

No.	Въпрос	Отговор
1.	<p>По смисъла на втория параграф на клауза 1 от формата на Ангажимент на Акционерите (Приложение 11 (а) към Концесионния договор), всеки пряк акционер в Проектното Дружество при подписване на Ангажимента на Акционерите ще поеме спрямо Концедента, наред с друго, задълженията, <u>„изрично предвидени в клаузи от 11 (Концесионер) до 13 (Промяна в собствеността) от Концесионния договор“</u> (тези задължения са повторени в клауза 2 (Ангажименти на Акционерите) във формата на Ангажимента на Акционерите).</p> <p>Отговорността на преките акционери на Проектното Дружество по силата на Ангажимента на Акционерите е изложена в клауза 5 (Ограничен ангажимент за обезщетения) от него. По силата на клауза 5 „акционерите носят изрична отговорност за декларациите и гаранциите, както и за ангажиментите, посочени в Раздели 3 и 4 от настоящото, и за изпълнението на задълженията, посочени в Раздел 2 от настоящото, независимо дали самостоятелно, солидарно, отделно, от или заедно с Концесионера, или по друг начин, към Концедента по Концесионния договор, <u>във връзка с което и да е задължение по Концесионния договор</u>“.</p> <p>Следователно, в английския текст във формата на Ангажимента на Акционерите съществува несъответствие между втория параграф на клауза 1 от него и клауза 5 от него по отношение на обхвата на задълженията на Концесионера, за изпълнението на които солидарна отговорност носят преките акционери в Концесионера (разбирането е, че солидарната отговорност на преките акционери в Проектното дружество не е ограничена до каквато и е да</p>	<p>Моля, вижте Указание № ЗК-11 от 8 август 2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, по чл. 21, ал. 5 и чл. 63, ал. 3 от Закона за концесиите. Указанието е поместено в Националния концесионен регистър на страницата на Министерския съвет. При съобразяване с посоченото указание, съответно ще бъде изменена Документацията за концесията, като концедентът ще приложи процедурата, посочена в чл. 5.3. от Документацията за концесията.</p>

No.	Въпрос	Отговор
	<p>сума (както сте потвърдили във ваш отговор № 5 от отговорите от дата 27 юли 2018)).</p> <p>Отбелязваме, обаче, че съществува несъответствие между българския текст на клауза 5 от формата на Ангажимента на Акционерите (което се отнася до „съответното задължение“) и английския текст от него (който се отнася до „всяко задължение“).</p> <p>Бихте ли могли да изясните дали английския текст на клауза 5 от формата на Ангажимент на Акционерите е неправилно преведен от българския текст и че всъщност тази клауза 5 се отнася до „съответни задължения“ и, в резултат на това, че преките акционери в Концесионера носят отговорност пред Концендента по силата на Ангажимента на Акционерите за техните декларации и гаранции, както и за ангажиментите, уговорени в клауза 3 и 4 от Ангажимента на акционерите, изпълнението на задълженията изложени в клауза 2 от Ангажимента на Акционерите, независимо дали самостоятелно, солидарно или отделно с Концесионера или по друг начин към Концендента във връзка с каквито и да е задължения на Концесионера, предвидени в клаузи от 11 (Концесионер) до 13 (Промяна на собствеността) от Концесионния договор?</p>	
2.	<p>Формите на всеки Ангажимент на Третото лице посочени в Приложения 11б и 11в към проекта за Концесионен договор, не предвиждат никакви гаранционни суми посочени в съответния Ангажимент на Третото лице (тази сума следва да бъде попълнена).</p> <p>Във вашия отговор № 1 от отговорите с дата 26 юли 2018 сте уточнили, че по отношение на Ангажимент на Третото лице</p>	<p>Моля, вижте Указание № ЗК-11 от 8 август 2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, по чл. 21, ал. 5 и чл. 63, ал. 3 от Закона за концесиите. Указанието е поместено в Националния концесионен регистър на страницата на Министерския съвет. При съобразяване с посоченото указание, съответно ще бъде изменена Документацията за концесията. Концедентът си запазва правото да направи промени в Приложение 11в към проекта на Концесионния договор за осигуряване на съответствие с</p>

