

№	Въпрос	Отговор
1	<p>Уважаеми Госпожи и Господа, до настоящия момент бяха отправени многобройни искания за изменение на проекта за договор за концесия и документацията за участие. На повечето от тях комисията за провеждане на концесионната процедура заяви готовност да предложи на концедента съответни изменения във въпросните документи. След евентуална публикация на изменените проект за договор и документация за участие ще е необходимо допълнително време за запознаване с тях и евентуално изпращането на нови искания за разяснения. Затова на основание чл. 79, ал. 4 от Закона за концесиите и с оглед осигуряването на достатъчно време за надлежното изготвяне на оферти Ви молим да предложите на Концедента удължаване срока за тяхното подаване. Смятаме, че е разумно удължаването на този срок до 17 декември 2018 г. като последен ден за подаване на оферти. Благодарим предварително за проявеното разбиране.</p>	<p>Концедентът ще разгледа и обмисли предложението Ви.</p>
2	<p>Бихте ли потвърдили, че според Раздел I на Приложение I от „Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване“, разходите, свързани с цената на капитала, във връзка с плащането за първоначалното концесионно възнаграждение могат да бъдат включени при определяне размера на летищните такси? Например, ако първоначалното концесионно възнаграждение е платено със средства, осигурени чрез дълг, цената на дълга (лихвата) ще бъде ли включена при определяне размера на летищните такси? Или ако плащането е направено със собствен капитал, ще бъде ли цената на собствения капитал включена при определяне размера на летищните такси?</p>	<p>Молим вижте отговора ни на Въпрос 8, публикуван на 09.08.2018 г., в който сме изразили нашето разбиране, както следва: „Първоначалното концесионно възнаграждение и Годишното концесионно възнаграждение, както и разходите, направени от Концесионера във връзка с финансиране чрез дълг или собствен капитал за целите на финансиране на регулираните дейности, са допустими разходни компоненти, които могат да бъдат използвани за целите на изчисляването на летищните такси на Летище София.“ Молим също така да се запознаете с изискванията на Приложение 4 от Документацията за концесията и по-конкретно всички изисквания, посочени в буква „В. Изисквания към Финансовия план“, в т.ч. т. 6 от нея.</p>

<p>3</p>	<p>Във връзка с получения отговор на Въпрос 8 от дата 10.09.2018 относно формулата за изчисление на средно претеглената цена на капитала (WACC), бихте ли разяснили точно как изчислявате WACC, взимайки предвид елементите, които включвате в изчислението (в частност включването на балансовата стойност на дълготрайните активи и нетния работен капитал)? Съгласно Приложение № 3 на Наръчник на ИКАО за летищна икономика – Дос 9562, Трето издание, 2013 г. не става ясно как тези елементи са включени в изчислението на WACC.</p> <p>Стандартно формулата се изчислява като <math>A*B + C*D</math>, където:</p> <p>A = тежестта на дълга, използван в набавянето на капитал</p> <p>B = цена на дълга</p> <p>C = тежестта на собствения капитал, използван в набавянето на капитал</p> <p>D = цена на собствения капитал</p> <p>Безрисковата норма на възвращаемост и капиталовата премия са елементи, включени в D.</p> <p>Не става ясно дали използвате същата дефиниция за WACC или не. Пример с числа може би ще помогне да бъдат разяснени изчисленията.</p>	<p>В съответствие и с предходните ни отговори, още веднъж обръщаме внимание, че определянето на летищните такси се извършва от летищния оператор, при прилагане на Методиката за определяне на летищните такси, съставляваща Приложение № 1 към чл.1, ал.3 от Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България, и принципите, заложи в Политиката на ИКАО за летищните и аеронавигационните такси – Дос 9082, и в Наръчник на ИКАО за летищна икономика – Дос 9562 (в т.ч. Приложение № 3 „Изчисляване на среднопретеглената цена на капитала“, съдържащо подробно описание на формула за изчисляване на WACC). Считаме, че разпоредбите на тези документи дават възможност на летищния оператор да включи в изчисленията всички разходни елементи, свързани с външно кредитиране, както и цена на капитала, изчислена съобразно формулата в Приложение № 3 към Наръчник на ИКАО за летищна икономика – Дос 9562, по начин, какъвто прецени за правилен и който ще може да обоснове в процеса на консултации с ползвателите на летището. Моля също да имате предвид, че определянето на всички финансови аспекти, в т.ч. компонентите и размера на капитала следва да е извършено в съответствие с МСС/МСФО.</p> <p>Доколкото това е в зависимост от конкретни изходни данни и показатели, Комисията, респ. Концедентът, не могат да се ангажират с примерни изчисления.</p>
<p>4</p>	<p>Моля да представите за преглед отраслов колективен трудов договор за сектор "Транспорт", сключен от Съюза на транспортните синдикати в България. Съгласно QA_16.08.2018_4,</p>	<p>Отрасловият колективен трудов договор е публикуван на 28.09.2018 г. в Електронната секция на Информационната зала, <b>Приложение 7.2.1.1.</b></p>

