

№	Въпрос	Отговор
1	<p>Моля, коментирайте увеличението на изплатените бонуси през данъчна година 2017 спрямо миналата година за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Великден - от 320 хил. лв. през 2016 за Великден до 1 176 хил. лв. за 2017 - Коледа - от 330 хил. лв. през 2016 до 1 171 хил. лв. за 2017 	<p>Поради договореност между „Летище София“ ЕАД и синдикалните организации, страни по Колективния трудов договор, е увеличен размера на сумите за Коледа и Великден, заложен по Бизнес план за 2017 г.</p>
2	<p>Моля, представете "Методологията за отчитане на летищни такси, плащания и вноски по заеми във връзка с проекта за развитие и възстановяване", както е посочено в одитираните финансови отчети за финансовата 2017 година, разяснителна бележка 26.</p>	<p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала – Приложение 2.22</p>
3	<p>Моля, представете информация за следните елементи:</p> <p>1) Моля, обяснете разликата в характера на вземанията от авиокомпаниите за фактурирани летищни такси, отчетени по "Вземания по проекта за реконструкция" съгласно забележка 26.2 от одитирания финансов отчет за 2017, и вземанията за фактурирани летищни такси, отчетени по "Вземания по договор с правителството на Република България", съгласно забележка 28.2 от одитирания финансов отчет за 2017 г.</p> <p>2) Моля, информирайте ни дали вземанията от държавни субсидии от МТИТС се отчитат по "Вземания по проекта за реконструкция" и "Вземания по договор с правителството" или представляват вземания от авиокомпаниите.</p> <p>3) Моля, обяснете каква е разликата в характера на търговските вземания (4 644 лв. към декември 2017), "Вземания по проекта за реконструкция" (39,145 хил. лв. към декември 2017) и "Вземания от държавни субсидии" (18,176 хил. лв. към декември 2017).</p>	<p>1. Няма разлика в характера на вземанията от авиокомпаниите за фактурирани летищни такси, отчетени по "Вземания по проекта за реконструкция" и вземанията за фактурирани летищни такси, отчетени по "Вземания по договор с правителството на Република България" и двете са за фактурирани летищни такси.</p> <p>2. „Вземания по проекта за реконструкция“ и "Вземания по договор с правителството" не включват вземания от държавни субсидии (от финансираня) от МТИТС, тъй като държавни субсидии (финансираня) за текуща издръжка са покрити от летищните такси и са отчетени като приходи от финансираня в отчета за печалбите и загубите на „Летище София“ ЕАД. Информация за произхода на „Вземания по проекта за реконструкция“ има в т. 26.1 на ГФО 2017, а за „Вземания по договор с правителството“ в т. 28.2 от същия отчет.</p> <p>3. Търговските вземания са за отчетени вземания от клиенти, които са получили стоки или услуги от търговските дейности на „Летище София“ ЕАД (нерегулираните дейности), а „Вземанията по проекта за реконструкция“ и „Вземания от държавни субсидии“ се отнасят за регулираните дейности, които изпълнява дружеството.</p>

	Също така, моля, потвърдете разбирането ни, че и трите вземания ще останат при настоящия оператор и няма да засегнат концесионера.	Потвърждаваме, че и трите вземания ще останат при „Летище София“ ЕАД и няма да засегнат концесионера.
4	Моля, потвърдете дали оперативните разходи за Летищния оператор не се вземат предвид при изчисляването на EBITDA във файл 1.1.7. тъй като всички такси за обработка ще се дължат на новия собственик в рамките на новата концесия, за разлика от историческите, поради което само разходите за летищен оператор могат да бъдат възстановени чрез такси за обработка.	Таксите за обработка не са взети предвид.
