

| № | Въпрос | Отговор |
|----|--|--|
| 1. | <p>Моля, потвърдете обосновката за разширяването на дефиницията за “Летищни договори”, така че да включва “както и всякакви бъдещи договори с Трети страни, с изключение на Договорите за строителство”. Използването на една единствена дефиниция, която да покрива Летищни договори, които са Прехвърлени договори или не са Прехвърлени договори, а също и Летищни договори, сключени от Концесионера след Началната дата на концесията, е неясно в контекста на Членове 2.9 и 3.8.</p> | <p>По наша преценка дефиницията на „Летищни договори“, със съдържанието, което има и така, както се чете в контекста на целия проект на Концесионен договор, е ясна. Независимо от това, допълнително ще прегледаме и ако е необходимо ще внесем необходимата яснота.</p> |
| 2. | <p>Моля, обяснете основанието за включването на думата "също" в дефиницията на “Летищен оператор”. По презумпция има само 1 Летищен оператор и това може да бъде или Концесионера, или Трето лице Летищен оператор.</p> | <p>За яснота – съгласно ЗГВ (а не по презумпция), на летището може да има само летищен оператор, като думата „също“ не може да промени законната разпоредба. Независимо от горното, думата ще бъде изтрита.</p> |
| 3. | <p>Моля, потвърдете, че действително, намерението е дефиницията на Летищни услуги да изключва Строителни дейности и всякакви други дейности, свързани с Инвестиционната програма.</p> | <p>Дефиницията за „Летищни услуги“ касае услугите, предоставяни от Концесионера на летището, така, както са посочените в цитираната дефиниция. Разбира се, за предоставянето на посочените услуги на необходимото ниво и с необходимото качество и така, както е посочено в проекта на Концесионен договор, концесионерът ще следва да извърши необходимите дейности, в съответствие с Инвестиционната програма.</p> |
| 4. | <p>Относно дефиницията за “Пряко споразумение”, моля, потвърдете дали е необходимо да фигурират думите “без да засяга неблагоприятно правата и задълженията на Концедента, произтичащи от настоящия Договор”. Поради самото си естество Прякото споразумение, ще засегне неблагоприятно правата и задълженията на Концедента, тъй като временно ще елиминира правото на Концедента да прекрати Концесионния договор. Трябва да се включи и позоваване на образеца на Пряко споразумение, приложен към Концесионния договор, под формата на Приложение 13.</p> <p>Моля, потвърдете, кога участниците ще получат за преглед образец на Прякото споразумение.</p> | <p>Доколкото нещо е разрешено по силата на Прякото споразумение, то няма да се счита за съществено неблагоприятно засягане на правата и задълженията на Концедента. Образецът на Прякото споразумение е предоставен като Приложение 13 към проекта на Концесионния договор още от началото на Процедурата.</p> |
| 5. | <p>По отношение на дефиницията на Случай на Непреодолима сила, можете ли да предложите дефиниция на "забавят"?</p> | <p>Не смятаме, че е необходимо да се включват отделни дефиниции.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| 6. | Моля, обяснете използването на термина "Бъдещи съществени Строителни дейности", тъй като изглежда този термин не се използва в Концесионния договор. | Ще проверим това и ако е необходимо съответният текст ще бъде съответно изменен. |
| 7. | Моля, обяснете основанието за позоваването на "Класирания на първо място участник" в дефиницията за "Задължителни Капиталови разходи" (особено с оглед на факта, че терминът вече е използван в дефиницията за Оферта)? Освен това, какво би се случило, ако Концесионерът не е Класирания на първо място участник? | Според отговорите, публикувани на 12 септември, Класираният на първо място участник може да бъде консорциум, който да създаде Проектно дружество, което ще е Концесионерът, откъдето идва и разграничението. |
| 8. | Във връзка с дефиницията за "Строителни дейности", може ли Концедентът да потвърди дали дефиницията за Строителни дейности изключва Обновителни дейности? | Имаме много всеобхватна дефиниция за Строителни дейности и затова не можем да изключим Обновителни дейности. |
| 9. | Моля, да обясните защо Член 1.3.1(a)(A) се отнася единствено до Концесионера. Той би трябвало да се отнася до двете Страни. Отправляме питането си и във връзка с нашия Пояснителен въпрос № 1 от 30 юли 2018 г., в който се посочва, че Загубите на Концедента би трябвало да бъдат действително претърпените или понесени от Концедента загуби. | Отбелязваме и надлежно ще разгледаме Вашето искане. |
| 10. | Моля, потвърдете, че позоваването на Член 2.6.1 в Член 2.6.1, всъщност трябва да бъде позоваване на Член 2.6. | Отбелязваме и надлежно ще разгледаме Вашето искане. |
| 11. | По отношение на Член 2.7.2, моля, потвърдете, че Концедентът ще положи нужните усилия да отчете забележките на Концесионера по въпросните договори, преди същите да бъдат сключвани. Приема се, че забележките на Концесионера (или тези, които ние смятаме, че Концедентът трябва да вземе предвид) следва да бъдат единствено разумни такива, пропорционални на факта, че Концесионерът ще поема новите договори с трети страни, след Началната дата на концесията. | Намираме сегашните разпоредби за разумни. |
| 12. | Моля, потвърдете, че дефиницията на Прехвърлени договори ще бъде изменена, така че да се отнася до актуализирания списък (за нови Договори с трети страни, сключени по време на Преходния период) в съответствие с Член 2.8.1. | Отбелязваме и надлежно ще разгледаме Вашето искане. |
| 13. | Моля, потвърдете, че ако Прехвърленият договор не бъде прехвърлен до Крайната дата за изпълнение на Предварителните условия, Концесионерът ще има право да изиска от Концедента/Настоящия оператор да прекрати | Отбелязваме и надлежно ще разгледаме Вашето искане. |

