

	ОТГОВОР
I. Относно договори за наем на недвижими имоти	
1. Общите условия на Договора за наем на недвижим имот, приети от Съвета на директорите на „Летище София“ ЕАД с решение № 4 по Протокол № 14/02.06.2005 г., одобрени със Заповед № ПД-316/13.07.2005г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и комуникациите	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (I.1. Общи условия, I.1. ПД-316 МТ, I.1. СД ПР14)
2. Общите условия на Договора за наем на недвижим имот, приети от Съвета на директорите на „Летище София“ ЕАД с решение № 2.1 по Протокол № 2/29.08.1997 г., одобрени със Заповед № РД-08-852/23.09.1997г от Министъра на транспорта, информационните технологии и комуникациите.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение I.2.)
3. Тарифа по чл.14, ал.1 и Тарифа по чл.14, ал.2 от Общите условия, посочени в т.1 и т.2 по-горе, отнасяща се до реда за изчисляване на консумативните и комунални разноски, свързани с ползването на наетите обекти.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (I.3. Тарифа)
4. Приложение „А“, по-конкретно - раздел „Представителство и помещение“, секция 1.1.6 от ИАТА стандартен договор за наземно обслужване.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение 4)
5. Документи, свързани с изпълнението на задължението на наемателите за предоставяне и поддържане на обезпечение в рамките на договорно определения период	Информацията е налична за преглед на място във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията - приложение I.5./16.08.2018 г.

<p>под формата на банкова гаранция или депозити - копия на предоставени банкови гаранции и депозити.</p>	
<p>6. Документи, удостоверяващи предаването на фактическата власт върху наетите обекти в полза на наемателите – протоколи за предаване, актове за заемане и др.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение I, файл във формат Excel „Наеми 01.08.2018г.“ Приложение I, т. 6 „Акт за заемане“ съдържа 140 броя файла)</p>
<p>7. Моля да потвърдите дали всички договори за наем на недвижим имоти, посочени в списъка в Папка 3.0 “Договори с трети страни. Наем на имоти” във Физическата информационна стая, са действащи към настоящия момент.</p>	<p>Всички договори за наем на недвижим имоти, посочени в списъка в Папка 3.0 “Договори с трети страни. Наем на имоти” във Физическата информационна стая, са действащи към настоящия момент, с изключение на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. № 100-Д-156/13.07.2017 с за наем на офис за рент-а-кар услуги № 0А42.1 – прекратен на 22.07.2018; 2. № 100-Д-94/27.05.2013 прекратен на 04.07.2018 г. Сключен нов договор 100-Д-265/04.07.2018 г. за наем на същото помещение №А1.036
<p>8. Моля да предоставите информация и съответни документи (анекси, писма, уведомления, съобщения и писмени изявления и др.) за предсрочно прекратяване на договори, в които е предвидена възможност за тяхното предсрочно прекратяване.</p>	<p>Всички договори съдържат клаузи, както следва: <i>„Договорът може да бъде прекратен при влизане в сила на договор за концесия на Летище София“</i> или <i>„Договорът може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие“</i>. Към момента не са постъпвали уведомления за предсрочно прекратяване.</p>
<p>9. Моля да предоставите документи (анекси, писма, уведомления, съобщения и писмени изявления и др.), отнасящи се до продължаване срока на действие на:</p>	
<p>а) Договори, чийто срок, видно от предоставените копия във Физическата информационна стая, е изтекъл към настоящия момент, като например, но не само (изброяването не е изчерпателно): <i>Договор № 100-Д-125/29.09.2010;</i> <i>Договор № 100-Д-202/17.10.2012;</i></p>	<p>В Приложение 16.1, файл във формат Excel „Наеми 01.08.2018 г.“ за всички договори за наем са описани допълнителните споразумения, с които са продължени сроковете им или действията, които са предприети по съответния договор.</p>

