

№	Въпрос	Отговор
1.	Документи за собственост за съоръженията, посочени в Писмо изх. № 06-01-12/11.02.2016 г. на Министъра на транспорта до Областна администрация София, като такива, попадащи върху съответния терен – държавна собственост;	Всички съоръжения, посочени в цитираното писмо са вписани, като „забележка“ към съответния акт за публична държавна собственост на имота, в който се намира съоръжението. Съгласно действащото българско законодателство за съоръженията не се съставят актове за държавна собственост. Виж. Приложение към тръжна документация – файл <b>App_tender_doc_2_part_2_Aktove_skici.pdf</b>
2.	АДС за държавна публична собственост на аварийна ел. централа, включваща ГРП с идентификатори 68134.709.22.22, 68134.709.22.23 и 68134.709.22.23; складова база към ГРП с идентификатор 68134.709.22.25 и 68134.79.22.26;	Няма актове за собственост на сградите. Трафопостовите са съоръжения и до момента за тези, които не са върху терени ПДС, актове не са съставяни.
3.	АДС за държавна публична собственост на трафопост 6 (сграда с кад.идентификатор 68134.709.493.22), включен в обхвата на концесионната площ;	В трафопост 6 държавата е собственик само на съоръженията.
4.	Удостоверения за идентичност на всеки поземлен имот, включен в обекта на концесията (или подлежащ на включване според т. 3.2 и т. 3.4 от Описание на обекта на концесията, в тръжната документация) с цел изясняване на предходните им състояния по предходни кадастрални и регулационни планове;	За територията на летище София, няма предходни кадастрални и регулационни планове, освен действащите в момента. До 1999 г. територията е била извън регулация. Първата кадастрална карта е от 2015 г.
5.	Удостоверения за наличие/липса на АОС, АДС до 01.06.1996 г. от районни администрации (Слатина, Кремиковци, Подуяне) за всеки имот;	Не разполагаме с Удостоверения за наличие/липса на АОС, АДС до 01.06.1996 г. Наличните ни АДС до 1996 г. са предоставени.
6.	Удостоверения за наличие/липса на реституционни претенции от общинска администрация, областна администрация и съответна Поземлена комисия за всеки поземлен имот, включен в обекта на концесията (или подлежащ на включване според т. 3.2 и т. 3.4 от Описание на обекта на концесията, в тръжната документация);	В процеса на отчуждаване е имало Удостоверения за липса на реституционни претенции от съответната Поземлена комисия. По това време имотът е бил един. Документът следва да е наличен в Областна администрация София и е изискан и представен допълнително.

7.	Технически проект за ЧЗРКП към Заповед № РД-09-50-646/04.11.1999 г. на гл. арх. на гр. София;	Оригиналът се съхранява на милинекс в НАГ – СО – около 30 бр. чертежи. Чертежите са в М 1:1000 и са огромни по размер – до 6м. дължина. Не са налични цветни копия за тях. Публикувана е информация на 20.08.2018 г. с отговор Q&A_20.08.18_1 (комбинирани скици).
8.	Генерален план на концесионната площ в подходящ формат (минимум 1:10 000), за да са видими номера (по КККР и/или регулация) на имотите, включени в концесионната площ (вкл. с оглед т. 3.2 и 3.4 от Описанието на обекта на концесията);	Генералния план е от 1998 г. (наличен към документацията). Тогава не е имало Кадастрална карта и ЧЗРКП.
9.	Специализирани схеми, карти за местонахождение на съоръжения, отклонения от техническа инфраструктура, в обхвата на концесионната площ;	Приложени към Електронната секция на информационната зала index т. 5.7.5
10.	Решение № КЗЗ-8/12.12.2001 г. на КЗЗ към МЗГ;	Публикувана е информация на 08.08.2018 г. - налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 10.1.
11.	Документи и информация, доказващи законосъобразното отчуждаване (отнемане) на общински и частни терени за целите на изграждане/разширение на Летище София;	Публикувана е информация на 08.08.2018 г. - налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 10.1.
12.	Протокол от 01.11.2001 г. за документиране законосъобразното приключване на археологическите проучвания в обхвата на Летище София;	Публикувана е информация на 08.08.2018 г. - налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 10.1.
13.	Писмо от 12.11.2001 г. от Директора на НИПК за отписване на късноантична вила рустика като деклариран паметник на културата;	Публикувана е информация на 08.08.2018 г. - налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 10.1.
14.	Информация и документи дали и доколкото правата на ползване, учредени за срок 30 г. според записи в АДС № 3880/1986 г., касят концесионната площ, респ. дали са отнети или прекратени по друг начин	Имотите върху които са учредени правата на ползване не попадат в концесионната площ.
15.	Пълен текст на приложението към Решение № 662/06.08.2012 г. на МС, където да са видни и системите и съоръженията, отнети от ДП РВД в полза на МТИТС;	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - приложение № 23.

