

№	Въпрос - BG	ОТГОВОР
1	Има ли Летище София програма/система за съответствие на дейността със законовите изисквания (compliance system)? Ако да, моля да предоставите информация и документи.	Моля да уточните. „Летище София“ ЕАД изпълнява дейността си в пълно съответствие със законовите изисквания. .
2	Молим да предоставите констативните протоколи между Летище София ЕАД и Експрес-Лифт Сервиз ООД съгласно чл. 16, т. 1 от Договор изх. номер 100-Д-280 от 08.12.2017 г. за "Абонаментно обслужване на асансьори и ескалатори, както и относимата към тях апаратура на територията на Летище София"	Информацията е налична за преглед във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията – Приложения 3.38.
3	Моля представете информация и документи за дейността на "Звено за вътрешен одит" и за извършените проверки от него за последните три години, както и информация за предприетите действия съобразно констатациите (ако има такива).	Звеното за вътрешен одит в „Летище София“ ЕАД извършва одитни ангажименти за увереност и консултиране, предварително планирани в тригодишни Стратегически планове и Годишни планове за дейността. Констатациите, изводите, препоръките, както и предприетите действия, считаме че не касаят концесионната процедура.
4	Има ли Летище София програма/система за управление на риска (risk management system)? Ако да, моля да предоставите информация и документи.	„Летище София“ ЕАД има утвърдена програма (от 15.05.2018 г.) - Програма за предотвратяване, намаляване, ограничаване и контрол на наличните рискове за безопасността и здравето при работа в „Летище София“ ЕАД. Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала – Приложение 7.23.
5	Моля представете информация и документи за извършени проверки на Летище София от регулаторни органи (освен ГИТ) за последните три години и информация за предприетите действия съобразно констатациите (ако има такива).	Информация и документи за извършени проверки на Летище София от регулаторни органи (освен ГИТ) за последните три години и информация за предприетите действия съобразно констатациите – в сектор ЗБУТ е налична информация за извършени проверки от ГИТ и за предприети мерки по направените предписания. Мерки за осигуряване на пожарна безопасност и недопускане на пожари през зимния сезон. Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала Приложение 7.24. – Протоколи от извършени проверки от ГИТ и отговори за изпълнение на направените

		предписания от ГИТ. Мерки за осигуряване на пожарна безопасност и недопускане на пожари през зимния сезон.
6	Моля представете Договорите за наем, които са сключени през юли и август и не са налични за преглед във физическата информационна зала, като например договори с № 100-Д-265/04.07.2018г. и 100-Д-301/30.07.2018г., както и други сключени наскоро договори, ако има такива.	Информацията е налична за преглед във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията – Приложения 3.39: Договори за наем и допълнителни споразумения, сключени през юли и август 2018 г. : 1. Договор 100-Д-265/04.07.2018 г. 2. Договор 100-Д-301/30.07.2018 г. 3. Договор 100-Д-307/13.08.2018 г. 4. Договор 100-Д-313/24.08.2018 г. 5. Договор 100-Д-314/24.08.2018 г. 6. Договор 100-Д-315/24.08.2018 г. 7. ДС №100-ДС-254/27.06.2018 г. 8. ДС №100-ДС-260/02.07.2018 г. 9. ДС №100-ДС-261/02.07.2018 г. 10. ДС №100-ДС-262/02.07.2018 г. 11. ДС №100-ДС-264/03.07.2018 г. 12. ДС №100-ДС-279/16.07.2018 г. 13. ДС №100-ДС-281/16.07.2018 г. 14. ДС №100-ДС-299/27.07.2018 г.
7	Моля представете документи / доказателства относно обезпеченията (депозити/банкови гаранции) предоставени от наемателите на наемодателя по Договорите за наем с номер: № 100-Д-11; 100-Д-50; 100-Д-125; 100-Д-96; 100-Д-202; 100-Д-131; 100-Д-21; 100-Д-199 и договорите със СИТА Информейшън Нетуъркинг Къмпутинг, тъй като в приложение I.5./16.08.2018г. представено във физическата информационна зала липсва информация относно обезпеченията по тези договори, а в тях такива са предвидени.	Относно договори за наем с номер: № 100-Д-11; 100-Д-50; 100-Д-125; 100-Д-96; 100-Д-202 и 100-Д-131 – банковите гаранции не са подновени; По договори 100-Д-21; 100-Д-199 – внесени са депозити за обезпечение; По договорите със СИТА Информейшън Нетуъркинг Къмпутинг – не се изисква обезпечение.