| | | |
|-----|---|---|
| | Прехвърления договор (това е описано в Член 2.9, но не е предвидено в Член 2.8.4). | |
| 14. | Отбелязваме, че според Член 3.8 Концесионерът може да отдаде или преотдаде под наем която и да е част от Обекта на Концесията на Трети страни, като по този начин осигури сключването на съответен Летищен договор. Бихте ли потвърдили, че Концесионерът може да иска съгласието на Концедента за преотдаване под наем за срок, по-дълъг от срока на Концесията (като се има предвид, че е нещо обичайно договорите за отдаване под наем на търговски площи да се сключват за срок от 50 години). | Това е неприемливо. Отдаване под наем или пренаемане, независимо дали на търговски площи или не, за срок от 50 години не е обичайно за България. Моля също така да се отчетат и съответните разпоредби на Закона за държавната собственост, които налагат ограничения за отдаване под наем на имоти публична държавна собственост (каквито са и имотите, включени в обекта на концесията) – за срок до 10 (десет) години. Също така, сключването на договори за наем за срок от 50 години, очевидно ще надхвърли и срока на настоящата концесия, включително с всички възможни удължавания. |
| 15. | Моля, потвърдете, че формулировката на Член 3.2.23 се явява текст, който принадлежи на края на Член 3.2.21 в скобите, вместо “(Бизнес план)”. | Тук става дума за технически проблем при публикуването, ще го отстраним. |
| 16. | Моля, потвърдете, че разпоредбите на Член 3.8 не се прилагат спрямо Прехвърлените договори и нови договори с трети страни, сключвани по време на Преходния период (Член 2.7). | Отбелязваме и надлежно ще разгледаме Вашето искане. |
| 17. | Моля, пояснете защо Член 3.11.1 изключва възможността Концедентът и/или Държавата да "изгражда, разработва, модернизира и/или управлява друго летище" – не е ли това целта на Члена? | На този въпрос вече е отговорен, става въпрос за неточност в английската версия на договора |
| 18. | Във връзка с Член 4.3, моля, потвърдете какво би се случило от практическа гледна точка, с това ежедневно повтаряне на декларации и гаранции, при възникване на нарушение. Например, във връзка с Член 4.1.8, при откриване на съдебно производство, това се явява непосредствено нарушение на гаранция, като обаче в Член 4.4.1 се съдържа задължение на Концесионера да уведоми Концедента за наличието на подобно производство. Би било целесъобразно да има процес за оповестяване, по отношение на гаранцията, за да не се окаже Концесионера в нарушение. | Отбелязваме и надлежно ще разгледаме Вашето искане. |
| 19. | Моля, потвърдете, че спрямо ангажимента по Член 4.4.2 се прилагат разпоредбите на Концесионния договор, които допускат подобно прехвърляне. | Смятаме, че тази разпоредба е балансирана. |
| 20. | Моля, пояснете притесненията на Концедента във връзка с разпоредбите на Член 4.4.5. Това е | Считаме, че това е балансиран подход, доколкото Концесионерът е само оператор, а не лице, което предоставя заеми. |

