

№	Въпрос - BG	Отговор
1	<p>Капиталови разходи Във връзка с файл КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ (раздел 2.2 на Data Room):</p> <p>1) Бихте ли потвърдили, че по проекта "Разширение на системата за видео наблюдение на Терминал 1 и Терминал 2" и проект "Подмяна на техническото оборудване на системата за видеонаблюдение на Терминал 1", оставащите суми за плащане са съответно: 773 хил. евро и 252 хил. евро.</p> <p>2) Има проекти, които са били планирани да бъдат инициирани или изпълнени през 2017 г., но са били отложени за 2018 г. на обща стойност 18 010 хил. евро, както и нови проекти, планирани през 2018 г. на обща стойност 7 920 хил. евро. Бихте ли могли да актуализирате статуса на всеки проект с последни налични данни - какви са сумите по тези проекти, които вече са платени през 2018 г. и съответно какви са оставащите очаквани суми по проектите, които трябва да бъдат направени в бъдеще. Моля посочете също всички договори, които са подписани по отношение на тези проекти. Какви са задълженията на бъдещия концесионер по отношение на тези договори?</p>	<p>1. Проектите са в процес на реализиране и в тази връзка няма извършвани плащания по тях към настоящия момент.</p> <p>2. Приложен файл в електронен формат за статуса на проектите.</p> <p>Съгласно клауза 1.1. „Дефиниции“ от проекта на Концесионен договор "Прехвърляните договори" означава всякакви договори с трети страни, по които Настоящият оператор е страна и които се отнасят до Концесионните дейности, включително наеми, договори с Въздушни превозвачи, доставчици на наземно обслужване, Организации за комунални услуги, Компетентни органи, съгласно посоченото в Приложение 16а (<i>Списък на прехвърляните договори</i>).</p> <p>Съгласно клауза 2.8.6. от проекта на Концесионен договор, Прехвърляните договори се прехвърлят на Концесионера с всички свързани с тях рискове, както и с всички свързани с тях права и задължения, с изключение на това, че претенциите, пасивите или съдебните дела на дадена Трета страна, съществуващи в деня, предхождащ Началната дата на Концесията или произтичащи от събития или факти, които настъпват най-късно в деня, предхождащ Началната дата на Концесията, във връзка с даден Прехвърлян договор, продължават да бъдат отговорност единствено на Настоящия оператор.</p>
2	<p>Капацитет за пътници Според предоставената тържерна документация "Летище София" е обработило общо 6,490,096 пътници, но Терминал 2 е с капацитет 2,6 милиона пътници, а Терминал 1 - 1,8 милиона</p>	<p>От 2016 година насам на Летище София навлязоха нови авиокомпани и се откриха много нови маршрути, което доведе до рекорден ръст на пътничопотока през 2017 година. С цел запазване нивата на растеж се направиха някои подобрения, като увеличаване пунктовете за проверка</p>

	<p>пътници. Каква е причината за разликата между общия капацитет на терминалите и действително обработените пътници?</p>	<p>сигурност, които значително оптимизираха обработването на пътниците и по този начин в момента на Летище София се обслужват много повече пътници от първоначално планираното.</p>
3	<p>Оперативни разходи Моля, обяснете следните разлики между сумите на балансовата стойност на продадени стоки (COGS) и оперативните разходи, посочени във файл с индекс 1.1.7 "Консолидирана EBITDA", качен в електронната информационна зала, в сравнение с Годишните финансови отчети, както следва: - Балансова стойност на продадени стоки (COGS): разлика от 177 хил. лв. през 2017 г. и разлика от 70 хил. лв. през 2016 г. ; - Оперативни разходи: разлика от 1 437 хил. лв. през 2017 г. и разлика от 1 223 хил. лв. през 2016 г. ;</p>	<p>Годишните финансови отчети за 2016 и 2017 г. включват дейности и обекти извън концесията, докато тези в Приложение 1.1.7 "Консолидирана EBITDA", целят да представят приходите и разходите, ако летището се е управлявало от концесионер през 2016 и 2017.</p>
4	<p>Оперативни разходи Моля, потвърдете разсрочените разходи, както е посочено в ГФО за 2016 г.: - материали - спомагателни материали за багажни ленти 300 хил. лв. ; пенообразувател 282 хил. лв. ; общи и спомагателни за поддръжка- 240 хил. лв. ; X-ray резервни части 229 хил. лв. ; табла за управление на отоплителната и климатична система 150 хил. лв. - работно облекло и униформи - 245 хил. лв. (646 хил.лв според плана спрямо 401 хил. лв. похарчени); - неизпълнение на планираните разходи за текущи ремонти - ниво-1 на паркинг на Терминал 2 -1 240 хил. лв. ; подови покрития на Терминал 1- 120 хил. лв. ; ремонт на керосинни резервоари - 500 хил. лв. ; - обучения на персонала - 148 хил. Лв. (планирани 286 хил. лв. спрямо 138 хил. лв похарчени) - абонаменти - обработка на фуги и пукнатини за 400 хил. лв.; наблюдение на шума - 144 хил. лева; абонаментно обслужване сградна автоматика - 102 хил. лева; договор за противопожарна охрана 516 хил. лв.; Моля, потвърдете разсрочените разходи, както е посочено в ГФО за 2017 г.: - материали - пенообразувател 282 хил. лв.; въздушни</p>	<p>Изброените разходи не са разсрочени за следващата година, т.е. тези разходи не са разсрочени, а са неосъществени (икономия) разходи за планирания период.</p>