<p>8 Има ли елементи на техническата инфраструктура (кабелни линии, електропроводи или газопроводи, ВиК, пътища, линейна инфраструктура и т.н.), собственост на Летище София ЕАД или държавна собственост, които са свързани с оперирането и функционирането на Летище София, но минават през недвижими имоти на трети лица. Ако има, моля да представите:</p> <p>1. списък на съответната инфраструктура и списък на всички засегнати имоти, както и чия собственост са;</p> <p>2. скици на съответните имоти с отбелязване на площта на сервитута; и</p> <p>3. доказателство за учредяване/възникване на сервитут във връзка с тази инфраструктура в полза на Летище София/Държавата.</p>	<p>Цялата подземна инфраструктура по част В и К, която се ползва за опериране и функциониране на „Летище София” ЕАД е отразена в подземния кадастър. Сервитутите за отделните мрежи и съоръжения са съгласно „НАРЕДБА № 8 ОТ 28 ЮЛИ 1999 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В НАСЕЛЕНИ МЕСТА”</p> <p>Отговор по т. 8.1. Списък на подземни кабелни линии и въздушен електропровод:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Външно ел. захранване за Терминал 2 на 20 кV - от п/ст. „Искър Индустрия” до п/ст. SS1 – преминава през частни и държавни имоти. 2. Външно ел. захранване за Терминал 2 на 20 кV - от п/ст. Блок 6 на ДП РВД до п/ст. SS1 – преминава през имот на ДП РВД. 3. Външно ел. захранване на Терминал 1 на 6 кV - от ТЕЦ „София Изток” до ГРП – преминава през частни и държавни имоти. 4. Външно ел. захранване на Терминал 1 на 6 кV - от п/ст. „Искър Индустрия” до ГРП – преминава през частни и държавни имоти. 5. Външно ел. захранване на Терминал 1 на 10 кV - от п/ст. „Изток” – до ГРП – преминава през частни и държавни имоти. 6. Въздушна линия „Луна” на 20 кV – от п/ст. „Искър Индустрия” до мачтов трафопост на Ландшафт - преминава през частни и държавни имоти. 7. Външно ел. захранване Разтоварище ГСМ на 0,4 кV – от трафопост на „Щрабаг” ЕООД до ГРТ Разтоварище - преминава през частни и държавни имоти. <p>Сервитутите за отделните мрежи и съоръжения са съгласно „НАРЕДБА № 8 ОТ 28 ЮЛИ 1999 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В НАСЕЛЕНИ МЕСТА”</p> <p>Подземен газопровод от КВ1 до КВ 3 за захранване с природен газ на Терминал 2 – преминава през частни и държавни имоти.</p>
--	--