<i>Договор № 100-Д-43/01.03.2013 и др.</i>	
<p>b) Договори, чийто срок, видно от предоставените копия във Физическата информационна стая, е изтекъл към настоящия момент, но в които е предвидено, че могат да бъдат продължени с писмено волеизявление от страните, като например, но не само (изброяването не е изчерпателно):</p> <p><i>Договор № 100-Д-177/10.10.2014;</i> <i>Договор 100-Д-176/10.10.2014;</i> <i>Договор 100-Д-214/21.11.2013;</i> <i>Договор 100-Д-178/10.10.2014 и др.</i></p>	<p>В Приложение 16.1, файл във формат Excel „Наеми 01.08.2018 г.“ за всички договори за наем са описани допълнителните споразумения, с които са продължени сроковете им или действията, които са предприети по съответния договор.</p>
<p>c) Договори, чийто срок изтича в рамките на текущата процедура по възлагане на концесия, но за които са налице текущи преговори, поети ангажименти или изразено намерение за продължаване на срока на действие.</p>	<p>За всички договор с предстоящи за изтичане срокове се предприемат действия за провеждане на тръжни процедури за отдаване под наем. За площи, които не се отдават чрез тръжни процедури се очаква писмено заявление от ползвателите за продължаването им.</p>
<p>10. Моля да предоставите копия от следните липсващи документи:</p>	
<p>a) Допълнително споразумение № 100-ДС-10/09.01.2018 към Договор № 100-Д-12/ 21.01.2014</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение I, I.10a 100-DS-10)</p>
<p>b) Договор № 100-Д-14/ 11.01.2018</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение I, I.10b 100-D-14)</p>

c) Допълнително споразумение № 100-ДС-223/19.12.2016 към Договор № 100-Д-211/ 19.11.2013	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение I, I.10c 100-DS-223)
d) Допълнително споразумение № 100-ДС-177/24.10.2016 към Договор № 100-Д-198/04.11.2013	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение I, I.10d 100-DS-177)
e) Договор за встъпване в дълг № 100-Д-83/ 05.07.2010, с който „Аеротур ММ“ ООД встъпва в Договор № 100-Д-133/ 02.11.2009	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение I, I.10e 100-D-83)
f) Договор № 100-Д-143/25.03.2013 (предоставеното копие е непълно)	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение I, I.10f 100-D-143)
g) Договор № 100-Д-19/ 29.01.2007	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение I, I.10g LH100-D-19)
h) Договор за наем на помещение № D0-44 от 01.10.1998, сключен между „Летище София“ ЕАД и „Луфтханза Карго“	Не е наличен.
11. Относно помещение № 0Н05.2:	
С Договор № 100-Д-27/20.02.2007 на „Аерофлот“ е предоставено помещение № 0Н07.2 (за офис за продажба на самолетни билети). С Допълнително споразумение № 100-ДС-168/04.11.2011 номерът на помещението е променен на № 0Н05.2.	С допълнително споразумение № 100-ДС-41/13.02.2017 г. към договор № 100-Д-27/20.02.2007 г., изменен с допълнително споразумение № 100-ДС-168/04.11.2011 г. на Аерофлот е предоставен „офис за продажба на самолетни билети № 0Н04.2“.
С Договор № 100-Д-168/30.09.2015 на „Суиспорт“ е предоставено помещение № 0Н04.2. Впоследствие с Допълнително споразумение №100-ДС-14/16.01.2017 и	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.1. (Приложение I, I.11 100-DS-41).

