

№	Въпрос	Отговор
1	<p>Приложение 3 - Част 1 - Образец Н: Удостоверение за опит при набиране на средства опит - изискваме следната промяна:</p> <p>Долуподписаните _____ [пълни имена] _____ в качеството си на законен представител, упълномощени за подписване / аранжимент за Проекта на [име на упълномощаващ ръководител или агент на упълномощаващия кредитор / агент / агент]</p>	<p>„Законен представител“ включва и упълномощените да подписват. Що се отнася до „посредник за проекта“, не е приемливо да се добави такова определение, което не посочва кой е този посредник и дали има необходимите правомощия да подписва.</p>
2	<p>Съгласно клауза 6.3 (а) на тръжната документация гаранцията за участие е неотменима и безусловна банкова гаранция при поискване, издадена в полза на концедента като бенефициент от първокласна банка, чийто кредитен рейтинг е най-малко ВВВ от Стандартите и Рoog's или Ваа2 от Moody's. Моля, потвърдете дали Гаранцията за участие може да бъде издадена от всеки клон на банка, отговаряща на горепосочените критерии, която извършва дейност и издава клон извън България.</p>	<p>Гаранцията за участие може да бъде издадена от всяка банка, която отговаря на посочените критерии, включително и ако е извън България.</p>
3	<p>В чл. 2.7.2 от проекта за Концесионен договор е предвидено че, "съответният договор с трета страна се счита за одобрен от Концесионера" "ако Концесионерът не представи своето съгласие в срок до десет (10) дни". Текстът в чл. 2.7.2 е донякъде двусмислен, но може да бъде изяснен ако думата "съгласие" се замени с "отговор": "ако Концесионерът</p>	<p>Концедентът ще разгледа и обмисли предложението Ви. Няма пречка думата „съгласие“ да се замени с „отговор“.</p>

	не представи своя отговор в срок до десет (10) дни...". Моля обмислете такава промяна.	
4	<p>Чл. 1.1 (Дефиниции) от проекта за Концесионен договор: Дефиницията "Преходен период" не включва периода между "Крайната дата за оповестяване" и "Датата на влизане в сила" (т.е. датата на подписване на Концесионния договор). Ние сме взели предвид член 4.2.6 в проекта за Концесионен договор. Този член обаче не осигурява достатъчна защита срещу влошаване на сегашното състояние, тъй като съдържа "резерва за знание" и е далеч под това, което бихме очаквали като гаранция за експлоатацията на летището. Моля, обмислете премахването на резервата относно знанието в чл. 4.2.6. По-нататък, доколкото терминът Преходен период е използван в проекта за Концесионен договор в разпоредби, чиято цел е защита на Концесионера срещу неблагоприятни промени настъпили преди Началната дата на Концесията, за които Концесионерът няма да е наясно ако настъпят между Крайната дата на оповестяване и подписването на Концесионния договор, моля обмислете добавянето в Член 4.2.6 от проекта за Концесионен договор (i) даване на безусловна гаранция от Концедента, съгласно която, Летището е експлоатирано между Крайната дата за оповестяване и Датата на влизане в сила (Подписване), по същия начин и е предоставяло същото ниво на качество и обслужване (без да се ограничава само в наличността на горивото) както и преди Крайната дата за оповестяване и (ii) подновяване на тази гаранция от</p>	Предложението не може да бъде прието. Дадените към момента гаранции са балансираны.

	<p>Началната дата на Концесията (или предвиждане на съответно задължение по време на Преходния период), което да бъде направено с цел защита на Концесионера срещу увреждане без обезщетение на Обекта на Концесията по време на периода между Крайната дата за оповестяване (която от гледна точка на правния анализ, формира основата за подготовка на оферта) и Датата на влизане в сила (която обхваща точка (i), по-горе) и Преходния период (който се обхваща от точка (ii), по-горе). Всяко несъответствие в качеството и нивото на обслужване би дало право на Концесионера да претендира за адекватно обезщетение.</p>	
5.	<p>Моля, потвърдете, че разходите за амортизация на първоначалното концесионно възнаграждение (линеен метод за 35 години) и лихвите по заем за плащане на първоначалното концесионно възнаграждение са разходни елементи, които се включват в калкулацията на авиационните такси. Прилагаме примерна калкулация на авиационните такси с нереални цифри. Молим да потвърдите механизма:</p> <p>Разходи за материали за авиационни дейности = 10 Разходи за външни услуги за авиационни дейности = 12 Разходи за персонал за авиационни дейности = 30 Други оперативни разходи за авиационни дейности = 15</p>	<p>В съответствие и с предходните ни отговори, още веднъж обръщаме внимание, че определянето на летищните такси се извършва от летищния оператор, при прилагане на Методиката за определяне на летищните такси, съставляваща Приложение № 1 към чл. 1, ал. 3 от Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България, и принципите, заложи в Политиката на ИКАО за летищните и аеронавигационните такси – Дос 9082, и в Наръчник на ИКАО за летищна икономика – Дос 9562 (в т.ч. Приложение № 3 „Изчисляване на среднопретеглената цена на капитала“, съдържащо подробно описание на формула за изчисляване на WACC). Считаме, че разпоредбите на тези документи дават възможност на летищния оператор да включи в изчисленията всички разходни елементи, свързани с външно кредитиране, както и цена на капитала, изчислена съобразно формулата в Приложение № 3 към Наръчник на ИКАО за летищна икономика – Дос 9562, по начин, какъвто прецени за правилен и който ще може да обоснове в процеса на консултации с ползвателите на летището.</p>