		Сервитутите са съгласно „НАРЕДБА № 8 ОТ 28 ЮЛИ 1999 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В НАСЕЛЕНИ МЕСТА”.
9	Има ли техническа инфраструктура в/върху недвижими имоти - обект на концесия (или такива с опция за допълнително включване), която е собственост на трети лица? Има ли сервитутни права, учредени върху недвижими имоти - обект на концесия (или такива с опция за допълнително включване) в полза на трети лица? Ако да - моля да представите съответната документация за учредяване на сервитутите! Моля да представите списък на съответната инфраструктура, кой е собственик и кои са засегнатите недвижим имоти.	<p>В зоната на летателното поле има магистрален водопровод собственост на „Софийска вода” АД – Виж В и К схема - Приложение 5.14. в Електронната секция на Информационната зала.</p> <p>Сервитутите за отделните мрежи и съоръжения са съгласно „НАРЕДБА № 8 ОТ 28 ЮЛИ 1999 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В НАСЕЛЕНИ МЕСТА”</p> <p>В зоната на обекта на концесия (летателно поле) има техническа инфраструктура на ДП РВД.</p> <p>В зоната на обекта на концесия (през летателно поле и терминална сграда) преминава кабелна линия 20 кV собственост на „ЧЕЗ Електро България” АД</p>
10	12. Моля да потвърдите, че няма спорове за недвижимите имоти, включени в Обекта на концесия, както и че всички недвижими имоти, обект на концесия, са свободни от тежести, ипотeki, залози, изпълнителни производства, ограничени вещни права и/или всякакви други права и претенции на трети лица, които могат да затруднят или възпрепятстват Концесионера да упражнява свои права и да изпълнява свои задължения по Договора за концесия. Ако има такива тежести, права или претенции, моля да ги посочите изрично и да предоставите документи в тази връзка. Моля да предприемете необходимите действия да се снабдите от Агенция по вписвания и да ни предоставите удостоверения за тежести за всички недвижими имоти в концесионната територия (земя и сгради) за периода от 1991 до сега.	<p>Няма висящи съдебни спорове във връзка с недвижимите имоти, включени в обекта на концесията.</p> <p>Имотите, обект на концесия, са публична държавна собственост и са свободни от тежести, ипотeki, залози, изпълнителни производства, ограничени вещни права и/или всякакви други права и претенции на трети лица, които могат да затруднят или възпрепятстват Концесионера да упражнява свои права и да изпълнява свои задължения по Договора за концесия. На основание чл. 7, ал. 1 от Закона за държавната собственост имотите и вещите - публична държавна собственост, не могат да бъдат обект на разпореждане и да се придобиват по давност. „Летище София“ ЕАД не разполага с удостоверения за тежести за всички недвижими имоти в концесионната територия (земя и сгради) за периода от 1991 до сега.</p>

11	<p>13. Моля да потвърдите, че всички движими вещи, обект на концесия, както и тези, които ще бъдат продадени/дадени под наем от Летище София, са собственост на държавата (съответно на Летище София ЕАД - за вещите, които ще бъдат продадени/дадени под наем от Летище София) и са свободни от всякакви права на трети лица, тежести, залози, обезпечения и всякакви други права и претенции на трети лица. Ако има такива тежести, права или претенции, моля да ги посочите изрично и да предоставите документи в тази връзка.</p>	<p>Потвърждаваме, че всички движими вещи, обект на концесия, както и тези, които ще бъдат продадени/дадени под наем от Летище София, са собственост на държавата (съответно на Летище София ЕАД - за вещите, които ще бъдат продадени/дадени под наем от Летище София) и са свободни от всякакви права на трети лица, тежести, залози, обезпечения и всякакви други права и претенции на трети лица. На основание чл. 7, ал. 1 от Закона за държавната собственост имотите и вещите - публична държавна собственост, не могат да бъдат обект на разпореждане и да се придобиват по давност.</p>
12	<p>14. Има ли някакви строителни дейности на Летище София, които са започнали и все още не са завършени с акт за въвеждане в експлоатация? Ако да, моля да ги изброите изчерпателно и да предоставите надлежни разрешения за строеж за тези строителни работи. Какви бъдещи строителни/рехабилитационни работи са планирани преди началото на концесията? Моля да потвърдите, че всички текущи строителни работи са и ще бъдат извършвани в пълно съответствие със закона и не е имало/няма да има каквито и да били пропуски или нарушения до предаване на обекта на концесия на концесионера, които могат да доведат до отказ на компетентната администрация да въведе строежа в експлоатация.</p>	<p>Строителни дейности на летище София, които са започнали и все още не са завършени с акт за въвеждане в експлоатация няма.</p>
13	<p>15. Моля да предоставите удостоверения дали някой от недвижимите имоти, включени в обекта на концесия, е паметник на културата/културна ценност по Закона за културното наследство. Моля потвърдете, че няма паметник на културата/културна ценност в недвижимите имоти, включени в обекта на концесията.</p>	<p>Моля вижте т. 65 от отговорите публикувани на 08.08.2018 г. електронната страница на концесията в раздел „Въпроси и отговори“, файл Q&A_08.08.18_bg.</p>
14	<p>Моля потвърдете, че всички обезщетения/възнаграждения, дължими по тези отчуждителни процедури, са били надлежно платени на собствениците на съответните земи, отчуждени в полза на Държавата!</p>	<p>Моля виж т. 56 от отговорите публикувани на 08.08.2018 г. в електронната страница на концесията в раздел „Въпроси и отговори“, файл Q&A_08.08.18_bg - списъци за изплатени суми от „Летище София“ ЕАД.</p>

