион пътници са достатъчни за покриване на изискванията на летището. Още повече предвид директната връзка на Терминал 2 с метрото и предложеното свързване на Терминал 3 с него, ние вярваме, че изискването за 300 паркоместа/1 милион пътника е високо. Моля намалете изискването на 250 паркоместа/1 милион пътници с цел ефективно използване на ресурсите.	Ще преценим дали е удачна промяна; но засега ние смятаме, че това изискване е обосновано и няма нужда да бъде променено.
17	Моля, потвърдете дали нашето разбиране е вярно: Приложение 3 - Част 1 - Образец А: Заявление: Необходимо ли е да се представи и доказателство за пълномощно на официален представител на всеки член на консорциум? Ако отговорът е "да", тогава този документ трябва ли да притежава и заверка с "Апостил"?	Доказателство за правомощията на лице, подписващо документ от името на член на Консорциум, трябва да бъде представено. Пълномощно ще трябва да се предостави само ако такова лице <u>не</u> е представител според устройствените документи (т.е. неговото/нейното име <u>не</u> е посочено в идентификационния документ (идентификационните документи), посочени в Приложение 3 -Част 1- Образец А: Заявление, раздел III(a); молим също да имате предвид и Клауза 7.1(a) от Документацията за Концесията). Документацията за Концесията не съдържа изискване за нотариална заверка и легализация на пълномощните за лицата, представляващи член на Консорциум във фазата на подаване на Заявления и Оферти – писмената форма за такива пълномощни е достатъчна (освен ако има по-стриктни изисквания в корпоративните документи на съответния член на Консорциум). Нотариално заверено пълномощно (и легализирано, когато е необходимо) се изисква само за документите, които ще се подписват от Участника или от Водещия член на Консорциум (когато представлява Консорциума като Участник), както е предвидено в параграф 1, Част 1 - Приложение 3, и Клауза 7.1(b). Молим вижте също предходни Въпроси и отговори, включително, но не само следните (съгласно Обобщаващата

		таблица): №№ 1858/28.09.2018, 2213/16.10.2018 и 2332/23.10.2018.
<b>18.</b>	Бихте ли потвърдили крайния срок (дата и час) за изпращане на въпроси за разяснения на questions@concession-sof.bg? Ще бъде ли тази дата 8 ноември 2018 г., на основание на чл. 5.2 от Документацията за концесията?	Графикът на Процедурата за определяне на концесионер е както е посочен в Приложение 1 ( <i>Офертен информационен лист</i> ) на Документацията за Концесията.