

№	Въпрос	Отговори
1	<p>Моля, представете справка за задълженията, свързани с персонала, към 31.07.2018 г., които са отнасят само до служителите, които ще се прехвърлят (т.е. без ВИП А, Космос, Балчик):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Задължения за заплати - Задължения за осигурителни предприятия - Задължения по неизползвани отпуски - Задължения за обезщетения при пенсиониране (текущи) - Задължения за обезщетения при пенсиониране (нетекучи) 	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - Приложение 7.6.3.</p>
2	<p>Моля представете справка за разходите за персонал и брой служители за цялата 2017 г. и за периода 01-07.2018 г. по отдели (както е представено във файл 7.4.1 за периода 2015, 2016, 11м 2017). Включете информация каква част от разходите и брой на служителите по отдели са отнесени към регулирана дейност, и каква към нерегулирана.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - Приложение 7.4.1.1.</p>
3	<p>В папка Отговори от 17.08.18_4 т 16 б (отговор 3) представяте основни балансови пера, свързани с активите, извън обекта на концесията. Моля представете справката и към 31.07.2018 г. Има ли материални запаси, други вземания (активи) или задължения (пасиви), свързани с тези дейности, извън представените в справката? Ако да, моля посочете сумите към 4те дати (31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 и 31.07.2018)</p>	<p>Предоставяме за преглед на място във Физическата информационна зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията – актуализирани данни към 31.07.2018 г. – Приложение 30.2.</p> <p>Няма други дълготрайни активи, материали, вземания, задължения, свързани с тези дейности, извън представените в справката.</p>
4	<p>В справка 1.10.2 сте посочили общо разпределяме разходи в размер на 5,505 хил. лв. за 2015 г., 5,624 хил. лв. за 2016 г. и 5,777 хил. лв. за 2017 г. Моля представете справка за тези разходи и посочете на какъв принцип са разпределени измежду отделните дейности.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - Приложение 1.10.2.1.</p> <p>Относно принципа за разпределение между отделните дейности виж отговор на въпрос 5 по-долу.</p>
5	<p>Моля представете детайлна политика по отчитане и разпределяне на оперативните разходи на дружеството по дейности (регулирани и нерегулирани). На какъв принцип разпределяте разходите между регулирана и нерегулирана дейност? Кой разходи директно отнасят към определена дейност и кои разходи разпределяте - моля представете детайлна информация (напр. по счетоводни сметки аналогични на файл 1.10.2)? За разходните пера, които разпределяте моля посочете на какъв принцип правите разпределението.</p>	<p>Предоставяме данни за общо разпределяемите разходи за регулираната дейност за преглед в Електронната секция на Информационната зала - Приложение 1.10.2.2.</p> <p>Разходите се разпределят според ползвателя (отчетния обект и проект) на съответния амортизируем актив.</p> <p>Разходи за персонала</p> <p>За всеки служител на дружеството, в зависимост от отчетния обект (звено) в който работи, е определена дейността (проекта) към която</p>

		<p>се отнасят всички свързани с лицето разходи в т.ч. възнаграждения, отпуски, болнични, социални и здравни осигуровки, талони за храна, карти за градски транспорт, социално подпомагане и др.</p> <p>Предвид големия дял на този вид разходи и движението на персонала, информацията за разпределението на лицата се актуализира ежемесечно.</p> <p>Други разходи</p> <p>Разпределят се според вида и естеството на разходите: на база персонал (командировки, обучение и професионална квалификация, противоотрови), на база звено-получател на разхода (безплатна консумация на обслужени пътници, обезценки на вземания, разходи по съдебни дела, търговски риск) и по друг критерии, съобразно конкретния случай.</p> <p>Структурата на разпределяемите разходи включва няколко основни разходни пера, които се отнасят за всички дейности и такси, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общо разпределяеми разходи включващи разходи на структурни единици непосредствено заети с административно обслужване на персонала от „Летище София” ЕАД: дирекция „Човешки ресурси, администрация и социална дейност”, сектор „Заплати”, дирекция „Финанси” , Разходи на структурни единици заети с осигуряване на административно и техническо обслужване, включващи разходи за управление, подготовка и провеждане на обществени поръчки, правно обслужване, финансово и управленско счетоводство, фирмен контрол, маркетинг, планиране и анализ, сключване на договори, деловодство, секретариат, снабдяване, техническа поддръжка и други; • Разходи за техническа поддръжка на моторни превозни средства, включващи разходите на структурни единици непосредствено заети с ремонта и поддръжката на наличната техника; • Разходи за отопление, електроенергия и водопотребление
--	--	---