No.	Въпрос	Отговор
	<p>размерът на гаранцията, която ще бъде дадена от трето лице - Летищен оператор, е сумата, равна на участието му в капитала (Акционерния капитал и/или Дълга към Акционерите), които Летищният оператор трябва да предостави съгласно клаузи 13.2.3 и 13.2.4 от Концесионния Договор.</p> <p>Бихте ли могли също да изясните какъв е размерът на гаранцията, която трябва да бъде предоставена в съответния Ангажимент на Трето лице от третото лице, предоставящо Финансови Възможности на Концесионера?</p>	<p>посоченото по-горе указание, като в такъв случай ще се прилага процедурата, посочена в Член 5.3 от Документацията за Концесията.“</p>
3.	<p>Вие изяснихте в отговора № 7 от отговорите от дата 27 юли 2018 и в отговор № 2 от отговорите от дата 31 юли 2018, че трето лице- Летищен оператор е солидарно отговорно заедно с Концесионера за изпълнението на съответните задължения по Концесионния договор, свързани с „<i>Функциите, подкрепяни от третото лице</i>“. В този контекст, „<i>Функциите, подкрепяни от третото лице</i>“ означават ли задълженията на Проектното дружество във връзка с функциите на Летищния оператор съгласно Концесионния договор?</p>	<p>Функциите, подкрепяни от третото лице са определени в Член 2.2 от Приложение 11б, като всички функции Летищен оператор, които са осигурени с Ресурсите на Третото лице. Моля, вижте Указание № ЗК-11 от 8 август 2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, по чл. 21, ал. 5 и чл. 63, ал. 3 от Закона за концесиите. Указанието е поместено в Националния концесионен регистър на страницата на Министерския съвет. При съобразяване с посоченото указание, съответно ще бъде изменена Документацията за концесията, като концедентът ще приложи процедурата, посочена в чл. 5.3. от Документацията за концесията.</p>
4.	<p>Вие изяснихте в отговор № 8 от отговорите от дата 27 юли 2018, че солидарната отговорност на Трето лице Предоставящо Финансови Възможности на Концесионера е без ограничение, както е предвидено в член 5 в релевантните Ангажимент на Третото лице (т.е. Приложение 11 б) и Приложение 11 в) към проекта за Концесионен договор).</p>	<p>Моля, вижте Указание № ЗК-11 от 8 август 2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, по чл. 21, ал. 5 и чл. 63, ал. 3 от Закона за концесиите. Указанието е поместено в Националния концесионен регистър на страницата на Министерския съвет. При съобразяване с посоченото указание, съответно ще бъде изменена Документацията за концесията, като концедентът ще</p>

