

№	Въпрос	Отговор
1	Моля, потвърдете, че списъкът на обектите по т. 4 от Раздел 2 по Приложение 2 към Документацията за концесията, които са изрично изключени от концесионната площ, е изчерпателен.	Моля виж отговор на въпрос Q&A_31.08.18_4, Приложение 25, налично за преглед във Физическата секция на Информационната зала.
2	Моля, представете изчерпателна информация (списък и планове, скици или схеми с точно разположение) относно поземлените имоти, сградите и съоръженията на Държавно Предприятие „РВД“ и резервираните площи към тях, които съгласно т. 4.1.5 от Раздел 2 по Приложение 2 към Документацията за концесията не се включват в Обекта на концесия.	Моля виж отговор на въпрос Q&A_31.08.18_4, Приложение 25, налично за преглед във Физическата секция на Информационната зала.
3	Моля, представете изчерпателна информация (списък и планове, скици или схеми с точно разположение) относно трасетата на кабелните тръбни мрежи и колекторите на територията на летище София, изградени, поддържани и експлоатирани от Държавно Предприятие „РВД“, които съгласно т. 4.1.6 от Раздел 2 по Приложение 2 към Документацията за концесията не се включват в Обекта на концесия.	Моля виж отговор на въпрос Q&A_31.08.18_4, Приложение 25, налично за преглед във Физическата секция на Информационната зала.
4	Моля да предоставите информация и документи относно елементи на линейна техническа инфраструктура (ел. кабелни линии, електропроводи, топлопроводи, газопроводи, керосинопровод, водопроводи и ВИК мрежи, пътища), които са собственост на „Летище София“ ЕАД или на Държавата и са свързани с дейността и функционирането на Летище София, но които минават през имоти – собственост на трети лица. Ако има такива, моля, представете списък на засегнатите имоти и план/скица/схема с точното разположение на съответната инфраструктура, както и доказателства за възникването и учредяването на свързаните със съответната сервитути върху чужди поземлени имоти.	Газ: Газопроводът, захранващ с природен газ Терминал 2 на „Летище София“ ЕАД, в частта си от КВ1 до КВ 2, е изграден от ДП РВД.. Информация за имотите, през които преминава керосинопровод публична държавна собственост е налична за преглед в Електронната секция на информационната зала - Приложение 5.7.5.5.1. С Отговори, публикувани на 31.08.2018 г. с файл Q&A_31.08.18_4 - отговор по т. 8 Списък на подземни кабелни линии и въздушен електропровод, е предоставена информация за всички кабелни линии, свързани с функционирането на Летище София. Цитираните кабелни линии преминават през множество частни имоти и имоти държавна и общинска собственост, за които не разполагаме с данни от кадастралната карта и кадастралните регистри.

<p>5 Моля за информация относно това има ли документ, регламентиращ начина на осъществяване на съвместното ползване на съоръженията по т. 4.1.7 и т. 4.1.8 от Раздел 2 по Приложение 2 към Документацията за концесията между МТИТС и ДП РВД, и ако да – моля да предоставите копие от такъв документ.</p>	<p>Моля виж отговор на въпрос Q&A_31.08.18_4, Приложение 25, налично за преглед във Физическата секция на Информационната зала.</p>
<p>6 От предоставените документи се установява, че някои от поземлените имоти, включени в обекта на концесия, попадат в границите на урегулирани поземлени имоти, в които са включени и поземлени имоти, които не са обект на концесия и които са собственост или са предоставени за ползване на трети лица. Също така, върху някои от поземлените имоти, включени в обекта на концесия, са налице сгради/съоръжения, които са извън концесията и които са собственост или са предоставени за ползване на трети лица. Собствениците/ползвателите на такива имоти, респективно – сгради, са заинтересовани лица в различни административни процедури, в това число по одобряване на подробни устройствени планове и издаване на разрешения строеж, които могат да бъдат свързани с изпълнението на одобрената от концедента инвестиционна програма на бъдещия концесионер. Моля да потвърдите поема ли ангажимент концедентът (чрез съответни промени в концесионния договор) да осигури съгласието на такива заинтересовани лица в такива процедури.</p>	<p>Отбелязваме и надлежно ще разгледаме Вашето искане.</p>
<p>7 Моля да предоставите информация относно сгради и/или съоръжения, които са в процес на изграждане в поземлени имоти или сгради, включени в обекта на концесията, както и относно строежи върху включени в обекта на концесията имоти/сгради, за които е налице висяща процедура по разрешаване от съответните компетентни органи.</p>	<p>Няма сгради и съоръжения върху включени в обекта на концесия имоти/сгради, за които е налице висяща процедура по разрешаване от съответните органи.</p>
<p>8 Моля, представете Акт за държавна собственост № 013/15.11.1996 г., който е цитиран в АДС № 3880 (13657) от 11.11.1986 г. и е бил съставен след изпълнението на посочените в АДС № 3880/1986 г. заповеди.</p>	<p>Не разполагаме с цитирания АДС № 013/15.11.1996 г. Ще бъде своевременно изискан и предоставен.</p>