<p>писмено съгласие на „Аерофлот“ с вх.№ 100-23122/16.12.2016 на „Суиспорт“ се предоставя под наем помещение № 0Н05.2.</p> <p>С оглед гореописаната фактическа обстановка моля за информация относно това: какъв е предметът на договора за наем с „Аерофлот“ след предоставянето на помещение № 0Н05.2 под наем на „Суиспорт“; предоставено ли е друго помещение под наем на „Аерофлот“ и ако да, моля посочете кое е то и предоставете съответен документ; съответно – ако не е предоставено друго помещение на „Аерофлот“, то моля за информация дали договорът с „Аерофлот“ е прекратен и предоставете съответен документ.</p>	
<p>II. Относно договори за наем на обекти за реклама</p>	
<p>1. Общи условия на Летище София ЕАД за отдаване на обекти за реклама.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (Приложен файл „Условия за отдаване под наем на рекламоносители на Летище София“ с последна актуализация от 27.02.2018 г.)</p>
<p>2. Протоколи за предаване на фактическата власт /актове за заемане/ върху отдаваните под наем обекти (напр. по Договор № 100-Д-147/26.08.2015; Договор 100-Д-248/02.11.2017)</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (Приложени са файлове 2.1. и 2.2. с цитираните актове за заемане, издадени във връзка с Договор № 100-Д-147/26.08.2015 г. и Договор 100-Д-248/02.11.2017 г.</p> <p>Ако не е предвидено изрично в договора, Акт за заемане се издава само в случаите, когато началната дата на наемане не съвпада с тази, упомената в договора.)</p>
<p>3. Във връзка с Договор № 100-Д-229/10.12.2013 - моля, предоставете копия от Договор за услуги по съхранение и</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (Предоставен файл</p>

<p>доставка на съвместими авиационни продукти (ДУСДСАП), сключен на 21.09.2000г. и Допълнение към (ДУСДСАП) с предмет наем на рекламоносители, сключено на 19.12.2009;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 3.1. Извлечение от Договор за услуги по съхранение и доставка на съвместими авиационни продукти (ДУСДСАП), сключен на 21.09.2000г. - 3.2. Допълнение 2 към (ДУСДСАП) с предмет наем на рекламоносители, сключено на 19.12.2003 г.)
<p>4. Във връзка с Договор № 100-Д-9/18.01.2016 - моля, предоставете копия от Договор № 100-Д-147/ 26.08.2015 и приложимата отстъпка- Решение на СД на „Летище София“ ЕАД по т.24 от Протокол 20/ 26.11.2012.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (Приложен е файл 4 Решение на СД на „Летище София“ ЕАД по т. 24 от Протокол 20/ 26.11.2012.,) Договор № 100-Д-147/ 26.08.2015 г. е с друго юридическо лице и няма отношение към отстъпката.</p>
<p>5. Във връзка с Договор № 100-Д-97/27.05.2015 - моля, предоставете документ, удостоверяващ продължаване на срока на действието му.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (Приложени файлове 5.1. и 5.2. Оферта 100-9618_02.05.2018 г. и Договор 100-Д-248_25.06.2018 г.)</p>
<p>6. Във връзка с Договор 100-Д-158/14.07.2017 – моля предоставете документ, удостоверяващ продължаване на срока на действието му.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (Приложен файл 6 Договор 100-ДС-289/19.07.2018 г.)</p>
<p>7. Във връзка с Договор 100-Д-173/28.07.2017 - моля предоставете документ, удостоверяващ продължаване на срока на действието му.</p>	<p>Договорът не е подновен след изтичане на срока по него.</p>
<p>8. Във връзка с Договор 100-Д-238/27.10.2017 – моля предоставете документ, удостоверяващ продължаване на срока му относно „рекламен банер, разположен до стъклена стена от 9 сектора между ескалаторите към ниво 0 и залата за паспортен контрол - пристигащи на Терминал 2“ (посочения наемен период в гореупоменатия договор е 6 месеца от 01.11.2017 г.).</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (файл 8 с писмо 100-3213/08.02.2018 г.)</p>
<p>9. Във връзка с Договор 100-Д-18/12.01.2018 – моля предоставете документ, удостоверяващ продължаване на</p>	<p>Договор 100-Д-18/12.01.2018 г. се изпълнява съгласно сроковете, фиксирани в него. Сроковете относно „светеща кутия А0-16, разположена</p>

