

№	Въпрос	Отговор
1.	<p>Отговорите на въпросите от 29 октомври 2018 (QA_29.10.18_1 - Въпроси 9 &amp; 10) изглежда не съответстват на предишни отговори, свързани с икономическите принципи на регулираните дейности, напр. в отговорите на въпроси от 9 август 2018г. (QA_09.08.18_1 - Въпрос 8), от 20 август 2018г. (QA_20.08.18_4 - Въпрос 5) и от 28 септември 2018 г. (QA_28.09.18_1 Въпрос 5). Бихте ли потвърдили, че можем да тълкуваме от отговорите на въпроси 9 и 10 (QA_29.10.18_1). в смисъл, че амортизацията на първоначалното концесионно възнаграждение и свързаната с него цена на капитала следва да бъдат разпределени спрямо регулираните летищни приходи на базата на процентно съотношение: регулирани приходи / (регулирувани приходи + нерегулирувани приходи)?</p>	<p>Начинът на разпределяне на тези елементи е част от финансовия модел, който следва да отговаря на посочените изисквания в Документацията на концесията.</p>
2.	<p>В отговорите на въпросите от 29 октомври 2018 г. (QA_29.10.18_1 - Въпроси 9 &amp; 10), свързани с икономическите принципи на регулираните дейности, и ако правилно тълкуваме разпределението на първоначалното концесионно възнаграждение (както е описано в предишния въпрос 1), то не става ясно какво е третирането на годишното концесионно възнаграждение. Бихте ли могли да разясните дали годишното концесионно възнаграждение също следва да бъде включено на база на процентно съотношение регулирани приходи/(регулирувани приходи +нерегулирувани приходи) или следва да бъде включено на 100% в регулираните дейности?</p>	<p>Начинът на разпределяне на тези елементи е част от финансовия модел, който следва да отговаря на посочените изисквания в Документацията на концесията.</p>
3.	<p>Относно чл. 13.1 от Концесионния договор: Разбираме, че</p> <p>а) по време на преходния период от 1 година:</p> <p>    i) Първоначалните акционери могат да прехвърлят акции помежду си, до степента, до която летищният оператор поддържа необходимия акционерен дял</p> <p>    ii) Първоначалните акционери могат да продадат до 40% от дяловете на финансовите институции</p> <p>    iii) Никой отделен финансов инвеститор не може да придобие повече от 20% от акциите</p>	<p>Препращаме към разпоредбите на проекта на Концесионен договор. Целта на този отговор не е нито да се перефразираща проекта на Концесионния договор, нито чрез перефразиране да се изменя предвиденият там смисъл.</p> <p>Съответно, що се отнася до Вашите въпроси, можем само да потвърдим следното:</p> <p>а) (iii) ограничението от 20% се отнася за всеки нов инвеститор в Преходния период;</p> <p>б) (i) да; (ii) да; (iii) няма ограничение нито за броя, нито за вида на инвеститорите.</p>

<p>б) след Началната дата на концесията, до 5-та година:</p> <p>i) Първоначалните акционери, като цяло, трябва да притежават поне 60% от общите акции, докато трансферът между тях е приемлив</p> <p>ii) от оператора на летището се изисква да поддържа 20% от дяловото участие</p> <p>iii) Първоначалните акционери могат да продадат до 40% от дяловете в концесионера.</p> <p>Няма ограничение нито за броя, нито за вида инвеститор(и), който поема този 40% дял</p> <p>в) след 5 години от Началната дата на концесията: Първоначалните акционери могат да прехвърлят цялото си дялово участие на летищен оператор, притежаващ 10% от дяловото участие, до 10 години след Началната дата на концесията или до 2 години след откриването на Терминал 3, в зависимост от това, кое събитие настъпва по-късно;</p> <p>г) след 10 години от Началната дата на концесията Летищният оператор може да прехвърли дяловото си участие в концесионера.</p> <p>Искаме да потвърдите горното разбиране.</p>	<p>в) След петгодишния период се прилага Клауза 13.2.3. Препращаме към определението за Контрол, включено в дефиницията за Свързано лице, което препраща съответно към българското право.</p> <p>г) Да, в съответствие с разпоредбите на Клауза 13.2.4.</p>