15	Моля потвърдете, че списъкът по т. 4 от Приложение 2: Описание на Обекта на Концесията (част от Документацията за концесията) е изчерпателен (посочващ поземлени имоти, сгради и съоръжения в района на Летището, които не се включват в Обекта на Концесията. Моля да индивидуализирате всички имоти, сгради, съоръжения и трасета по т. 4.1.5. и 4.1.6. (номер на ПИ, площ, локация и т.н.) и да предоставите скици за тях.	Информацията е налична за преглед във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията – Приложения 25.
16	Има ли издадена нова Заповед за определяне на границите на Летище София след 2000 г. (съобразно т. 4 от Заповед РД 14-3/31.01.2000 г.)?	Има влязъл в сила Генерален план на Летище София приет със Заповед от министрите на регионалното развитие и благоустройството и транспорта и съобщенията – информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала Приложение 6.7. Въз основа на него е изработен и приет Частичен Застроителен, Регулационен и Кадастрален план приет със Заповед Приложение 6.8.
17	Моля представете АДС за ПИ 68134.709.60?	Поземлен имот с идентификатор 68134.709.60 не е включен в обекта на концесията, определена в раздел II, т.1 от Тръжната документация за концесията. <i>За ПИ 68134.709.60 има съставен АПДС с предоставени права на управление на Министерство на отбраната.</i>
18	По наши изчисления ПИ в обекта на концесията са с площ 5,128,357 кв. м.(а не 5,128,460 кв. м.). Грешка ли е посочената площ в описанието на концесионната територия?	Концесионната територия, съставляваща площ от 5,128,460 кв. м е подробно описана в документацията за концесия .
19	Изглежда, че има грешка в комбинираната скица, представена в работното пространство относно ПИ 68134.8573.11 - според скицата част от този ПИ, с площ 3,150 кв. м. е разположена в УПИ XI, докато визуално изглежда че почти целият ПИ (с площ 667,626 кв. м.) е разположен в УПИ XI. Моля проверете с ГИС-София ЕООД и представете вярната скица в посочване каква част от ПИ	При направено запитване до ГИС-София ЕООД, е установено, че в издадената комбинирана скица на 27.02.2018 г. е допусната грешка. Предоставяме вярна скица издадена на 29.08.2018 г. заедно с писмо с пояснение изх. № 68-00-370/30.08.2018 г. на ГИС-София ЕООД - Приложение 8.3 в Електронната секция на Информационната зала.

	68134.8573.11 попада в УПИ XI, както и с посочване на общата площ на УПИ XI също така.	
20	Моля представете всички Разрешения за ползване, които не са били предоставени до момента, посочени в Списъка - отговор по Въпрос No. 55 от Отговорите, предоставени на 08.08.2018.	Моля вижте т. 22 на отговор публикуван 24.08.2018 г. – Q&A_24.08.18_1. Приложеният списък към т. 55 от Въпроси и отговори от 08.08.2018 г., касае обекти за територията на м. Летищен комплекс – София, кв. 2. В колона 3 ясно са описани обектите, а в колона 4, тяхното местонахождение. За сградите предмет на концесията, разрешенията за ползване са предоставени. За сградите извън концесията, информацията е само за сведение.
21	Моля представете всички банкови гаранции, издадени като гаранция за задължения на Летище София и свързаните договори с банката-издател, вкл. обезпечителни договори.	Не предоставяме обезпечителните договори с банката-издател на банкови гаранции, тъй като същите са защитени със закон - чл. 37 от Закона за защита на конкуренцията. Предоставяме 1 бр. банкова гаранция и информация относно Актуалният размер на БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА РЕЖИМ ОТЛОЖЕНО ПЛАЩАНЕ НА АКЦИЗ за преглед на място във Физическата информационна зала. - Приложение 3.40.
22	Моля представете копия от договори за услуги сключени на базата на Master Services Agreement между SITA N.V и Летище София, в сила от 1 март 2016	Информацията е налична за преглед във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията – Приложения 3.41
23	моля потвърдете дали договорът със SITA Informaton Networking Computing B.V - клон София е в сила	Не е в сила.
24	Моля потвърдете дали договорът New Communications and Infrasructure Solution Line Service Agreement е в сила	Да, потвърждаваме.

