

Въпрос: Съгласно Документацията за концесията, всеки участник трябва да докаже своите финансови възможности, като по отношение на Консорциум „Общата нетна стойност на всички членове на Консорциума да е равна поне на (и за всяка от последните 3 години) 300,000,000 (триста милиона) Евро, като в този случай това изискване се удовлетворява чрез кумулативния опит на всички членове на консорциума“.

В случай, че членовете на Консорциума са специално учредени за целта проектни дружества, допустимо ли е финансовите възможности да бъдат доказани чрез възможностите на съответните акционери/индиректни собственици на членовете на Консорциума?

Отговор: Да, това е допустимо. Молим да имате предвид, че преките или непреки компании-майки се считат за трети лица съгласно чл. 63 от Закона за концесиите и клауза 6.2 от Документацията за Концесията и за тях ще бъдат приложими всички разпоредби за трети лица, така, както са посочени в Закона за концесиите и Документацията за концесията.

Въпрос: В Концесионния договор, са цитирани следните приложения, но не са качени в официалната страница на концесията или на страницата на Националния Концесионен Регистър:

- Приложение 1 (Описание на Летището), стр. 19 от Концесионния договор
- Приложение 3 (Стойност на Концесията), стр. 24 от Концесионния договор
- Приложение 7 (Обект на Концесията), стр.163 от Документацията на Тендъра
- Приложение 8 (Движими Активи), стр. 16 от Концесионния договор
- Приложение 9 (Права върху интелектуалната собственост), стр. 77 от Концесионния договор
- Приложение 10 (Устав) – стр. 36 от Концесионния договор
- Приложение 16 а, б, в – стр. 20 от Концесионния договор
- Приложение 17 (Служители към датата на влизане в сила), стр. 47 от Концесионния договор

Кога и къде ще бъдат публикувани?

Отговор: Приложение 1 (Описание на Летището) и Приложение 7 (Обект на Концесията) съответстват на Приложение 2 Част 1 от Документацията за Концесията (Описание на Обекта на концесията), както следва:

- Раздел I – общо описание на Летището (съответстващо на Приложение 1 от проекта на Концесионния договор);
- Раздел II – подробно описание на Обекта на Концесията (съответстващо на Приложение 7 от проекта на Концесионния договор).

Приложение 3 се отнася за Офертата на Концесионера, не за Стойността на Концесията, и ще бъде приложена към Датата на влизане в сила.

Приложение 8 (Движими активи) публикувано е в Информационната зала, електронната секция, т. 5.9.

Приложение 9 (Права върху интелектуалната и индустриалната собственост) се намира в Информационната зала, електронната секция, т. 9.

Приложение 10 (Устав) представлява Уставът на Концесионера, който следва да бъде представен от Концесионера към Датата на влизане в сила на Концесионния договор или най-късно към Крайната дата за изпълнение на Предварителните условия (молим вижте дефиницията на „Устав“, както и Приложение 5 (Предварителни условия) в проекта на Концесионния договор).

Приложение 16:

- Приложение 16а ще включва списък на всички договори между Настоящия оператор и трети лица, които са от значение за Концесионните дейности и в сила към датата на подписване на Концесионния договор (Дата на влизане в сила); и
- През Преходния период, Страните ще прегледат обстойно договорите и ще решат кои от тях ще бъдат прехвърлени на Концесионера. Списъкът с договори, които ще бъдат прехвърлени към Началната дата на концесията ще стане Приложение 16б.

Приложение 16в не съществува и не се споменава в проекта на Концесионния договор.

Приложение 17 (Служители към Датата на влизане в сила) ще бъде добавено в Концесионния договор на Датата на влизане в сила, както предполага и името на приложението.

Въпрос: Съгласно Концесионния договор, „Концесионерът се задължава да плати на Международната финансова корпорация (МФК) Възнаграждението за възлагане в срок до петнадесет (15) календарни дни от Датата на влизане в сила, като плащането на Възнаграждението за възлагане представлява Предварително условие“.

В случай на прекратяване на процедурата по време на преходния период поради причина извън контрола на Концесионера, връща ли се това Възнаграждение обратно на Концесионера?

Отговор: Посоченото възнаграждение не се връща на концесионера в посочения случай.

Въпрос: Според документацията за концесията, участниците в концесията следва да направят предложение за размер на годишното концесионно възнаграждение, което да съответства на процент от общия размер на приетите за базови приходи от всички дейности – 150,000,000 лв. Размерът на базовите приходи, според документацията, съответства на приходите, реализирани от Настоящия оператор за последната отчетна 2017 г.