No.	Въпрос	Отговор
	<p>Бихте ли могли да уточните, че в случай на неизпълнение от страна на Проектното дружество на което и да е от задълженията му по Концесионния договор (по отношение, на които такава Трето лице е солидарно отговорно), Концедентът не може да изиска от такава Трето лице сума, превишаваща размера на гаранцията, предоставена от такава трето лице в Ангажимента на Третото лице?</p>	<p>приложи процедурата, посочена в чл. 5.3. от Документацията за концесията.</p>
<p>5.</p>	<p>Благодарим Ви за отговор № 18 от отговорите от дата 31 юли 2018 във връзка с изчисляването на общата стойност на активите на Концесионера съгласно чл. 12.1.2. от проекта за Концесионен договор.</p> <p>В допълнение на този отговор бихте ли уточнили дали общата стойност на активите и задълженията на Концесионера се изчислява по балансовата им стойност? Също така, бихте ли уточнили дали, за целите на изчисляването на общата стойност на активите на Концесионера, задълженията включват всички задължения на Концесионера или само тези, които пряко се отнасят до инвестицията на Концесионера по Концесията?</p>	<p>Общите активи и пасиви на Концесионера ще бъдат изчислявани въз основа на счетоводната им стойност.</p> <p>За целите на изчисляването на общата стойност на активите на Концесионера ще бъдат взети предвид само активите и пасивите, свързани с инвестицията на Концесионера в Концесията.</p>
<p>6.</p>	<p>Във връзка с определението „Общи Приходи от Концесията“ на стр. 22 от проекта за Концесионен договор:</p> <p>Бихме искали да проверим разбирането си за „Общи Приходи от Концесията“ в хипотезата, в която определени дейности на летището, като магазини или ресторанти, са преотстъпени на трети лица, които трети лица подизпълнители извършват регулярни наемни плащания на Концесионера. Правилно ли разбираме, че в този случай „Общи Приходи от Концесията“ ще включва наемните плащания, получени от Концесионера от такива трети лица</p>	<p>В дадения пример Общи Приходи от Концесията ще включват получените от Концесионера наеми от трето лице подизпълнител, но не и приходите на това трето лице подизпълнител.</p> <p>„Общите приходи от Концесията“ се изчисляват въз основа на общите парични постъпления от летищни такси. Така, в случай че летищни такси са дължими, но не са платени в определена Година от Концесията, такива неплатени суми няма да бъдат</p>

No.	Въпрос	Отговор
	<p>подизпълнители, но не и приходите на самите трети лица подизпълнители?</p> <p>Правилно ли е разбирането ни, че, в случай че Летищни такси, отнасящи се към съответната Година от Концесията, са дължими, но не са били платени, такива неплатени суми не се включват при изчисляването на Годишните Приходи от Концесията?</p>	<p>включени в изчисляването на Годишното концесионно възнаграждение.</p> <p>В съответствие с Член 30.1.2., буква (а) от проекта на Концесионния договор, изискването за минимален размер на Годишното концесионно възнаграждение от 7 669,378,22 EUR (15 000 000 лв.) ще се прилага във всички случаи.</p>
7.	<p>Съгласно чл. 34.13 от Концесионния договор – ако в рамките на две последователни Години от Концесията действителната ВНВ на Собствения капитал надхвърли с тридесет процента (30%) размера на ВНВ на Собствения капитал съгласно Първоначалния финансов модел на Концесионера, Концедентът има право на възстановяване на баланса в негова полза.</p> <p>Бихте ли уточнили как точно ще се изчисли „действителната ВНВ на Собствения капитал“? Да разбираме ли, че „действителната ВНВ на Собствения капитал“ ще се изчислява въз основа само на действителното изпълнение в рамките на двете последователни Години от Концесията до момента на преценката без да се включват каквито и да е проекции за остатъка от концесията?</p>	<p>„Действителната ВНВ на Собствения капитал“ следва да се изчислява въз основа само на действителните резултати за Годините от Концесията до момента на сравнението, без да се включват прогнози за останалата част от Срока на Концесията.</p>
8.	<p>Концесионерът определя и събира Летищните такси, установени в съответствие със Закона за гражданското въздухоплаване (ЗГВ), други приложими актове на правото</p>	<p>„Първоначалното концесионно възнаграждение и Годишното концесионно възнаграждение, както и разходите, направени от Концесионера във връзка с финансиране чрез дълг или собствен капитал за целите на финансиране на регулираните дейности, са допустими разходни компоненти, които могат да бъдат</p>