сроковете му относно „светеща кутия А0-16, разположена в Т12“, „светеща кутия АА-08, разположена в салона за получаване на багажи на Т1“, „брандиране на два нови перонни автобуса Cobus 3000“ (посочените наемни периоди в гореупоменатия договор са съответно: 3 месеца от 01.01.2018, 2 месеца от 01.02.2018 и 2 месеца от 21.01.2018).	в Т12“, „светеща кутия АА-08, разположена в салона за получаване на багажи на Т1“, „брандиране на два нови перонни автобуса Cobus 3000“ не са продължени. Договорът е активен към момента само относно рекламните елементи по т.4 Рекламен банер (2,01 кв.м.), разположен над входа на салон Плиска/Ниво 1/Терминал 2 и т. 5 Два банера (общо 3,62 кв.м.) разположени върху стъклен парапет при ескалатори от ниво 1 към ниво 0/Терминал 2. Рекламния период за тези рекламни елементи е дванадесет месеца, считано от 15.11.2017 г.
10. Във връзка с Договор 100-Д-248/02.11.2017 – моля предоставете Изисквания от 29.09.2017 г. на Изпълнителния директор на „Летище София“ ЕАД, обективирани в писмо изх.№ 100-20076/12.10.2017.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (Файл 10.1. Решение на СД на „Летище София“ ЕАД по т. 11 от Протокол 16 от 29.09.2017 г., с което са приети изискванията, при които се предоставя рекламната форма „Основи за разполагане на рекламни киоски, осигуряващи възможност за безплатно хранване на мобилни устройства” и 10.2. Оферта 100-20076/12.10.2017 г.)
11. Във връзка с Договор 100-Д-18/12.01.2018 – моля предоставете Оферта 100-22837/20.11.2017 и Оферта 100-22838/20.11.2017.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (Файл 11.1. Оферта 100-22837/20.11.2017 и 11.2. Оферта 100-22838/20.11.2017)
12. Във връзка с Договор 100-Д-6/04.01.2018 – моля предоставете Оферта 100-23887/01.12.2017.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (Файл 12 Оферта 100-23887/01.12.2017.)
13. Във връзка с Договор 100-Д-28/18.01.2018 – моля предоставете Оферта 100-24031/04.12.2017.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.2. (Файл 13 Оферта 100-24031/04.12.2017.)
III. Относно договори за наем на паркоместа	