Според официалните резултати на дружеството обаче, летището е реализирало приходи от 147,452 хил. лв. + допълнителни проформа приходи от 46,886 хил. лв. (разликата от всички приходи от летищни такси и лихви в размер на 99,888 хил. лв. и разходите за

текуща издръжка в размер на 53,002 хил. лв., които в момента отиват директно към бюджета и не влизат в приходите на дружеството), които биха увеличили размера на базовите приходи до близо 200,000,000 лв, което е с над 30% над базовите приходи според документацията.

Тази разлика ще повлияе и на годишните концесионни плащания. Ако например участникът предложи 17,000,000лв, които съответстват на 11.33% от базовите приходи от 150,000,000 лв., още на втората година без допълнителни инвестиции или промени в тарифите, новият концесионер ще се задължи да плати вече 11.33% от 200,000,000лв. или близо 23 млн. лв. и това без да има промени в приходите на дружеството. Молим за разяснение?

Отговор: Стойността на Предложения размер на Годишното концесионно възнаграждение за целите на Финансовото предложение не трябва да бъде по-малка от 15 милиона лева. Тази стойност ще послужи за оценяване на Финансовите предложения. За целите на определяне на Годишното концесионно възнаграждение за целия Срок на Концесията, стойността от Финансовото предложение на Концесионера ще бъде преобразувана в %, използвайки 150 милиона лева като референтна стойност за преобразуване на всички Оферти.

Стойностите, посочени като общи приходи в Раздел I на Част 3 от Приложение 4, са само примерни нива, т.е. 76,693,782.18 евро (150,000,000 лв.) е само референтна стойност за целите на изчисляване на размера на Годишното концесионно възнаграждение.

Концедентът не гарантира по никакъв начин, че Общите приходи от Концесията за която и да е Година от Концесията биха били по-ниски, равни или по-високи от референтната стойност, т.е. постигането на Общите приходи от Концесията е изцяло отговорност на Концесионера и на негов риск.

Реалната стойност на Годишното концесионно възнаграждение, което Концесионерът ще плаща за която и да е Година от Концесията, ще се определя както е посочено в Приложение 4, Част 2 (Финансово предложение) от Документацията за Концесията и Клауза 30.1.2 от проекта на Концесионния договор.

Въпрос: Според Приложение 11а, Първоначалните акционери се задължават да платят на Концесионера като капиталова инвестиция сума в общ размер на 200,000,000 лв. Към кой момент точно трябва да се внесе този капитал? Трябва ли този капитал да бъде изплатен изцяло (записан и внесен) преди влизане в сила на договора? Или трябва да бъде изплатен към ден 1 на Срока на Концесията (т.е. ден 1 от 35-те години), а не към датата на влизане в сила на договора и/или по време на преходния период?

Отговор: Внасянето на капитала следва да бъде направено и доказано като Предварително условие преди Началната дата на Концесията. Възможно е това да бъде изпълнено като последно Предварително условие преди Началната дата на Концесията.

Въпрос: Според Приложение 11а, Първоначалните акционери носят изрична отговорност за декларациите и гаранциите, както и за ангажиментите, посочени в Раздели 3 и 4 от настоящото, и за изпълнението на задълженията, посочени в Раздел 2 от настоящото, независимо дали самостоятелно, солидарно, отделно от или заедно с

Концесионера, или по друг начин, към Концедента по Концесионния договор, във връзка с което и да е задължение по Концесионния договор.

Моля да потвърдите дали собствениците/акционерите на Първоначалните инвеститори (които може да са Проектни дружества) носят отговорност според тази клауза?

Отговор: Когато Клауза 6.2 от Документацията за Концесията е приложима за Участника, собствениците/акционерите на Първоначалните акционери ще носят солидарна отговорност съгласно чл. 63 от Закона за Концесиите, ако Участникът използва техни ресурси за доказване на съответните условия за участие (вж. Отговор 1).

В зависимост от вида на използваните ресурси, Приложение 11б или 11в от проекта на Концесионния договор ще бъдат приложими.

Въпрос: Според документацията Участниците трябва да представят времеви график за „Срока на концесията“ за реализирането на капиталовите разходи в размер на не по-малко от 600 млн. евро. Срокът на концесията е дефиниран като „...тридесет и пет години, като може да бъде удължен според предвиденото по настоящия договор и в съответствие със Законодателството“ с допълнителни около 11 години и половина.

Моля да потвърдите дали трябва да се предостави времеви график за реализирането на капиталови разходи в размер на не по-малко от 600 млн. евро разбити по години за 35 години или за 35+11.5 години? Изискването за минимум 600 млн. евро за първоначалния период от 35 години ли е или за целия потенциален срок на концесията от 46.5 години?

Отговор: Предложението за Капиталови разходи трябва да съответства на конкретния Срок на настоящата Концесия, без да се взимат предвид удължаванията, които са възможни (но не и гарантирани), т.е. за период от 35 г.