5	Моля, предоставете информация за историческите летищни такси (такси за кацане, паркиране, сигурност и пътници) за 2015, 2016 и 2017, както са представени във файл 2.2.2.2 за 2018 г.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала – Приложение 2.2.2.2.1
6	Моля, потвърдете дали летищните такси са били еднакви както за Терминал 1, така и за Терминал 2 през периода 2015 - 2018 до момента. Ако има разлики, моля, представете повече информация.	Летищните такси за 2015 г. и 2016 г. за Терминал 1 и за Терминал 2 са били с различен размер. Повече информация се съдържа в предходния въпрос. Летищните такси за 2017 г. и 2018 г. за Терминал 1 и за Терминал 2 са с един и същ размер.
7	Моля, представете информация за услугите, предоставяни срещу таксите за сигурност.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осигуряване и контрол на пропускателния режим в обществените зони и зоните с ограничен достъп; 2. Патрулиране и наблюдение в обществените зони и зоните с ограничен достъп; 3. Проверка по сигурността на пътнически багажи, превозвани в товарните отделения на въздухоплавателно средство, както и на пътниците и техните ръчни багажи, превозвани в пътническата кабина на въздухоплавателното средство; 4. Осигуряване на оборудване за проверка по сигурността на стоки, предназначени за летище; 5. Защита, наблюдение и патрулиране на въздухоплавателно средство, паркирано на перона, защита и наблюдение на регистриран багаж, товари и поща в рамките на общите основни стандарти за летищна сигурност; 6. Осигуряване и поддръжка на периметрови пътища и периметрова ограда;

8	Моля, представете консолидирана ЕБИТДА за УТД18 на бизнеса, от гледна точка на концесия (аналогично на файл 1.1.7 "Консолидирана ЕБИТДА 2016, 2017" на VDR).	Участниците трябва сами да изготвят своите оценки въз основа на информацията, предоставена във Физическата и Електронната секция на информационната зала.
9	Моля, посочете допусканията зад корекциите, извършени от МФК, във файл Sofia Airport ЕБИТДА BASE 2017	Допусканията са базирани, на частния оператор, освен всичко друго: <ul style="list-style-type: none"> • да събира всички летищни такси за своя сметка • да не внася 50% от приходите от наем в държавния бюджет • да не оперира летище Балчик, почивна база Космос и VIP А
10	В отговор на въпрос № 589 Вие предоставяте печалби и оперативни разходи за 2016 и 2017 г., без обектите, извън концесията. Можете ли да потвърдите дали тези цифри са сравними с "Приходи от продажби" и "Оперативни разходи" според одитираните финансови отчети? Можете ли да коментирате как да се свържат тези цифри с използваните във файл "Sofia Airport ЕБИТДА BASE 2017", тъй като установяваме значителни разлики между печалбата там (напр.: според файла ЕБИТДА Base: Общата печалба за 2016 е 141 млн. лв., Общата печалба без обектите, извън концесията, съгласно разбивката във физическата информационна зала: 81.9 млн. лв. за финансова година 2016)	Потвърждаваме информацията, че сумите, посочени във въпрос № 589 са сравними с одитираните финансови отчети и са приходи от дейността и оперативни разходи, от които са изключени приходите и разходите за обектите, които не са обект на концесията, също така и амортизациите. Относно сумата в размер на 141 млн. лв. – доколкото се вижда, същата е формирана от приходи, които включват регулирани и нерегулирани приходи. Сумата в размер на 81,9 млн. лв., съгласно разбивката във Физическата информационна зала се отнася само за нерегулираните приходи на „Летище София“ ЕАД, които участват в одитираните финансови отчети.
11	Според отговора на въпрос Q & A (точка 2, въпрос 3) "Приходи от летищни такси от авиокомпания" "брутните приходи от летищни такси от Ryanair възлизат на 22,2 млн. лева през 2017 г. и съответната отстъпка е 6,3 млн. Приходите от Ryanair през 2016 г. възлизат на 7,7 млн. лева и не са отчетени отстъпки за финансовата година 2016 - може ли да потвърдите, че не са били дължими никакви отстъпки през 2016 (броят на пътниците изглежда надвишава прага за отстъпка, както е предложено в таксите за финансовата година 2018 - не сме видели сравнение за таксите за 2016)?	Авиокомпания Ryanair започва да оперира на Летище София през 2016 г. Според правилата, описани в инсентив програмата на Летище София, отстъпките, за които се квалифицира Ryanair, се предоставят след изтичане на съответния период, т.е. една година след стартиране на нов маршрут или една година след извършване на определен брой самолетодвижения и превозване на определен обем пътници. Това означава, че отстъпките за приноса на авиокомпанията през 2016 г. са изплатени през 2017 г.