<p>9 Моля, представете акт за обявяване за публична държавна собственост на имотите (в това число, части от такива имоти, сгради или съоръжения), които са включени в концесионната площ, но които се намират извън границите на летище София по Заповед № РД-14-3/31.1.2000 на Министъра на Транспорта, изменена със Заповед РД-14-9/19.12.2000, и които не са предмет на Решение № 264/12.04.2016 г. на МС за намаляване и увеличаване на капитала на „Летище София“ ЕАД.</p>	<p>Съставени актове за ПДС от 2002 г. приложени по предишни въпроси – виж приложенията към Q&A_08.08.18.</p>
<p>10 Моля да предоставите информация и съответни документи (скици) относно точното местоположение и границите на реалните части от поземлените имоти по т. 1.1.17 до 1.1.23 включително от Решение № 264/12.04.2016 г. на Министерския Съвет на Република България за намаляване и увеличаване на капитала на „Летище София“ ЕАД. Моля да предоставите акт за обявяване на имотите по т. 1.1.17 до 1.1.23 включително от Решение № 264/12.04.2016 г. на Министерския Съвет за публична държавна собственост.</p>	<p>Поземлените имоти по т. 1.1.17 до 1.1.23 от Решение № 264/12.04.2016 г. на Министерския Съвет на Република България са части от цитираните по точките поземлени имоти. Те не представляват реално обособени имоти. Тези части от имоти са включени в актовете и скиците по приложение от Документацията за концесията - App_tender_doc_2_part_2_Aktove_skici.pdf</p>
<p>11 Моля, посочете на какво основание поземлен имот с предишен номер 123, който е закупен от Летище София ЕАД по силата на Нотариален акт, вписан в СВ – София под акт № 118 том XI дело 8928/07.05.2001г., е актуван като публична държавна собственост с АДС № 09133/14.05.2016 г., както и да поясните включва ли се поземлен имот с предишен номер 123 в частта с площ от 30487 кв.м. от УПИ XI, кв.2, м. Летищен комплекс, с която е намален капиталът на Летище София ЕАД съгласно т. 1.1.21 от Решение № 264/12.04.2016 г. на МС?</p>	<p>Част от имота закупен с акт № 118 том XI дело 8928/07.05.2001г., е в УПИ XII за който има съставен АПДС 03297/27.11.2002г. По КККР е част от ПИ с идентификатор 68134.608.2050. Останалата част е извън територията на летището. Точка 1.1.21 от Решение № 264/12.04.2016 г. на МС не е относима към поземлен имот с предишен номер 123.</p>
<p>12 Моля да предоставите копия от следните документи, отнасящи се до урегулирани поземлени имоти (УПИ) XV и XVI от кв. 2, м. Летищен комплекс - София: 1) Акт за частна държавна собственост № 08085/31.10.2012 г., вписан в Службата по вписванията в София с вх. рег.№ 49723/09.11.2012 г., акт 176, том СХVI, им.парт.№241937; 2) Акт за частна държавна собственост № 08086/31.10.2012 г., вписан в Службата по вписванията в София с вх. рег.№ 49720/09.12.2012 г., акт № 173, том СХVI, им. парт.№ 242264;</p>	<p>Информацията по т. 4 и т. 5 е налична за преглед в Електронната секция на информационната зала - Приложение 8.2.3. Не разполагаме с документите по т. 1, 2, 3, 6 и 7.</p>