No.	Въпрос	Отговор
	<p>на ЕС и актовете по тяхното прилагане от свое име и за своя сметка (член 24.1. от проекта за Концесионен договор).</p> <p>Точка 3 от Приложение 4 към проекта за Концесионен договор изисква изчисляване на летищните такси (за целите на модела на финансиране) в съответствие с Директива 2009/12 и Документи 9562 и 9082 на Международната организация за гражданска авиация (ИКАО).</p> <p>Понастоящем разходите, направени от оператора на Летище София, които могат да бъдат включени при изчисляването на летищните такси на Летище София, са изброени в Раздел I на Методиката за определяне на летищните такси (Приложение №1 към Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и аеронавигационното обслужване в Република България) („Методиката“).</p> <p>Моля потвърдете разбирането ни, че списъкът на разходите, които могат да бъдат включени в изчисляването на летищните такси на Летище София, както е установен в Методиката, не е изчерпателен, и Концесионерът може да включи в това изчисление други разходи, разрешени от Директива 2009/12 и Документи 9562 и 9082 на Международната организация за гражданска авиация (ИКАО).</p> <p>По- конкретно, моля да потвърдите, че Първоначалното концесионно възнаграждение и Годишното концесионно възнаграждение, се считат за разходни пера, които могат да бъдат включени от Концесионера при изчисляването на летищните такси на летище София. По отношение на Първоначалното концесионно възнаграждение, моля потвърдете също така, че то трябва да бъде отразено като</p>	<p>използвани за целите на изчисляването на летищните такси на Летище София.“</p>

No.	Въпрос	Отговор
	<p>регулиран разход при изчисляването на Летищните такси като 1/35 част, пропорционално на срока на концесията. Освен това, моля потвърдете, че направените от Концесионера разходи за финансиране с привлечен и собствен капитал на регулираните дейности, се считат за разходни пера, които могат да бъдат включени при определянето на Летищните Такси за летище София.</p>	
9.	<p>Разбирането ви за „Квалифициращите спонсори“, които образуват консорциум (дори когато са напълно различни страни), е да бъдат (x) солидарно отговорни, (y) по отношение на всички задължения на Концесионера, или само по онези задължения, които са в рамките на непосредствения контрол на спонсорите (като например внасяне на началния собствен капитал, недопускане на забранена промяна на контрола)?</p> <p>Търсим разяснения, защото Документацията за Концесията казват, че се очаква солидарна отговорност по отношение на всички задължения на Концесионера, докато [образецът на] Ангажимента на Акционерите посочва друго. Според нас солидарната отговорност с трети лица, както е предвидено в подточка x), би предизвикала конфликт с нашите доверителни задължения и фактът, че тя не се ограничава до собствения капитал (както е уточнено в (y)), би бил твърде необичаен в европейския контекст и ще бъде изключително трудно за инвеститорите да го приемат. Обикновено Концедентът се справя с лошо изпълнение по други начини, обикновено чрез санкции за неизпълнение на ключови показатели или чрез евентуално прекратяване с намалено обезщетение – и двете вече са предвидени в [Документацията за] Концесията. Следователно не трябва да</p>	<p>Доколкото под „Квалифициращи спонсори“ или „спонсори“ имате предвид членовете на Консорциума, които образуват Проектно дружество - и така стават Акционери в Концесионера - тогава отговорът на Въпрос 1 по-горе е приложим: т.е. Акционерите на Концесионера са солидарно отговорни заедно с Концесионера за изпълнение на задълженията на Концесионера по Концесионния договор, без да се ограничава тази солидарна отговорност до задълженията, които са в рамките на непосредствения контрол на Акционерите (напр. внасяне на началния собствен капитал, недопускане на забранена промяна на контрола). Моля, вижте Указание № ЗК-11 от 8 август 2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, по чл. 21, ал. 5 и чл. 63, ал. 3 от Закона за концесиите. Указанието е поместено в Националния концесионен регистър на страницата на Министерския съвет. При съобразяване с посоченото указание, съответно ще бъде изменена Документацията за концесията, като концедентът ще приложи процедурата, посочена в чл. 5.3. от Документацията за концесията.</p>

No.	Въпрос	Отговор
	има нужда и от това, което е фактически гаранция от страна на акционерите.	