12	"Моля, коментирайте съответната счетоводна политика и третирането на отстъпките, включително периода, през който отстъпките се отчитат и отразяват в счетоводните книги на летището."	Отстъпките по Програмите за стимулиращи отстъпки за развитие на трафика на летище София се отнасят за регулираните дейности (летищните такси) и не са част от счетоводната политика на „Летище София“ ЕАД. Счетоводното третиране на отстъпките е корекция (намаляване) на сумата на вземанията от авиокомпания за летищни такси, отчетени като „Вземания по проекта за реконструкция“ или като „Вземания по

		<p>договор с правителството“ и намаляване на краткосрочните задължения на дружеството, отчетени като „Задължения по проекта за реконструкция“ или като „Задължения по договор с правителството“.</p> <p>Периодът на отразяване на отстъпките в счетоводните книги на дружеството е съгласно правилата на съответната програма за отстъпки.</p>
13	<p>"По отношение на вашия отговор, свързан с въпрос # 1620 в секцията Въпроси и отговори, моля да потвърдите дали разбираме правилно, че концесионерът ще има възможността да закупи или наеме движимите активи, отчетени по Имоти, машини и съоръжения, с НСС от 12,631 хил. лв. към юли 2018 в баланса на летище София."</p>	<p>Потвърждаваме, че Вашето разбиране е правилно, че концесионерът може да закупи/наеме посочените движими активи, собственост на „Летище София“ ЕАД.</p>
14	<p>"Във връзка с въпрос # 589, качен във Въпроси и отговори, и свързан с информация за балансовите позиции за всички активи, които не са обект на концесията (летище Балчик, хотел Космос и салон ВИП А), към декември 2015, декември 2016 и декември 2017, моля да представите тази информация юли 2018."</p>	<p>Актуализираните стойности към 31.08.2018 г. – са налични за преглед от <u>20.09.2018 г.</u> в Електронната секция на Информационната зала - Приложение 5.9.1.3.</p>
15	<p>"Бихме искали да разберем какъв ще бъде началния баланс и какви активи и пасиви ще бъдат прехвърлени заедно с концесията. Бихте ли предоставили информация за специфичното третиране на всяка отделна балансова позиция (Балансът към юли 2018 е най-актуалният наличен в информационната зала), разделена по прехвърляеми / не прехвърляеми / частично прехвърляеми при концесия, включително съответните коментари за третирането."</p>	<p>Балансовата стойност на активите, намиращи се на територията на Летище София, се променя периодично по следните причини:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Съгласно договор № ДР-48/02.09.2016 г., със средства от събраните летищни такси, „Летище София“ ЕАД закупува нови активи, които се заприходяват ежемесечно в баланса на МТИТС; • Балансовата стойност на активите е формирана като от отчетната стойност се изважда акумулираната амортизация. Амортизацията в МТИТС се начислява ежемесечно; • Предстои извършването на преценка от лицензиран оценител на всички активи на територията на Летище София до края на годината. <p>В тази връзка балансовата стойност на активите публична държавна собственост, както и информацията относно специфичното третиране на всяка отделна балансова позиция, ще бъдат предоставена към датата на сключване на концесионния договор.</p>

16	<p>Моля, представете информация за разликата в характера на задълженията, отчетени по "Задължения по проекта за реконструкция" в размер на 7,602 хил. лв. към декември 2017 и "Задължения към правителството" от 66,522 хил. лв. към декември 2017.</p>	<p>Информация за задълженията, отчетени по „Задължения по проекта за реконструкция“ и „Задължения към правителството“ към 31.12.2017 г. има в т. 26.2 и т. 28.2 на ГФО 2017 г.</p>