<p>3) Договор за безвъзмездно прехвърляне на части от поземлени имоти от 12.07.2013 г., сключен между Държавата и Столична община и вписан в Службата по вписванията с вх.рег.№ 43511/10.09.2013, акт № 13, том СIII, им.партида 284193;</p> <p>4) Комбинирана схема по Приложение № 1 на реалната част от УПИ XVI, кв.2, м. Летищен комплекс, по т. 1, буква а) от Решение № 471/26.06.2015 г. на Министерски съвет;</p> <p>5) Комбинирана схема по Приложение № 2 на реалната част от УПИ XV, кв.2, м. Летищен комплекс, по т. 1, буква б) от Решение № 471/26.06.2015 г. на Министерски съвет.</p> <p>6) Договор за замяна на реални части от УПИ XV и УПИ XVI, сключен между Държавата и Столична Община в изпълнение на т. 2 от Решение № 471/26.06.2015 г. на Министерски съвет.</p> <p>7) Договор по чл. 193, ал. 1 от ЗУТ, сключен между Държавата и Столична община, вписан в Службата по вписванията в София с вх.рег.№ 12911/14.03.2017 г., акт 46, том XXVII, дело № 8850/14.03.2017;</p>	
<p>13) Моля, представете документи относно изграждането и въвеждането в експлоатация на сградите и съоръженията в поземлен имот 68134.709.13 (УПИ VII – за ГСМ).</p>	<p>Разрешение № СТ-05-1063 се отнася до съоръжения: Мълниезащитни и заземителни уредби на ЛС: Подобект 2: Резервоари за горива ГСМ. Разрешение за ползване № СТ-12-33/17.08.2004 се отнася за експлоатация на резервоарен парк за антиобледенителни течности към Складова база за ГСМ на „Летище София”, находящ се в УПИ VII.</p> <p>Повечето от сградите и съоръженията са изградени в периода 1973-1986 г. За тях няма запазени строителни книжа.</p> <p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на информационната зала - Приложение 13.10.2.</p>
<p>14) Моля, представете комбинирана скица за поземлен имот 68134.709.15 (УПИ V – за Наземно обслужване и ППО), тъй като такава не е представена с отговорите, публикувани на 20.08.2018 г.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на информационната зала - Приложение 8.2.4.</p>

15	Моля, представете документи относно изграждането и въвеждането в експлоатация на сградите и съоръженията в поземлен имот 68134.709.15 (УПИ V – за Наземно обслужване и ППО).	Повечето от сградите и съоръженията са изградени в периода 1973-1986 г. За тях няма запазени строителни книжа.
16	Моля, представете АДС № 00804/1998 г., отнасящ се за УПИ VI – за спорт, администрация и КОО (поземлен имот 68134.709.14);	Представен е последният актуален акт за публична държавна собственост, който засяга посочения имот. Моля виж приложение App_tender_doc_2_part_2_Aktove_skici от Документацията на концесията – АПДС № 09116/2016 г.
17	Моля, представете документи относно изграждането и въвеждането в експлоатация на сградите и съоръженията в поземлен имот 68134.709.14 (УПИ VI – за спорт, администрация и КОО), в това число, но не само: 1) акт за узаконяване № 2-57/09.11.2001 г. на ДАГ – София; 2) Разрешение за строеж № 24/14.01.2002 г. на ДАГ – София; 3) Разрешение за ползване № 176/02.04.2002 г.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на информационната зала - Приложение 8.2.5.
18	Моля, представете Заповед № РД-09-50-395/10.04.2007 г. на Главния архитект на София за одобряване на ПУП-ПРЗ за кв.8 на м. СПЗ Слатина-север, ведно с цветна графична част на одобрения със заповедта план (относно УПИ IX);	Заповедта касае територия извън летище София. Не е относима към УПИ IX.
19	Моля, представете Решение № 782 по Протокол 54/17.12.2009 г на СОС за одобряване на ПУП-ПР и ИПРЗ за кв.8 на м. СПЗ Слатина-север (относно УПИ IX), ведно с цветна графична част на одобрения със заповедта план (относно УПИ IX);	Кв.8 на м. СПЗ Слатина-север се намира южно от ул. „Мими Балканска“ и е извън УПИ IX и територията на летището. Не разполагаме с тези документи. На разположение е в НАГ – СО.
20	Моля, представете Заповед № РД-09-05-553/30.09.1999 г. на Главния архитект на София, ведно с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, относно одобряване на регулационен план на м. „Христо Ботев“ (ведно с цветна графична част на одобрения със заповедта план (относно УПИ IX);	Заповедта касае територия извън летище София – за ЖП ареал. Не е относима към УПИ IX.