	копие от посочения КТД следва да бъде предоставено за преглед след 15 септември 2018 г.	
5	<p>Съгласно чл.30.1.2 от Концесионния договор Годишното концесионно възнаграждение е в размер на по-голямата от двете суми:</p> <p>а) сумата, предложена с офертата на участника, но не по-малка от 7 669 378,22 евро (15 000 000 лв.); или</p> <p>б) сумата, определена като процент от общия размер на Общите приходи от всички дейности, свързани с ползването на обекта на концесия за съответната година, предложен с офертата на участника, който е не по-малък от 10 на сто.</p> <p>Моля да потвърдите, че в случай, че дължимото за даден период Годишно концесионно възнаграждение е определено по буква б), т.е. като процент от Общите приходи от всички дейности, свързани с ползването на обекта на концесия за съответната година, които приходи включват и приходи от Летищни такси, и българският съд постанови, че част от Летищните такси за минал период не са били дължими (т.е. ако са получени, следва да бъдат възстановени обратно), то тогава Концесионерът ще има правото да актуализира, съответно да намали с обратна сила размера на Годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответния период, в съответствие със съдебното решение и размера на действително дължимите според това решение Летищни такси за съответния период. Моля да поясните дали сумата, с която Годишното концесионно възнаграждение ще се намали, може да бъде приспадната от Концесионера от дължимото Годишното концесионно възнаграждение за следващ период. Моля да потвърдите, че Концесионният договор ще бъде изменен, за да отрази това разбиране.</p>	Считаме, че Годишното концесионно възнаграждение не следва да подлежи на промяна въз основа на последващи намаления на Летищните такси, независимо по каква причина. Ще преценим допълнително този въпрос и в проекта на Концесионния договор ще бъде включен уточняващ текст.
6	Моля потвърдете, че Длъжностно щатно разписание на Летище София ЕАД към 01.08.2018 г., представено в Приложение 7.1.3.1,	Потвърждаваме че Длъжностно щатно разписание на „Летище София“ ЕАД към 01.08.2018 г., представено в Приложение 7.1.3.1,

	VDR, включва всички позиции в „Летище София“ ЕАД, включително и незаетите позиции.	от Електронната секция на Информационната зала, включва всички позиции в „Летище София“ ЕАД, включително и незаетите позиции.
7	Моля посочете броя на ръководните длъжности съгласно Длъжностно щатно разписание на „Летище София“ ЕАД към 01.08.2018 г., представено в Приложение 7.1.3.1, VDR.	Броят на ръководните длъжности, съгласно Длъжностно щатно разписание на „Летище София“ ЕАД към 01.08.2018 г., представено в Приложение 7.1.3.1 в Електронната секция на Информационната зала е 78.