	<p>дихателни апарати от 352 хил. лв.; подмяна на специализирани колела за пътнически ръкави 30 хил.лв.; основни и спомагателни материали за поддръжка от 180 хил. лв. - неизпълнение на разходи за текущи ремонти - ремонт на пътека за рулиране "S" - 939 хил. лв.; част от пътека за рулиране "L" - 300 хил. лв.; СРР по паркинг гаража на Терминал 2 - 150 хил.лв.; резервни части за рентгеново оборудване - 250 хил. лв.; - издръжка на служителите на МВР в размер на 2 780 хил. лв.</p>	
5	<p>Оперативни разходи Във връзка с неизплатените планирани разходи, свързани с "Поддръжка/Поддръжка на служителите на МВР", може ли да потвърдите, че сумата от 2 780 хил. лв. е прогнозният годишен разход по тази дейност. Моля, разяснете дали, ако такъв договор бъде подписан в крайна сметка, разходът ще бъде приложим и за концесионера.</p>	<p>Потвърждаваме, че сумата от 2 780 хил. лв. е прогнозният годишен разход по тази дейност.</p> <p>Съгласно чл. 92, ал. 2 от Закона за Министерството на вътрешните работи, освен в случаите по ал. 1 МВР осъществява охрана от полицейски органи, включително със сигнално-охранителна и друга техника, на обектите, посочени в приложение № 1. Летището в София е включено в посочения списък. Съгласно чл. 92, ал. 9 от Закона за Министерството на вътрешните работи, <u>приходите и разходите от дейността на Министерството на вътрешните работи по ал. 1 и 3 и разходите по ал. 2</u> се отчитат по бюджета на Министерството на вътрешните работи. Това означава, че по наша преценка този разход не би следвало да бъде приложим за концесионера. Тъй като поставеният въпрос засяга разход, който се явява значителна сума, за достатъчна прецизност, незабавно ще отправим запитване към Министерството на вътрешните работи и ще уведомим по установения ред за получения отговор.</p>

6	Молим да предоставите разбивка на оперативните разходи за поддръжка по дейности/проекти за 2016 и 2017 г.? Моля посочете кои са основните договори, свързани с тези разходи.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала – Приложение 1.2.7.
7	Моля да обясните причината за отчетеното увеличение на разходите за издръжка на пожарната охрана от 1606 хил.лв. на 1 737 хил. лв. през 2017 г. Също така моля да уточните сумата и да поясните причината за предвиденото увеличение на тези разходи през 2018 г. съгласно Приложение 1.5.2 от физическата информационна зала. Приложимо ли е предвиденото увеличение за бъдещия концесионер?	Увеличението на разходите за издръжка на пожарната охрана е вследствие на предоговаряне на сумите, на основание актуализиране средномесечната цена на услугата за осигуряване на пожарна безопасност и защита на населението, извършвана от ГДПБЗН по чл. 128, ал. 1 от Закона за МВР, утвърден от министъра на вътрешните работи.
8	Молим да ни предоставите данни за имотите, които исторически са били покрити от данък сгради и такса смет: какви са тези имоти и какви са съответните суми за имуществени данъци, плащани през 2016 и 2017 г.? Молим да представите подробности за всички имуществени данъци, които понастоящем не са покрити от "Летище София" ЕАД, но ще бъдат приложими за бъдещия концесионер.	Платени суми за данък сгради и такса смет за активите, попадащи в обхвата на концесията за 2016 г. – 659 хил. лв., за 2017 г. - 692 хил. лв. Дължимите данъци към настоящия момент са платени. Концесионерът ще бъде данъчно задължено лице по отношение на данъка върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци (ТБО) по Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ).
9	Молим да предоставите разбивка на перо "Други задължения" към 31 декември 2016 г. (5 081 хил. лв.) и 2017 (6 678 хил. лв.). Съща така молим ли да предоставите подробна разбивка и да обясните естеството на получените гаранции (част от позиция "Други задължения") в размер на 2 202 хил. лв. към 2017 г.?	Информацията е налична за преглед на място във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията, – Приложение 1.17.
10	Каква е причината за разликата в отстъпките за 2016 и 2017 г. от справките в отговор на въпрос от 17.08.2018 - "т.2 Отговор 3 - Приходи от летищни такси по авиокомпаниите" и "т.1 Отговор 3 - приходи по видове такси за 2015, 2016 и 2017" - и справката "2.2.5.1 Летищни такси и отстъпки 2015- 2017" публикувани във физическата информационна зала? - за 2016 г. - EUR 3,570,000 спрямо EUR 3,317,000 (или BGN 6,982,842 от т.2 Отговор 3) - за 2017 г. - EUR 7,117,000 спрямо EUR 7,007,000 (или BGN 13,705,715 от т.2 Отговор 3)	Разликата идва от технически грешки във файловете към въпрос 2.2.5.1. Моля, приемете за верни файловете от 17.08.2018 г. т. 2, отговор 3.