17	<p>"В отговор на Въпрос # 1378 вие отбелязвате, че: "Причините за увеличаването на разходите за социални и здравни осигуровки за 2017 г. са следните: - промени в осигурителните вноски съгласно регулаторните документи; - промени в основните заплати през ноември 2017 г." Бихте ли потвърдили движението в тези две области (т.е. в какво се състоят измененията на социалноосигурителните вноски и как са се променили основните заплати (от колко - до колко) през ноември 2017 и защо). "</p>	<p>Съгласно Решение на Съвета на директорите - Задание № 1 от 17.10.2017 г., считано от 01.11.2018 г. на всички служители на „Летище София“ ЕАД е увеличено възнаграждението със 105 лв., което води до увеличаване на разходите за социални и здравни осигуровки. Промяната на основните заплати е извършена предвид следните обстоятелства: Постигнат ръст на натурални и икономически показатели; Промяна на основните заплати преди 2017 г. е извършена през 2008 г. За периода от м. август 2008 г. до м. септември 2017 г. е отчетена инфлация в размер на 14,1 % от Националния статистически институт.</p>
18	<p>Моля да потвърдите, че декларациите и гаранциите по чл. 4.2.2, чл. 4.2.3 и чл. 4.8 от Договора за концесия се отнасят не само за имотите, посочени в т. 1 и т. 2 по Приложение 2 – Част 1, Раздел II от Документацията за концесията, но и за имотите, които ще бъдат включени в Обекта на концесия при условията на т. 3 по Приложение 2 – Част 1, Раздел II от Документацията за концесията. Моля да потвърдите, че ще бъдат направени съответни изменения/допълнения в Договора за концесия, които да отразят горното разбиране.</p>	<p>Декларациите и гаранциите на Концедента по Клаузи 4.2.2, 4.2.3 и 4.8 от Концесионния договор, се дават към Датата на влизане в сила и касаят имотите и другите активи, които са включени в Обекта на Концесията към тази дата. Включването на допълнителни поземлени имоти, сгради и съоръжения в Обекта на Концесията ще бъде предмет на допълнителни споразумения към Концесионния договор, където би следвало да се включат и необходимите декларации и гаранции, в т.ч. чрез препратка към съответните клаузи на Договора.</p>
19	<p>Моля да посочите в какъв срок ще бъдат издадени актове за държавна собственост относно поземлени имоти с идентификатори 68134.709.478 и 68134.709.480, посочени в т. 3.2.1 и т. 3.2.2 по Приложение 2 – Част 1, Раздел II от Документацията за концесията и съответно - в какъв срок след издаване на актовете за държавна собственост за тези имоти ще бъде сключено</p>	<p>Не можем да се ангажираме с конкретни срокове. Очакването е това да стане в рамките на Преходния период по Концесионния договор.</p>

	допълнителното споразумение по т. 3 по Приложение 2 – Част 1, Раздел II от Документацията за концесията.	
20	Моля да потвърдите, че задължението на Концедента да осигури Предаването на Обекта на Концесията по Член 5.2 от Договора за концесия се отнася не само за имотите, посочени в т. 1 и т. 2 по Приложение 2 – Част 1, Раздел II от Документацията за концесията, но и за имотите, които ще бъдат включени в Обекта на концесия при условията на т. 3 по Приложение 2 – Част 1, Раздел II от Документацията за концесията (в това число и имотите посочени в т. 3.2.1 и т. 3.2.2 по Приложение 2 – Част 1, Раздел II от Документацията за концесията). Моля да потвърдите, че ще бъдат направени съответни изменения/допълнения в Договора за концесия, които да отразят горното разбиране.	Задължението на Концедента да осигури Предаването на Обекта на Концесията по Член 5.2 от Концесионния договор касае имотите и другите активи, които са включени в Обекта на Концесията към Началната дата на Концесията, в т.ч. имоти, които могат да бъдат включени в Обекта на Концесията чрез допълнително споразумение в рамките на Преходния период.