16.	Кад. Скица за трафопост 4 – сграда, подлежаща за нанасяне в ПИ 68134.8573.11;	Скица ще бъде съставена след нанасянето в кадастралната карта.
17.	АДС за държавна публична собственост за трафопост 4;	След нанасянето на сградата в кадастралната карта и издаването на скица ще се допише към АДС за ПИ 68134.8573.11.
18.	В отговорите от 08.08.2018 г. се твърди, че имоти 68134.709.65 (за който са посочени съсобственици с издаден констативен нотариален акт за собственост на база наследство и възстановена собственост и вписана искова молба от 07.07.2009 г.), 68134.608.2043 (с възстановено право на собственост на Младенка Толева Мишева), 68134.608.2046 и 68134.608.2045 (с възстановено право на собственост на Димитър Ташев Кутев) са закупени от държавата. Моля да бъдат предоставени копия на документите за придобиването им;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 68134.608.2043 е със стар № 691, закупен 100% от Областния управител. Информацията е налична за преглед на място във Физическата информационна зала от 08.08.2018 г. при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията - Приложение № 10.2.(т. 36)</li> <li>- 68134.709.65 е със стар № 130 - Информацията е налична за преглед на място във Физическата информационна зала от 08.08.2018 г. при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията - Приложение № 10.2.(т. 30)</li> <li>- 68134.608.2046 и 68134.608.2045 – Цитираното Решение на Поземлена комисия Панчарево е от 2005 г. АПДС № 03300 за УПИ XIII е от 2002г.</li> </ul>
19.	В ПИ 68134.709.469 са налице 7 сгради (сгради 68134.709.469.17, 68134.709.469.18, 68134.709.469.19, 68134.709.469.20, 68134.709.469.21, 68134.709.469.22, 68134.709.469.23 и 68134.709.469.25), които не са обект на издадения АДС за държавна публична собственост, нито са включени в обекта на концесията. Оттук в имота са налице права на трети лица. Това създава ли ограничения в ползването на имота (земя и сгради, включени в обекта на концесията) и как е уредено ползването на тези сгради;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 68134.709.469.18, 68134.709.469.19 са извън концесионната площ – приложение т.ДЦ 2А.5 от документацията;</li> <li>- 68134.709.469.17 – за премахване по Заповед на ДНСК – приложена към писмо 100-16188/02.08.2018г.</li> <li>- 68134.709.469.20, 68134.709.469.21, 68134.709.469.22, 68134.709.469.23 – заварено положение, ползват се и са собственост на „България Ер Мейntenанс“ ЕАД – няма предоставени документи. Не са отчуждени през 2002 г. защото са били част от несъстоятелността на АК „Балкан“.</li> <li>- 68134.709.469.25 – няма такава сграда.</li> </ul>
20.	Сграда ПИ 68134.709.19.7 не е обект на издадения АДС за държавна публична собственост, нито е включена в обекта на концесията. Оттук в имота са налице права на трети лица. Това създава ли ограничения в ползването на имота (земя и други сгради, включени в обекта на концесията) и как е уредено ползването на тази сграда;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сграда ПИ 68134.709.19.7 - заварено положение, ползва се и е собственост на „България Ер Мейntenанс“ ЕАД – няма предоставени документи. Не е отчуждена през 2002 г. защото е била част от несъстоятелността на АК „Балкан“.</li> </ul>