		<p>Отчитането и разпределението на общо разпределяемите разходи, се извършва съгласно разработена и одобрена методика за принципите, правилата и конкретните начини за разпределение на разходите на звената (отчетните обекти), които извършват тези дейности, като същите се разпределят с разработени таблици за процентно разпределение, при което разходите се идентифицират от гледна точка на относимостта им към търговски и летищни дейности по отчетни обекти – (източници на приходи и разходи в т.ч. и за организация и управление), след което се разпределят към съответстващите приходи пряко или косвено - чрез набирането им в общопроизводствените разходи и последващото разпределение.</p> <p>Отбелязваме, че прилаганият начин на отчитане и разпределяне на оперативните разходи на дружеството по дейности в т.ч. и на разпределяемите разходи е обект на ежегодни одити от страна на ГД „ГВА” чиито обект е и разделянето на сметките и на паричните потоци между регулираните дейности, дейността на „Летище София“ ЕАД като наземен оператор и търговските дейности на дружеството.</p>
6	Настоящият оператор ще поеме ли всички задължения свързани с персонала към датата на начало на концесия? Това включва ли компенсация за провизиите - например за пенсиониране, за неизползван отпуск и начислени задължения - за възнаграждение, за социални придобивки, задължения за осигуровки, задължения по ЗКПО върху придобивките?	Настоящият оператор ще поеме всички задължения свързани с персонала възникнали до началната дата на концесията.
7	Какъв е броят на служителите, които са посетили х-л Космос през 2015 г., 2016 г., 2017 г., 2018 г. и съответно не са имали право на еднократна годишна помощ от 150 лв. ?	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - Приложение 7.27.
8	Моля посочете кои типове полети, съгласно посочените кодове в легендата във файл 2.1.2.5, са освободени от заплащане на летищни такси.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - Приложение 2.1.2.5.2.
9	Както е посочено във файловете 1.10 и 1.10.1, разходите на дейностите, които са включени в обхвата на концесията, за 2015 г., 2016 г. и 2017 г. възлизат на 108,965 хил. лв., 117,433 хил. лв. и 131,498 хил. лв., съответно.	Потвърждаваме, че получените от Вас суми в размер на 1,045 хил. лв. (EUR 534k) , 1,235 хил. лв. (EUR 631k) и 1,450 хил. лв. (EUR 741k), се отнасят за разходи на обектите, които не са предмет на концесията.

