

№	Въпрос	Отговор
1.	i) Приложение 6 към Споразумението за концесия: Посочва се, че показателите за КПИ ще се прилагат от шестия месец след датата на концесията. Предлагаме, че произведенията, свързани с МТИ, и тяхното въздействие по време на строителния период на съответните работи (както е определено в предложения CDP), трябва да бъдат изключени от мониторинга на КПИ.	Според клауза 1.3.1 от Приложение 6, неформалното измерване започва след шестия месец от Началната дата на Концесията. Официалното измерване започва в Началната дата на измерване на изпълнението, която се пада 24 (двадесет и четири) месеца след Началната дата на Концесията. Счита се, че това е разумен период. Опцията да се заложат временни КПИ за T1 вече е включена в Приложение 6.
2.	ii) Точка 8.3.3 (В) (д) на Концесионния договор се казва, че концесионерът трябва да осигури изолация на къщи. Бихме искали да заявим, че това трябва да бъде свързано с проучване на шума, базирано на съществуващия трафик (преди Начална дата на концесията). Всяко въздействие върху съществуващи къщи поради съществуващия трафик, както и всяко замърсяване, което е съществувало преди прехвърлянето на концесионера, трябва да бъде поето от концедента. Концесионерът би трябвало да отговаря само за замърсяване (шум, въздух, околна среда) и само за мерки за смекчаване на последиците, ако е свързано с увеличаването на трафика след Начална дата на концесията.	Концесионерът ще е отговорен за покриването на екологичните и социални задължения, възникнали след Началната дата на Концесията.
3.	iii) Клауза 6.2 от Концесионния договор: Предоставяне на право на използване и предаване на движимо имущество: Моля ви да изясните дали ще има ценови списък за договорен артикул / договори за лизинг преди С.С.Д? В случай, че Концесионерът реши да достави или закупи свое собствено подвижно оборудване, разбираме, че ще трябва да преминат процедура за сертифициране/процедура по ORAT. Искаме да потвърдите, че до този момент концедентът трябва да поддържа наличните движими активи, които са на разположение, за да гарантират непрекъснати операции на летището	Движимите активи са публикувани в Електронната секция на информационната зала - Приложения 5.9, 5.9.1., 5.9.1.1. и 5.9.1.2. с тяхната балансова стойност. Концесионерът може да избере дали да закупи или наеме даден актив към Началната дата на Концесията. Стойността на избраните активи ще бъде определена от независим оценител по време на Преходния период, след което Концесионерът може да избере дали да ги наеме, купи или да закупи необходимите му активи от другаде. Сегашните движимите активи ще продължат да се поддържат както до момента.

4.	<p>Клауза 6.3 (а) на Документацията за Концесията -Ние Ви молим да изясните какъв рейтинг според Fitch би бил приемлив за Банките.</p> <p>По отношение на рейтинга на S & P, страница 84 (формуляр А - Заявление) определя рейтинга като ВВВ-. Искаме да потвърдите, че ВВВ-S & P е валиден рейтинг.</p> <p>Искаме да изясните дали банка, която оперира в България, може да издаде банковата гаранция, дори ако тази банка няма необходимия рейтинг</p>	<p>Рейтингът според Fitch ще бъде ревизиран на ВВВ- или по-висок, рейтингът на S&P е идентичен. Това изискване ще се отнася и до банки, работещи в България.</p>
5.	<p>Клауза 6.3 (е) на Документацията за Концесията- Вторият участник в Процедурата трябва да запази гаранцията си за участие в продължение на 30 дни след изтичането на срока за предизвестие (12 месеца след датата на изпълнение на концесията). Това ще са високи невъзстановими разходи за втория класиран участник в Процедурата след окончателното възлагане на първия участник в Процедурата. Следователно гаранцията за участие на втория класиран участник в Процедурата трябва да бъде освободена заедно с другите участници в Процедурата.</p> <p>Може да се предложи намаляване на горепосочения период на 180 дни, което впоследствие може да бъде удължено по указание на концедента.</p>	<p>Съгласно чл. 121, ал. 2 от ЗК, когато до изтичането на срока за сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, не представи доказателствата по ал. 1 (чл. 121, ал. 2 от ЗК) или откаже да сключи концесионния договор, концедентът може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник. ЗК в настоящата си редакция, не допуска възможността след като има сключен концесионен договор и по някаква причина не се изпълнят т. нар. предварителни условия, да се пристъпи към сключване на договор с участника, класиран на второ място. Само ако до изтичане на срока за представяне на документите по чл. 121, ал. 1 от ЗК, участникът, определен за концесионер не представи доказателствата по ал. 1 или откаже да сключи договор, концедентът може да определи за концесионер класирания на второ място участник.</p> <p>Документацията ще бъде съответно променена.</p>
6.	<p>Клауза 6.6 (а) на Документацията за Концесията - Искаме срокът на валидност на офертата да бъде намален от 360 дни на 180 дни, тъй като първоначалният срок би довел до ескалация на инфлацията за оферентите</p>	<p>Срокът на валидност на офертите няма да бъде намаляван.</p>
7.	<p>Моля, представете отчет за печалби и загуби за търговия на дребно за 2015, 2016 и 2017.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на информационната зала - Приложение 1.1.10.</p>

8.	<p>Според чл. 1.6 на стр. 23 в английската версия на „Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване“ следва, че: „Външно кредитиране: при недостиг на средства за извършване на инвестициите летищният оператор може да привлича външно кредитиране; в такъв случай в тези разходи се включват всички разходи по обслужването на кредита (главници, лихви и др. разноси) от момента на възникване на взаимоотношения с кредитната институция до пълното погасяване на кредита.“ Бихте ли разяснили дали това външно кредитиране се отнася до всякакъв вид дълг независимо от целта му или се отнася само за дълг, свързан с капиталови инвестиции за покупка на регулирани активи?</p>	<p>Видно от т. 1.6 от Раздел I на Приложение № 1 от Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване Методика за определяне на летищните такси, които се събират от летищния оператор на летище с годишен трафик над 5 милиона превозени пътници или от летищния оператор с най-голям брой пътнически превози на територията на Република България (Летище - София), външното кредитиране е за извършване на инвестиции. Според т. 1.5 от същия раздел, инвестиции включват всички разходи, произтичащи от необходимостта да бъде изградена нова или да бъде увеличен капацитетът на съществуващата инфраструктура, да бъдат доставени нови съоръжения, оборудване или технологии; тези средства не могат да бъдат осигурени само чрез амортизациите върху съществуващите активи, поради което в тези разходи трябва да бъдат включени и разходите за амортизация на нови инфраструктура, оборудване, съоръжения и технологии, изчислени на базата на техния полезен живот.“</p> <p>Кредитите ще бъдат преценявани във всеки конкретен случай, в зависимост от предназначението на придобиваните активи, ако и доколкото същите са за изпълнение на регулираните дейности.</p> <p>Следвайки основните принципи, описани в Методиката за определяне на летищните такси, които се събират от летищния оператор на летище с годишен трафик над 5 милиона превозени пътници или от летищния оператор с най-голям брой пътнически превози на територията на Република България (Летище - София), външното кредитиране следва да се отнася само до дълг, свързан с капиталови инвестиции в регулирани активи.</p>
----	---	---