<p>21.</p>	<p>Налице ли са имот/и или сграда/и или части от тях, включени в обекта на концесията, които все още се ползват от трети лица – вкл. ДП РВД, Летище София ЕАД, Министерство на отбраната, Терем ЕАД или др., респ. такива, за които да следва допълнително да се извърши отнемане, за да се предоставят на концесионера при възлагане на концесията. По-специално и конкретно за:</p> <p>ПИ 68134.709.480 и 68134.709.478 – според Договор за делба от 29.06.2018 г. са поставени в дял и собственост на Летище София. Моля за копия от издаден АДС; тези двата имота следва да бъдат обявени за публична държавна собственост и включени в обекта на концесия.</p> <p>ПИ 68134.709.10 (сега ПИ 07061.1401.10);</p> <p>сграда 68134.709.469.11, за която в Приложение 2.А.2 не е посочено да е отнета от ДП РВД в полза на МТИТС;</p> <p>сграда 68134.709.469.15,</p> <p>имот 68134.709.16 (за който е посочено, че е включен в капитала на „Летище София“ ЕАД),</p> <p>сграда 68134.709.16.1, за които не е предоставен документ, от които да е видно, че са отнети от Летище София ЕАД за целите на концесията;</p>	<p>Още няма съставени АПДС.</p> <p>ПИ 68134.709.10 (сега ПИ 07061.1401.10) това са два различни имота. Имотите са ПДС.</p> <p>В АПДС № 09139/14.05.2016г., тази сграда е под №15 - публична.</p> <p>Имот 68134.709.16 не е в капитала на „Летище София“ ЕАД от 2000 г. Заповед РД-14-3/2000 г. Има АПДС №09091/11.04.2016 г. – приложен към Документацията за концесията.</p> <p>Сграда 68134.709.16.1 съставлява част от Терминал 1. Не е в капитала на „Летище София“ ЕАД от 2000 г. – Заповед РД-14-3/2000 г. записана е под т. 1 в АПДС №09091/11.04.2016 г. – приложен към Документацията за концесията.</p> <p>Имот 68134.709.430 е Северния перон – публична държавна собственост. Част е от УПИ XII. Има заповед за съвместно ползване между МТИТС и МО – приложена към документацията - т. 1.15 от Приложение 2, част II Обект на концесията.</p>
------------	---	--

	<p>имот 68134.709.430 (за който в кад.скица като собственик е посочен Министерство на отбраната на осн. АДС № 0993/26.01.2007г., а според него и предходен АДС № 015/07.10.1998 г. имотът е внесен в капитала на Терем ЕАД в изпълнение на РМС № 18/17.04.1998 г.);</p> <p>□ сграда 68134.709.478.1, за която според кад. скица право на ползване има Летище София ЕАД;</p>	<p>Виж скица с № 15-446579-03.07.2018 г. за сграда 68134.709.478.1</p>
22.	<p>Според информация, предоставена с Отговор на концедента от 08.08.2018 г., писмо рег. № 07-00-372/10.07.2018 г. е постъпило уведомление за започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижими имоти за ПИ 68134. 709.11. Какъв е предметът на процедурата и нейният резултат.</p>	<p>Писмото касае отказ за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижими имоти за ПИ 68134.709.11 (нанасяне на самостоятелен обект – банков офис в сграда)..</p>
23.	<p><b>Писмо с изходящ № 06-01-12/11.02.2016 г. е предоставено във Физическата Информационната зала - Приложение № 10.4 с отговор, публикуван на 10.08.2018 г. - Q&amp;A_10.08.18_2</b> - моля за копие. В изготвения нов списък с въпроси съм поискала документи за собственост и инфо за местоположение на съоръженията, описани в писмото;</p>	<p>Всички съоръжения, посочени в цитираното писмо са вписани, като „забележка“ към съответния акт за публична държавна собственост на имота, в който се намира съоръжението. Съгласно действащото българско законодателство за съоръженията не се съставят актове за държавна собственост. Виж. Приложение към тръжна документация – файл App_tender_doc_2_part_2_Aktove_skici.pdf</p>
24.	<p>Във връзка с въпрос относно разлика в площ на имот по стар АДС и ново състояние се реферира към - <b>чертеж 8.1 от приложенията на сайта</b> - не мога да го отворя. моля за копие (ако сочи или е относим към идентифициране на имот/и от концесионната площ);</p>	<p>След съставянето на стар АДС, Летище София е разширено.</p>
25.	<p>Относно ПИ 68134.709.65 са поискани документи и инфо за 5те ФЛ - съсобственици - <b>Информацията е налична за преглед на място във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията.</b></p>	<p>Предоставена е цялата налична документация.</p>