	<p>Вземайки предвид общите разходи (изключвайки разходите за амортизация) посочени в одитираните отчети за съответните периоди, на база на разликов принцип получаваме разходи за дейности извън обхвата на концесията в размер на 1,045 хил. лв. (EUR 534k) , 1,235 хил. лв. (EUR 631k) и 1,450 хил. лв. (EUR 741k). Според файл Sofia Airport EBITDA BASE 2017 и потвърдено в секция "Въпроси и отговори" разходите за дейности извън обхвата на концесията са в размер на EUR 661k и EUR 825k (или EUR 782k след корекция на себестойността на горивото от 1,075 хил. лв. на 1,159 хил. лв.) за 2016 г. и 2017 г., съответно. Също така, от файл 1.10.2 разбираме, че общо разходите (без амортизация)на Еспресо ВИП Аи Б, други търговски дейности и Балчик, които в допълнение на всички разходи извън концесията, включват и разходи за дейности в обхвата на концесията, и следва да бъдат в по-голям размер от горепосочените разходи, възлизат на едва EUR 608 хил., EUR 614 хил. и EUR 610 хил.. Моля обяснете разликите между разходите на дейностите извън концесията, изведени чрез информация от горепосочените 3 източника на информация. Моля да предоставите справка за разходи на Балчик, Космос и ВИП А спрямо нормализирана ЕБИТДА.</p>	<p>Разликите между годишните финансови отчети и данните предоставени във файл 1.17 се дължат на изключените оперативни разходи за обектите, които не са предмет на концесията, а именно салон ВИП А, хотел Космос и летателна площадка Балчик, както и на сумата за амортизация.</p> <p>От файл 1.10.2 не може да се изведе информация, за разходите на обектите, които са извън предмета на концесията, тъй като във файла се съдържа и информация, отнасяща се и до обекти, предмет на концесията.</p>
10	<p>В проекта на концесионен договор е записано, че концесионерът може да закупи или наеме движимите активи на Летище София. Моля, пояснете кои точно активи имате предвид - ДМА вкл. 1. машини, съоръжения, оборудване, 2. транспортни средства, 3. стопански инвентар, 4. други; материални запаси вкл. стоки за продажба в магазините, материали за поддръжка, резервни части, горива?</p>	<p>Списък на движимите активи на „Летище София“ ЕАД към 31.08.2018 е представен в Приложение 5.9.1.3 от Електронната секция на Информационна зала.</p>
11	<p>1. Във файл 2.2.1.3, обявление за консултациите за летищни такси, Приложение 3 - Разходи и приходи относими към летищни такси (без ННО), моля пояснете разликата в колона "План 2018 г." между "съществуващи активи" и "новозакупени активи" - кога са закупени съществуващите и кога новозакупените?</p> <p>2. Предполагаме, че отчетената амортизация на активите се отнася само до активи на баланса на ГВА. Моля потвърдете.</p> <p>3. Моля представете детайлна справка за приложените амортизационни норми по групи активи, както и актуална инвентарна книга на тези активи</p>	<p>1. Показаната в Приложение 3 към обявлението за консултации за летищни такси за 2019 г. в колона план консултации 2018 г., ред „Амортизация на съществуващи активи“, сума представлява амортизациите на закупените активи до месец юли 2017 г., когато е изготвен плана за 2018 г. и планираните да бъдат закупени до края на 2017 г. В същата колона на ред „Амортизация на новозакупени активи“ е показана очакваната амортизация на активи, които са планирани да бъдат закупени и въведени в експлоатация през 2018 г.</p>

	(отчетна стойност, натрупана амортизация, балансова стойност, амортизационни норма, остатъчна стойност).	2. Отчетената амортизация на активи се отнася до активи от балансите на ГД „ГВА“ и МТИТС. 3. При изчисляване размера на летищните такси летищният оператор ползва амортизационни норми за всеки актив, каквито са предоставени от ГД „ГВА“ и МТИТС.
12	Благодарим за справка 1.1.8.1 - оборотен капитал. Моля представете по-голяма аналитичност на перото 6. други вземания - да съдържа 6.1 авансови плащания, 6.2. плащания по застраховки, 6.3. вземания за лихви по депозити, 6.4. други вземания (съгласно нота 12 от ГФО), 6.5. Разчети по проекта - за летищни такси (съгласно нота 26.1), 6.6. Разчети по проекта - останали разчети изкл. летищни такси, 6.7. Разчети по договор с МТИТС - вземания за летищни такси, 6.8. Разчети по договор с МТИТС - останали разчети изкл. летищни такси.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала - Приложение 1.1.8.1.1.
13	Молим за обяснение за методологията и процеса по изготвяне на годишни финансови бюджети на Летище София. Моля, представете документи описващи подхода, ако разполагате с такива. На каква база са изготвени бюджетите за 2016г., 2017г., 2018 г.? Има разлики в подхода през тези три години?	Моля вижте отговор на въпрос 14, публикуван на 23.08.2018 г. с файл Q&A_23.08.18_1.