<p>1. Моля потвърдете дали действието на следните договори е прекратено, съответно представете доказателства за подновяването им:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор №100-Д-117/21.06.2013; • Договор №100-Д-136/22.07.2013; • Договор №100-Д-131/28.07.2016. Също така, моля представете Приложение №1 към Договор №100-Д-131/28.07.2016 г. и потвърдете, че същият се отнася за наем на паркомясто на паркинга при Терминал 1; • Договор №100-Д-69/27.03.2017; • Договор №100-Д-200/04.09.2017; • Договор №100-Д-184/15.08.2017; • Договор №100-Д-161/14.08.2013; • Договор №100-Д-143/15.08.2014. Също така, моля представете липсващите страници на Договор №100-Д-143/15.08.2014, включително страницата с подписите на страните; • Договор №100-Д-140/13.08.2015. 	<p>1.1. Договор №100-Д-117/21.06.2013 – продължен с 100-ДС-247/22.06.2018;</p> <p>1.2. Договор №100-Д-136/22.07.2013 – продължен с 100-ДС-267/06.07.2018;</p> <p>1.3. Договор №100-Д-131/28.07.2016 – продължен с 100-ДС-263/03.07.2018 – отнася се за паркомясто в строго охраняемата зона на перона. Отново е приложен договор №100-Д-131/28.07.2016 г. ведно с Приложение № 1;</p> <p>1.4. Договор №100-Д-69/27.03.2017 – продължен с 100-ДС-286/19.07.2018;</p> <p>1.5. Договор №100-Д-200/04.09.2017 – продължен с 100-ДС-271/06.07.2018;</p> <p>1.6. Договор №100-Д-184/15.08.2017 – продължен с 100-ДС-284/19.07.2018;</p> <p>1.7. Договор №100-Д-161/14.08.2013 – продължен с 100-ДС-288/19.07.2018;</p> <p>1.8. Договор №100-Д-143/15.08.2014 – продължен с 100-ДС-285/19.07.2018 – представен е отново 100-Д-143/15.08.2014;</p> <p>1.9. Договор №100-Д-140/13.08.2015 – продължен с 100-ДС-287/19.07.2018</p> <p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.3. (Файлове 1.1.-1.9.)</p>
<p>2. Моля представете доказателства за подновяване на следните договори:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор №100-Д-194/31.08.2017 (според наличната информация във Физическата стая изтича на 18.08.2018 г.); • Договор №100-Д-202/07.09.2017 (според наличната информация във Физическата стая изтича на 01.09.2018 г.); 	<p>2.1 Договор №100-Д-194/31.08.2017 – продължен с 100-ДС-272/06.07.2018;</p> <p>2.2. Договор №100-Д-202/07.09.2017 – очаква се заявление от клиента за продължаване;</p> <p>2.3. Договор №100-Д-136/07.03.2018 – прекратява се от 15.08.2018;</p> <p>2.4. Договор №100-Д-149/20.03.2018 г. - очаква се заявление от клиента за продължаване;</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Договор №100-Д-136/07.03.2018 (според наличната информация във Физическата стая изтича на 15.08.2018 г.); • Договор №100-Д-149/20.03.2018 г. (според наличната информация във Физическата стая изтича на 07.09.2018 г.); • Договор №100-Д-144/20.08.2015 г. (според наличната информация във Физическата стая изтича на 16.08.2018 г.); • Договор №100-Д-178/19.10.2015 г. (според наличната информация във Физическата стая изтича на 22.08.2018 г.). 	<p>2.5. Договор №100-Д-144/20.08.2015 г. – Сключен нов договор 100-Д-292/24.07.2018 2.6. Договор №100-Д-178/19.10.2015 г. – продължен с 100-ДС-298/27.07.2018.</p> <p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.3. (Файлове 2.1., 2.5. и 2.6.)</p>
<p>3. Моля, потвърдете, че Договор №100-Д-1/06.01.2011 се отнася за наем на паркомясто на паркинга при Терминал 1 и потвърдете дали договорът е все още в действие.</p>	<p>3. Договор №100-Д-1/06.01.2011 е за ползване на паркомясто в строго охраняемата зона на перона и все още е в действие.</p>
<p>4. Моля, представете Приложение №1 към Договор №100-Д-50/13.03.2015 г. и потвърдете, че същият се отнася за наем на паркомясто на паркинга при Терминал 1.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.3. (Файл 4 представено е Приложение №1 към Договор №100-Д-50/13.03.2015. Договорът се отнася за ползване на паркомясто в строго охраняемата зона на перона.)</p>
<p>5. Моля, посочете коя е датата на подписване на Договор №100-Д-207/18.09.2017 г.</p>	<p>5. Датата на подписване е 18.09.2017 г.</p>
<p>6. Моля, потвърдете дали е все още действащ Договор от 21.05.2003 г., сключен между Летище София ЕАД и АД „СИТА – Информейшън Нетуъркинг Къмпютинг БВ“, клон България, ЕИК 131028632, моля представете волеизявление за прекратяването му съгласно чл.5 от същия (ако има такова), както и Акт за заемане съгласно чл.4 (1) от Договора и Приложение 1 към него. Моля пояснете за кой терминал се отнася посочения Договор.</p>	<p>6. Договор от 21.05.2003 г., е в сила и се отнася за служебен паркинг пред Терминал 1.</p> <p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 16.3. (Файл 6 доп. споразумение 100-ДС-127/22.08.2008 и Приложение №1)</p>
<p>7. Моля, представете Общите условия за наем на паркоместа и актовете за предаване на фактическата власт върху наетите обекти (актове за заемане, приемо-предавателни</p>	<p>Няма документи Общи условия за наем на паркоместа и актовете за предаване на фактическата власт. Паркоместата не се отдават под наем, а</p>

протоколи, друго), относими към договорите за наем на паркоместа, представени в Папка 3 Договори с трети страни. Наем на паркоместа, представена във Физическата стая.

се предоставя услугата – право на паркиране на обществени паркинги посредством издаване на карти за достъп до паркингите.