<p>4. Относно Приложение 4 - Част 2 &amp; 3 - Финансово предложение и оценка: Настоящата структура на фиксирано годишното концесионно възнаграждение през целия срок на концесията ограничава участниците в търга да разпределят размера на плащанията през периода на Концесията (по-малък размер в началните години, за сметка на по-голям размер в по-късен период на Концесията). Изискванията за обслужване на дълга в началните години представляват ограничение по отношение на процента на годишното концесионно възнаграждение, което участниците ще предложат в офертите. Предлагаме годишното концесионно възнаграждение да може да бъде оферирано за периоди от по 5 години всеки. По този начин участниците в търга ще могат да предложат по-нисък размер на годишното концесионно възнаграждение през първите години и да го увеличат до по-голям размер през следващите години, което ще бъде по-добре прието от заемодателите. Бихме предложили също минималната сума на</p>	<p>Финансово-икономическият модел на концесията е развит на база на предвижданията за размер и начин на плащане на минималните годишни концесионни възнаграждения, така, както са посочени. Предложените като минимални годишни концесионни възнаграждения, както и начинът на тяхното плащане са елемент на обосновката на концесията, чрез която е обоснована целесъобразността и законосъобразността на концесията. Размерът и начинът на плащане на годишните концесионни възнаграждения няма да бъдат променени.</p>

	годишното концесионно възнаграждение за периода, съдържащ първата година, да бъде ограничена до 7.5 млн. лв. и да бъде увеличена в следващите периоди.	
5.	<p>Относно Приложение 3, част 1 - 4, буква а), подточка ii), буква Г) от Документацията за концесията.</p> <p>Поради изискванията за превод и съставяне на документи за кандидатстване и оферта, не е практично за чуждестранните оференти да получат клетвена декларация от главния финансов директор, потвърждаваща финансовото състояние и общата стойност на собствения капитал на дружеството, към датата на крайния срок за подаване на заявления и оферти. Искаме да бъде приета декларация от главния финансов директор, потвърждаваща финансовото състояние, от дата, която е един месец преди крайния срок за подаването на заявления и оферти.</p>	Ще разгледаме и преценим Вашето искане.
6.	<p>Относно Чл. 3.8.3 от Концесионния договор: Праговото ниво от 100 000 евро за летищни договори със свързани лица или трети страни, над което се изисква одобрението на Концедента, е много ниско и ще окаже въздействие върху ежедневните операции и скоростта на вземане на решения.</p> <p>Искаме да се увеличи прагът от 100 000 евро на 1 000 000 евро (1 млн. Евро).</p>	Разбираме Вашия подход, но настоящият проект на Договор е резултат от вземане предвид на различни съображения.
7.	<p>Относно Вашия отговор на въпрос от 21-09-2018</p> <p>Q - Бихте ли могли да изясните дали отговорите на Концедента под Q &amp; A са задължителни за Концедента?</p> <p>A - Отговорите в тръжната процедура не са задължителни за Концедента.</p> <p>Това създава висока степен на несигурност, тъй като всички участници в търга правят предположения въз основа на разясненията и отговорите, дадени от Концедента. Искаме тези отговори да станат задължителни за Концедента.</p>	Съгласно Закона за концесиите, в рамките на процедурата за определяне на концесионер Комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер предоставя разяснения и допълнителна информация. Когато в резултат на това се установи, че са необходими промени в Обявлението за Концесията и/или в Документацията за концесията, Комисията предлага конкретни промени, които трябва да бъдат одобрени от Концедента чрез Обявление за поправка.