21	Моля, представете скица на частта от имота по АДС № 0015/07.10.1998 г. (свързан със собствеността върху УПИ XII и включените в него поземлени имоти по кадастър), която е била включена в капитала на „ТЕРЕМ“ ЕАД, съгласно т. 5 от посочения АДС.	Скицата, цитирана в АДС № 0015/07.10.1998 г. по т. 15, е изготвена от направление „Кадастър“ на поделение 34161 на Министерство на отбраната. Не разполагаме с нея. Имотите на „Терем“ ЕАД, част от УПИ XII, не са част от концесионната площ.
22	Моля, представете Заповед № РД-09-50-07/03.01.2005г. на Главния архитект на Столична община, с която е одобрен план за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI от кв.2, м. Летищен Комплекс.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на информационната зала - Приложение 6.4.1.
23	Моля, представете следните документи относно Трафопост № 6, посочен в т. 1.6 от Приложение 2.А.2 към Част 2 от Документацията за Концесията: 1) Решение № 432/2006 г. на Министерски съвет; 2) Акт за публична държавна собственост № 06466/16.10.2007 г. 3) Строителни книжа, съответно – при липса на такива моля, представете удостоверения за търпимост или удостоверения за заварен строеж;	Посочените в т. 1 и т. 2 Решение и АПДС не са относими към Трафопост 6. Сградата на Трафопост 6 е частна собственост. Собственост на ДП РВД са били само съоръженията в нея и само те са предмет на РМС 662/06.08.2012 г.
24	Моля, представете строителни книжа за имотите по т. 1.1 (Аварийна ел. централа), т. 1.2 (Трафопост № 2), т. 1.5 (Трафопост № 5), т. 1.6 (Трафопост № 6) и т. 1.7 (Трафопост № 7) от Приложение 2.А.2 към Част 2 от Документацията за Концесията. При липса на строителни книжа моля, представете удостоверения за търпимост или удостоверения за заварен строеж.	За посочените имоти летище София не притежава строителни книжа. Забележка: По т.1.5 (Трафопост № 5) от Приложение 2.А.2 – да се чете Трафопост – Локатор.

<p>25 В отговора си от 24.08.2018 г. (Q&A_24.08.18_3) отказвате да предоставите конкретно поискани и посочени в отговора документи, послужили за сключването на Договор за доброволна делба на бивш УПИ XVII от кв. 2 по регулационния план на м. „Летищен комплекс – София“, вписан в Службата по вписванията в София под акт № 181, том VII, дело № 30819, вх.рег.№ 42330/29.06.2018 г., с аргумент, че се отнасят до имот, който „не е предмет на концесионната площ“. Съгласно т. 3.2.1 и т. 3.2.2 от Документацията за концесията е предвидено, че в концесионната площ ще бъдат включени два имота, които са образувани на базата на бившия УПИ XVII, предмет на горепосочения договор за доброволна делба, от което следва, че макар и на по-късен етап, част от бившия УПИ XVII е предмет на концесията. Също така, съгласно българското законодателство, за да е действителен договорът за доброволна делба, в него следва да участват всички действителни собственици на имота, тъй като в противен случай договорът е нищожен. Това налага изследване на правата на страните по договора за делба, поради което Ви моля да представите всички документи, посочени в т. 17 от отговора от 24.08.2018 г. (Q&A_24.08.18_3)</p>	<p>Доброволната делба е извършена при спазване на разпоредбите на българското законодателство. Имотите, които в резултат на делбата са поставени в дял на „Летище София“ ЕАД, ще бъдат обявени с решение на Министерския съвет за имоти – публична държавна собственост и включени в обекта на концесията. Към момента се подготвят необходимите документи за това. Моля да имате предвид и съответните текстове от проекта на Концесионен договор и по-конкретно клауза 4.2.3., съгласно която Държавата притежава пълното право на собственост върху обекта на концесия, който е свободен и не е обременен от никакви тежести и/или права на трети страни, с изключение на онези тежести и/или права на трети страни, информацията, за които е разкрита в Информационната зала.</p>
<p>26 Моля, представете подробен отчет за печалба и загуба за търговията на дребно за 2015, 2016 и 2017 г.</p>	<p>Отговорът е публикуван на 18.09.2018 г. с файл Q&A_18.09.18_1.</p>