	<b>Приложение № 10.5., т. 40.</b> Ако тази инфо включва само констативния акт за собственост на тези лица, ние го имаме, но ако е налице друга инфо, моля за копие (това е имотът с вписана ИМ от 07.07.2009 г.);	
26.	Моля за копие от следните документи, посочени в позиция 63 от Q&A 14.08.2018 - По т. 4.8 от тръжната документация за ПИ с ид.68134.709.15 в УПИ V15, „Озеленяване“ ЕАД, чрез кмета на район „Слатина“ са заявили в писмо право на собственост върху три едностаяжни сгради Информацията е налична за преглед на място във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията. Приложение № 10.5., т. 63. /Приложение № 63.1/; за ПИ с ид.68134.709.469 в УПИ X-10, 457,458,469,470 – а/ по отношение на подлежащата на премахване сграда е отговорено по т.62 тук по-горе; б/по отношение „Авиокомпания Хемус ер“ ЕАД е наличен следния документ - Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 46, том 1, рег.№ 47119, дело№ 46 от 2006г. /Приложение № 63.2/; за Пи с ид. 68134.709.19 в УПИ XV-19,47 е наличен следния документ - Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 46, том 1, рег.№ 47119, дело№ 46 от 2006г. /виж приложение 63.2/; за ПИ с ид. № 68134.709.24 в УПИ XVIII-24,60 за „Транс Еър“ ЕООД са налични следните документи – Учредителен акт – Устав на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност „Транс еър“ /апортиране на имущество/ и Решение № 1590/17.11.2005г. на Врачанския окръжен съд /Приложение № 63.3/;	Предоставена е цялата налична документация.
27.	Моля за копие от <b>Разрешение за ползване № 09-05-391/22.04.2009</b> - Исканата информация е публикувана	Предоставена е цялата налична документация.

	<p><b>в Електронната секция на Информационната зала – Приложение № 10.6</b> (позиция 64 от Q&amp;A 14.08.2018).</p>	
28.	<p>В т. 5 (i) от Приложение 20 към Концесионния договор е посочено, че <i>„Подземните тръбопроводи за гориво свързват горивното стопанство с депо за гориво извън обекта. Тръбопроводите за гориво и депото за разтоварване на гориво са разположени извън обекта.“</i> В т. II, 1.22.1. като част от Обекта на Концесията е включен и описан поземлен имот с кадастрален идентификатор 07106.1401.10 и находящото се към него съоръжение, състоящо се от, освен всичко друго, <i>„ЖП разтоварище ГСМ“</i>, както и <i>„съоръжение – керосинопровод“</i>. Моля, предоставете информация относно това, включени ли са в Обекта на Концесията ЖП разтоварище ГСМ, представляващо депо за разтоварване на гориво, както и подземните тръбопроводи за гориво, свързващи ЖП разтоварището с горивното стопанство.</p>	<p>Да включени са – т. 1. 22 от Приложение 2, част II Обект на концесията.</p>