| | | |
|-----|--|--|
| | необичаен ангажимент за проекти, свързани с публично-частно партньорство. | |
| 21. | Във връзка с Член 5.5.2(b), моля обяснете при какви обстоятелства Държавните ползватели могат да налагат ограничения върху Концесионера. Предполага се, че това би било единствено в резултат от дадените им от законодателството права? Ако случаят е такъв, това би следвало да се потвърди в посочения Член. | Смятаме, че текстът е много ясен, като се имат предвид различните дефиниции. |
| 22. | Моля, потвърдете, че спрямо разпоредбите на Член 5.6 се прилагат разпоредбите на Член 8.1. Освен това, моля посочете основанието да се изисква от Концесионера да дава гаранциите, посочени в Член 5.6 – при подобни международни концесии, това обикновено се изразява в изискване за потвърждаване въпросите, изложени в Член 5.6. | По наше мнение тези две разпоредби не си противоречат. |
| 23. | Във връзка с Член 9.1.5, моля, потвърдете, че фразата "продължат" се отнася до трудови правоотношения, продължаващи след Началната дата на концесията? | Да, потвърждаваме. |
| 24. | Във връзка с Член 12, моля, потвърдете, че ако решението на Класирания на първо място участник включва Трето лице Летищен оператор, но не и Трето лице предоставящо финансови възможности, съответното Трето лице Летищен оператор ще трябва да поеме Ангажимента, под формата на Приложение 11(б), като няма да се налага поемане и на Ангажимента под формата на Приложение 11(в). | Да, потвърждаваме. |
| 25. | Във връзка с Член 14.1.3, моля, потвърдете, че за Освободено рефинансиране не се изисква съгласието на Концедента. | Член 14.1.3 се отнася до споразуменията за финансиране, а не Освободено рефинансиране. |
| 26. | Във връзка с Член 17.2.6, позоваването на "Ползватели" за "Държавни ползватели" ли се отнася? | Доколкото има несъответствие на определени термини, това ще бъде спазено. Препратката в Клауза 17.2.6 ще бъде променена на „Договори с държавни ползватели за нивата на обслужване“. |
| 27. | Във връзка с Член 17.8.1, моля, потвърдете, че Концесионерът е задължен единствено да взема предвид договорите, които са обществено достояние или са били предоставени на Концесионера". | Всички приложими закони трябва да бъдат спазвани, в рамките на отговорността на икономическите оператори е да оценят приложимите закони. |

| | | |
|-----|---|---|
| 28. | Моля, представете дефиниция за „Изменение“ в Член 27.1. | Отбелязваме и надлежно ще разгледаме Вашето искане. |
| 29. | Моля, потвърдете, че, във връзка с Член 29.1, ако Концесионерът бъде задължен да смени свой подизпълнител поради причини, свързани с "националната сигурност", по време на извършването на смяната, Концесионерът ще има право на Освобождаващо от отговорност събитие, за периода, необходим на новия подизпълнител, да поеме своята роля, да се запознае с Обекта на концесията/Концесионните дейности и т.н. | Считаме, че сегашната формулировка е резонна. |
| 30. | Във връзка с Член 29.5.1, не е изпълнимо (или поне не представлява общоприета практика) "всички" задължения на Концесионера да се прехвърлят на подизпълнителя. Приема се, обаче, че Концесионерът да носи отговорност за всички задължения по Концесионния договор, независимо от използването на подизпълнители. Моля, разгледайте възможността за изменение на тази промяна, така че да съответства на международната пазарна практика в тази връзка. | Ще преценим дали разпоредбите не съответстват на пазарните стандарти. |
| 31. | Във връзка с Член 37.4.4, моля, потвърдете кой се явява "Съвета" в този Член? | Отбелязваме и надлежно ще разгледаме Вашето искане. |
| 32. | Във връзка с Член 40.1.3, обичайната практика е да се включва крайна дата за изпълнение на Строителните дейности, просрочването на която, да се счита за основание за прекратяване (като това дава възможност за въвеждане на поредица крайни дати за изпълнение по Договора за строителство и Документите за финансиране). Бихме искали включване на крайна дата по отношение на Планираната дата на приключване. | Моля вижте отговора на Въпрос 26, публикуван на 12 септември 2018 г. |
| 33. | По отношение на Член 42.4, моля, потвърдете основанието за предоставяне на Концесионера на Обезщетението при неизпълнение на Концесионера при обстоятелства, при които не е установено, че причината за прекратяването е нарушение от страна на Концедента. Концесионерът трябва да има право да получи Обезщетението при неизпълнение на Концедента, освен ако не се установи, че причината за прекратяването е нарушение от страна на Концесионера. Не виждаме, защо някоя от Другите причини да не дава право на | Отбелязваме вашите притеснения, но подчертаваме, че разпоредбите за прекратяване са предложени в съответствие със законите. Моля да отчетете внимателно съответните текстове от Закона за концесиите. |

| | | |
|-----|---|--|
| | Концесионера да получи Обезщетението при неизпълнение на Концедента. | |
| 34. | По отношение на Приложение 6 (КПИ), В. Специфични Стандарти за изпълнението, таблица 1, моля пояснете, дали има неформален период за наблюдение, по отношение на Стандартите за безопасност и свързаните с тях стандарти или формалното наблюдение започва от Началната дата на концесията? | Стандартите за безопасност и свързаните с тях стандарти за изпълнение трябва да бъдат контролирани официално от Началната дата на Концесията. |
| 35. | Във връзка с Приложение 6 (КПИ), (В. Специфични Стандарти за изпълнението), т. 1.2.1 / 1.2.2, моля, пояснете какво се включва в понятието " външни обстоятелства". Може би става въпрос за действия или бездействия извън контрола на Концесионера? | Като цяло, да – например „външни обстоятелства“ биха могли да включват събития като природни бедствия, тероризъм, контрол на въздушното движение и др. |