11	Моля да предоставите разбивка по типове отстъпки според Програмата за насърчаване (напр. за нови маршрути, капацитет, брой самолетодвижения и т.н.) на "Air Serbia", "Dubai Aviation Corporation as Flydubai", "Swiss International Airlines" и "DNIPROAVIA" през 2017 г. и 2016 г.	Информацията е налична за преглед на място във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията, – Приложение 2.2.5.4.
12	Моля да ни предоставите оперативните разходи през 2016 г. и 2017 г., които отговарят на нетните приходи от летищни такси, генерирани от Air Berlin PLC & CO (1,553 хил. лв. през 2016 г. и 78 хил. лв. през 2017 г.)?	Оперативните разходи не се отчитат по авиокомпаниите.
13	Според справка за "Приходи от летищни такси по авиокомпаниите", през 2017 г. няма генерирани приходи от TNT Airways спрямо 436 хил. лв. за 2016 г. Моля да обясните причината за тази промяна.	През 2017 г. оперирането на TNT Airways се извършват от SA ASL Airlines Belgium.
14	Моля, обяснете кога и как се отчитат отстъпките за летищни такси през годината? По-конкретно, моля обяснете защо по-голямата част от отстъпките за 2017 г. са осчетоводени през втората половина на годината (874 хил. лв. отстъпки за първите 6 месеца на 2017 спрямо 13.7 млн. лв. за цялата 2017 г.).	По-голямата част от отстъпките се осчетоводяват във втората половина на годината поради естеството на програмата за стимулиране на трафика. Отстъпките за обем самолетодвижения и обем пътници се изчисляват за периода от 01.07. на едната година до 30.06. на следващата.
15	Провизии за неизползван отпуск С оглед прехвърлянето на договори за наети лица като част от концесията, моля да разясните как неизползваните дни платен отпуск ще бъдат уредени от настоящия оператор или ще бъдат прехвърлени на концесионера.	Необходимо е да се спазват разпоредбите на Директивата за придобитите права и нейните разпоредби за прилагане в българското законодателство (КТ), така че външно да съществува солидарна отговорност, вътрешните отношения се уреждат от Клауза 9.1.4 от Договора за концесия.
16	Издадени гаранции Във връзка с издадените банкови гаранции от "Летище София" ЕАД (съгласно приложение "2.3.7" във Физическата информационна зала), моля да разясните дали такива гаранции ще трябва да бъдат издадени от бъдещия концесионер и при какви условия.	Банковите гаранции - приложение № 2.3.7 във Физическата информационна зала са: 1. открита от „Летище София“ ЕАД в полза на IATA като обезпечаване на задълженията на Летище София във връзка с издадени самолетни билети в случай на злоупотреба, банкрут или ликвидация и 2. банкова гаранция за режим отложено плащане на акциз в полза на Агенция Митници. В случай, че концесионерът постигне подобна договореност с IATA или получи лиценз за складодържател, той ще трябва да съответно да изпълни необходимите за извършването на тези дейности условия.
17	Моля да ни предоставите бюджетните суми за приходите и разходите за цялата 2018 година със същото ниво на детайл,	Информацията е налична за преглед на място във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията,