	<p>Разходи за амортизации на активи, свързани с авиационни дейности = 25</p> <p>Разходи за амортизации на първоначално концесионно възнаграждение = 23</p> <p>Недиректни разходи (технически и административни), дял = 5</p> <p>Лихви по заеми за плащане на първоначално концесионно възнаграждение = 12</p> <p>Балансова стойност на Активи, свързани с авиационни дейности = 100</p> <p>WACC = 1%</p> <p>Калкулиране на WACC = 1</p> <p>Общо разходи на авиационния сегмент = 133</p>	
6	<p>Дефиницията на "Прехвърлени договори" само общо реферира към "всякакви договори с трети страни, по които Настоящият оператор е страна и които се отнасят до Концесионните дейности, включително наеми, договори с Въздушни превозвачи, доставчици на наземно обслужване, Организации за комунални услуги, Компетентни органи, съгласно посоченото в Приложение 16а". Като се има предвид, че Приложение 16а не е представено и няма ясен механизъм кой попълва съдържанието на приложението, възможно ли е проектът на концесионен договор да се измени, като се предвиди механизъм, позволяващ на концесионера преценка кои съществуващи договори той иска да поеме.</p>	<p>Концедентът ще разгледа и обмисли предложението Ви.</p>
7	<p>Ако въз основа Оценка на капацитета на Летището съгласно чл. 25.3 от проекта за концесионен договор и при спазване на методологията, приета съгласно Приложение № 6 (Ключови показатели за</p>	<p>Да, това е приемливо.</p>

	изпълнението (КПИ) – Измерване на изпълнението) се стигне до обоснован извод, че постигането на Ключовите показатели на изпълнението не изисква експлоатацията на всички сгради и съоръжения, съществуващи към Началната дата на Концесията, следва ли релевантните клаузи от проекта на договора за концесия (и в частност тези на чл. 25.3) да се тълкуват в смисъл, че е допустимо временното или постоянно извеждане от експлоатация на ненужните сгради и съоръжения?	
8	Моля да потвърдите как следва да се подпишат Заявлението и Предложението - ръчно с мокър подпис и след това сканирани и заверени с електронен подпис или следва да се подпишат единствено с електронен подпис.	Моля, вижте отговора към въпрос 11, публикуван на 27.08.2018, който пояснява, че: Заявлението и Офертата следва да се подпишат с електронен подпис в съответствие с Клауза 7.1 (а) на Документацията за концесия и чл. 89, ал. 2 от Закона за концесиите. Допълващите документи, приложени съответно към Заявлението или Офертата, включително декларациите, представени като Образец С, Е.1 и Е.2 в Приложение 3, част 1 от Документацията за концесия, могат да бъдат подписани ръчно, сканирани като PDF документи и сканираните копия верифицирани с електронен подпис.
9	Моля да потвърдите, че верифицирането на верността на подписаните ръчно Заявление и Предложение, ведно с приложените към тях ръчно подписани документи (образци) и качени на електронен носител, може да бъде извършено чрез електронен подпис на пълномощник (адвокат).	Моля, вижте отговорът на въпрос № 8 по-горе, който представя приемливите начини за подписване на Заявлението и Офертите. Що се отнася до упълномощените да подписват, освен ако изрично е указано друго в Образците към Документацията за концесия, образците се подписват от лице, упълномощено да подпише от името на лицето, издаващо документа по Образеца. Освен ако изрично се изисква друго от Образците към Документацията за концесия, не е необходимо да се прилагат документи, представящи правомощия на подписващия да

		представява лицето, което издава документа по съответния Образец.
10	Моля да потвърдите дали списъкът на лицата, които се предлагат да бъдат назначени на ръководни позиции трябва да бъде подписан и ако да, от кого трябва да се подпише - Летищния оператор или Водещия член?	Списъкът на ключовия персонал следва да се включи в Бизнес плана, който се представя като част от Техническото предложение. От Участниците не се изисква специално да подписват списъка на ключовия персонал.
11	Съгласно Документацията за концесия, към Част 1 Заявление, точка 3 (b) (i) трябва да се докаже финансова стабилност чрез документите в точка 4 на същата Част 1. Моля потвърдете дали в тази връзка трябва да се предоставят документи извън тези по точка 4, Част 1. Също така моля потвърдете дали документите, доказващи финансова стабилност трябва да се предоставят два пъти - веднъж във връзка с точка 3 (b) (i) и веднъж във връзка с точка 4.	Документите, които трябва да бъдат предоставени, за да се изпълнят изискванията, посочени в т.3 (b) (i) (финансова стабилност на кандидата) и т. 4 от Част 1 от Приложение 3 (Съдържание на Заявленията и Офертите) са описани в точка 4 от Част 1. От Участниците не се изисква да представят същите документи два пъти.