8.	<p>Ние вярваме, че има много области, в които Концедентът е предоставил разяснения, а също и в които понастоящем Концедентът преценява позицията си.</p> <p>Молим гореспоменатите да бъдат включени в Документацията за концесията и Концесионния договор и да бъде публикуван изменен вариант на същите.</p>	<p>Концедентът си запазва правото да актуализира или да се въздържа от поправки на Документацията за концесията и Концесионния договор.</p>
9.	<p>Ние Ви молим да изясните дали да се вземат предвид търговските депозити за изчисляване на общите приходи от концесия.</p>	<p>Молим, вижте отговора на Въпрос № 15, публикуван на 01.11.2018 (файл Q&amp;A_01.11.18_2).</p>
10.	<p>Много от летищните такси включват плащания за надзорния орган по поддръжката. Можете ли да потвърдите, че тези приходи/постъпления няма да бъдат включени в изчисляването на общите приходи от концесията при изчисляване на годишните концесионни възнаграждения.</p>	<p>Терминът „Общи приходи от Концесията“ е договорно понятие и е главно за целите на изчисляването на концесионните възнаграждения. Използва се и във връзка с определянето на Стойността на Концесията – вж. клауза 30.2 от Концесионния договор. В тази връзка трябва да се спазват разпоредбите на чл. 27 - 29 от Закона за концесиите. Съгласно чл. 27, стойността на концесията включва общия оборот на концесионера за срока на концесията без ДДС, получен като приходи от експлоатацията на строежа или на услугите. Освен това чл. 28, ал. 1 от ЗК посочва няколко възможни категории приходи, които да бъдат включени в прогнозната стойност на концесията. Списъкът включва <i>"приходите от такси и глоби, заплащани от ползвателите на строителството или на услугите, освен тези, които е предвидено да се събират за концедента"</i>.</p> <p>Съгласно чл. 16д, ал. 5 от Закона за гражданското въздухоплаване, операторът на летището предоставя на ГД ГВА (в ролята му на Независим надзорен орган) средствата, събрани като част от летищните такси и предназначени за изпълнение на функциите на ГД ГВА.</p>
11.	<p>Моля за вашето пояснение по следния въпрос: ако участник или съответно трето лице има повече от един законни представители, които трябва да подпишат според начина на представяване декларации Образец Е.1 и Образец Е.2, може ли законните представители, чийто подпис се изисква, да подпишат една обща декларация Образец Е.1, респективно една обща декларация Образец Е.2, или всеки законен представител трябва да подпише по една отделна декларация Образец Е.1 и по една отделна декларация Образец Е.2?</p>	<p>Ако дадено лице (Участник, член на Консорциум, Трето лице или Подизпълнител) се представлява заедно от двама или повече представители, те могат да подпишат заедно една декларация от всеки Образец (т.е. една декларация Образец Е.1, подписана от съответните представители и една декларация от Образец Е.2, подписана от съответните представители).</p>

<p>12.</p>	<p>Моля, потвърдете следното разбиране на проекта на Концесионния договор относно ограниченията за прехвърляне на акции на Концесионера:  <u>Както по време на Преходния период, така и след Началната дата на Концесията (т.е. за целия срок на Концесионния договор)</u> в член 13.1 се изисква Концедентът да бъде <u>уведомяван</u> 60 дни преди всяко предложено прехвърляне на акции на Концесионера и се дава право Концедентът да <u>възрази</u> срещу такова предложено прехвърляне на базата на обективни критерии, основани на национален интерес или съображения, свързани с обществения ред.  В проекта на Концесионния договор не се пояснява какъв е ефектът от възражението на Концедента по чл. 13.1.2. <u>Прехвърлянето няма ли да е възможно да се извърши, ако Концедентът възрази?</u>  Как чл. 13.1 се съотнася с чл. 13.3.1, който позволява свободни прехвърляния <i>"между Първоначалните Акционери към Свързани лица на Първоначалните Акционери"</i> и какво всъщност означава това: (а) трансфери от един Първоначален Акционер към друг Първоначален Акционер или негово Свързано лице, и/или (б) от Първоначален Акционер към негови Свързани лица?  <b><u>В рамките на Преходния период</u></b> член 13.2.1 позволява прехвърляне на акции (а) <u>свободно между Първоначалните Акционери</u>, при условие че всеки акционер-летищен оператор запази най-малко 20% и/или (б) <u>със съгласието на Концедента</u> – към Финансови институции, при условие че Първоначалните Акционери запазват най-малко 60%; всеки акционер-летищен оператор запазва най-малко 20% и никой нов инвеститор не придобива повече от 20%.  <b><u>В периода между Началната дата на концесията и до петата годишнина след това (плюс всяко забавяне в завършване на Неотложните строителни дейности)</u></b> съгласно член 13.2.2 прехвърляния е възможно да се извършват <u>свободно</u>, при <u>условие, че</u> (а) Концедентът бъде уведомен 60 дни предварително, (б) Първоначалните Акционери запазват най-</p>	<p>Препращаме към разпоредбите на проекта на Концесионен договор. Целта на този отговор не е нито да се перефразира проекта на Концесионния договор, нито чрез перифразиране да се изменя предвиденият там смисъл.  Съответно, що се отнася до Вашите въпроси, можем само да потвърдим следното:  (i) Да, не може да се извърши прехвърляне, ако Концедентът възрази.  (ii) Клауза 13.3.1 се отнася до Свързани лица на Първоначалните акционери;  (iii) В рамките на Преходния период всички ограничения се прилагат и в двата случая, вж. формулировката „при условие че във всеки случай“;  Що се отнася до прехвърляния в по-късен етап, трябва да се спазват двете Клаузи 13.2.3 и 13.2.4.</p>
------------	--	---

	<p>малко 60% и (в) всеки акционер-летищен оператор запазва най-малко 20% (чл. 13.2.4).</p> <p><b>След горепосочения Период на блокиране</b> съгласно чл. 13.2.3, акции на Концесионера могат да бъдат прехвърляни (а) <u>свободно, при условие че</u> (i) прехвърлянето не води до загуба на контрол върху Концесионера от страна на Първоначалните Акционери и (ii) всеки акционер-летищен оператор запазва най-малко 10% до по-късната от (1) десетата годишнина или (2) две години след отварянето на Терминал 3 (чл. 13.2.4), или (б) <u>със съгласието на Концедента</u>, ако прехвърлянето ще доведе до загуба на контрол върху Концесионера от страна на Първоначалните Акционери, при условие че такова съгласие може да бъде отказано само на конкретни (но все пак доста широки) основания, изброени в чл. 13.2.3 (национални интереси, общественя ред, противоречие с целта на Концесионния договор или нов контролиращ акционер не разполага с необходимата техническа компетентност и финансова стабилност).</p> <p><b>По всяко време</b> със съгласието на Концедента – чл. 13.3.3.</p>	
13.	<p>Файл № 2.12, Sheet № 2, посочва, че приходите от продажба на тютюневи изделия за Duty Paid са 34.215.000 лева през 2017 г. Моля, уведомете ни дали тази сума е преди облагане с данъци или след облагането.</p>	<p>Посочената сума в размер на 34 215 хил. лв., като приходи от тютюневи изделия за 2017 г. е преди облагане с данъци.</p>
14.	<p>Моля потвърдете дали договорът с Ел Ал Израелски Авиолинии е изцяло в сила и кога ще изтече. В обобщаващата таблица с договори за наземно обслужване (Папка № 3 от физическата информационна зала) е посочено едновременно, че договорът е валиден към юни 2018 и че срокът му е изтекъл през Февруари 2018. Ако договорът е прекратен частично по отношение на някои от услугите, моля посочете за кои услуги е все още в сила.</p>	<p>Договорът с Ел Ал е валиден в пълния си обем от услуги. Той е с отворена валидност и към момента няма получено предизвестие от компанията за прекратяването му.</p>
15.	<p>В отговора по въпрос 2501 от 26.10.2018 е посочено че „договорът за допълнителни услуги“ с Wizz Air ще остане в сила. Информационната зала съдържа само един договор за наземно обслужване с Wizz Air, за който е указано че изтича на 31 Октомври 2018. Моля пояснете какво се има предвид в отговора.</p>	<p>Договорът с Wizz Air за допълнителни услуги е с отворена валидност.</p>