	както в годишния доклад за дейността към 31 декември 2017 г. (раздели 2.1 и 2.2).	– Приложение 1.18.																								
18	Молим да обясните разликата между общия брой на служителите, показан в Приложение 7.6 (точка 51.1) в електронната информационна зала (общ брой на служителите от 2 403 за 01-11.2017 г.) и общия среден брой служители, показан в Одитирания финансов отчет (2 215 служители през 2017 г.).	Общият брой на служителите, показан в Приложение 7.6 (точка 51.1) в електронната информационна зала е на всички служители (лица), които са получили възнаграждение през периода 01-11.2017 г. в т.ч. напуснали, пенсионирани и т.н., а общият брой служители през 2017 г. в одитирания финансов отчет е броят на служителите за годината, изчислен съгласно изискванията на Националния статистически институт (българската държавната статистическа служба).																								
19	Молим да ни бъде предоставен броят служители на 4-часов работен ден по месеци за 2017.	<p>Брой служители работещи на 4-часов работен ден по месеци за 2017 година</p> <table border="1"> <tr><td>Януари</td><td>24</td></tr> <tr><td>Февруари</td><td>24</td></tr> <tr><td>Март</td><td>24</td></tr> <tr><td>Април</td><td>24</td></tr> <tr><td>Май</td><td>23</td></tr> <tr><td>Юни</td><td>23</td></tr> <tr><td>Юли</td><td>23</td></tr> <tr><td>Август</td><td>22</td></tr> <tr><td>Септември</td><td>23</td></tr> <tr><td>Октомври</td><td>23</td></tr> <tr><td>Ноември</td><td>23</td></tr> <tr><td>Декември</td><td>23</td></tr> </table>	Януари	24	Февруари	24	Март	24	Април	24	Май	23	Юни	23	Юли	23	Август	22	Септември	23	Октомври	23	Ноември	23	Декември	23
Януари	24																									
Февруари	24																									
Март	24																									
Април	24																									
Май	23																									
Юни	23																									
Юли	23																									
Август	22																									
Септември	23																									
Октомври	23																									
Ноември	23																									
Декември	23																									
20	Моля да ни бъдат предоставени разходите за персонал на Летище София ЕАД за цялата 2017 г., както и за периода януари-юни 2018 г., като отново разходите бъдат групирани по отдели както във вече предоставените данни за 2015, 2016 и 1-11.2017 (Приложение № 7.4.1 във физическата информационна зала).	Информацията е налична за преглед на място във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията, – Приложение 1.2.8.																								
21	Във ВПРЗ се казва, че минималната и основна работна заплата в дружеството, при нормален 8-часов работен ден и 5-дневна работна седмица, се определя на база на минималната работна заплата на страната, завишена с коефициент от 1.4. В КТД този	Съгласно чл. 33 от КТД, коефициентът е променен на 1.35, считано от 08.12.2017 г.																								

	коэффициент е 1.35. Моля да потвърдите дали в такъв случай коефициентът от 1.4 наистина е този, който се използва за всички, обвързани с тази клауза ситуации.	
22	Моля да ни бъде предоставена информация за това дали и, ако да, с колко повишаването на минималната работна заплата от 1 януари 2018 г. се е отразило на общите месечни разходи за персонал спрямо 2017 г. Колко на брой са служителите, чиито заплати са пряко обвързани с минималната работна заплата? Моля да предоставите разбивка на тези служители по степен на образование.	Съгласно НКИД и НКПД и КТД няма служители, на които възнаграждението да е обвързано с минималната работна заплата за страната.
23	Моля да ни бъде предоставена информация за броя на прекратените трудови договори по отдели, както и за новоподписаните трудови договори по отдели поотделно за 2016 и 2017 г. Ако е възможно, нека категориите отдели бъдат същите като тези в предоставените файлове за разходи за персонал.	Информацията е налична за преглед на място във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията, – Приложение 7.22.
24	Моля да ни бъдат предоставени данни за заболяемостта с времена неработоспособност за цялата 2017. Ако е възможно, моля предоставените данни да бъдат в същите категории както във вече предоставения документ Анализ на здравното състояние на работещите на Летище София за 2017 г., който покрива най-вече периода 1-10.2017.	м.11.2017 г. Общо: 402 служители с 534 болнични м.12.2017 г. Общо: 354 служители с 442 болнични В болничните влизат и преминаващи от месец в месец болнични/продължителни/.
25	Във връзка с чл. 2.2 от проекта на Концесионен договор - моля да предоставите по-конкретна информация за основанието / предмета на Възнаграждението за възлагане, което Концесионерът дължи към Международната финансова корпорация МФК (доколкото концесията ще бъде възложена от Концедента, а не от МФК). Международната финансова корпорация ли ще издаде фактура на Концесионера за Възнаграждението за възлагане и ще има ли отделен договор между Концесионера и МФК? Каква е причината за заплащане на Възнаграждението за възлагане - възнаграждение за услуги, извършени от МФК към Концедента или към Концесионера, или друго основание?	МФК ще издаде фактура на името на Концесионера за услуги, предоставени към Концедента. На този въпрос е отговорено Q&A_27.08.2018 г., въпрос № 24.

26	Моля, бихте ли потвърдили, че графикът за полети за летище София от 2017 г. е качен в DataRoom?	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала – Приложение 2.1.2.5.
----	---	---