25	Моля потвърдете дали договорът за Worldtracer със Societe Internationale de Telecommunications Aeronatiques е в сила	Да, потвърждаваме.
26	Моля представете писменото съгласие (или друг еквивалентен документ / договор) от "Софийска вода" АД за изливане на съдържанието на тоалетните на самолетите.	Информацията е налична в Електронната секция на Информационната зала - Приложение 5.6.5.2.3. - Разрешение от „Софийска вода“ АД, вх. № 100-3423/01.03.07 г.
27	Моля за информация, дали твърдението е правилно, че разпределянето на ползвателите по терминали зависи изцяло от преценката на Концесионера, като се вземе предвид, но не само: желаното ниво на обслужване на ползвателите, удобството на клиентите, оперативна ефективност, наличния капацитет през целия период на договора за концесия.	Да, това е точно. Концесионерът ще има право да определя разпределението, като отчита желаното ниво на обслужване на ползвателите, удобството на клиентите, оперативната ефективност и наличния капацитет през целия срок на Концесионния договор.
28	Моля потвърдете, че извеждане от експлоатация на Т1 означава: (1) разрушаване/демантиране на оборудването за обработка на пътници и багажи; (2) Не означава разрушаване на административните офиси, фронт офиси, складове и ВИП зона.	Извеждането от експлоатация на Терминал 1 означава извеждане от експлоатация на оборудването и съоръженията за обработка на пътници и багаж за редовни търговски полети. Концесионерът ще може да реши дали да използва сградата на Терминал 1 за административни, търговски или други дейности.
29	Летище София поемало ли е ангажимент към Агенция Държавен Резерв за съхраняване на гориво в складовете на територията на летището. Моля да предоставите повече информация.	„Летище София“ ЕАД като Организационна единица по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ) и съгласно чл.95 от ЗЗКИ е проучено по индустриална сигурност, в качеството си на Изпълнител по сключен Договор за съхранение на военновременни запаси № 100-Д-43/12.02.2009 г. с Възложител – ДА „Държавен резерв и военновременни запаси“ при МС на Р.България , чрез ТД „Държавен резерв“- гр. София.

30	Моля потвърдете, че всички разходи за поддръжка, доставка и подмяна на Порталните Радиационни Монитори, ползвани от Гранична Полиция, за Втората линия на контрол, както и разходите по преместване в случай, че се наложи промяна на местоположението им, няма да бъдат за сметка на Концесионера.	Да, потвърждаваме.
31	Относно: Проект на Концесионен договор (Определение за "Рефинансиране"): Разбираме, че намерението на концедента е да се изключи дългът на акционерите от определението за рефинансиране, както е посочено в букви а), б) и г). Моля, уточнете дали замените или рефинансирането на дълга на Shareholder представлява рефинансиране, което може да бъде квалифицирано рефинансиране. В случай, че дългът на акционерите е освободен, моля, променете съответната документация.	Потвърждаваме, че намерението на Концедента е да се изключи „Дълг към Акционерите“ от дефиницията за Рефинансиране, с изключение на случаите, в които Дългът на Акционерите е заменен с дълг от трета страна (финансиране от несвързани страни (клауза в)) (разбира се до степента, към други клаузи). Доколкото открием някакво несъответствие в текста, то ще бъде коригирано.