

№	Въпрос	Отговор
1.	<p>Благодарим Ви за отговор на въпрос 2 от Q&A сесия (01.10.2018 г.), относно включването на Първоначално концесионно възнаграждение и разходите за финансиране с дълг и собствен капитал като част от летищните такси. Бихте ли потвърдили, че методиката на възвръщаемост на Първоначалното концесионно възнаграждение ще съответства на методиката на възвръщаемост, приложим за регулаторни активи натрупани в следствие на инвестиции (както е описано в т. 1.6 и 1.7, част I от Приложение № 1 от „Наредба за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България“), умножавайки среднопретеглената цена на капитал с общия актив, свързан с Първоначалното концесионно възнаграждение, амортизиран за срок от 35 години?</p> <p>Причината, поради която искаме разяснение, е че някои от досегашните отговори потвърждават, че Първоначалното концесионно възнаграждение е признат разходен елемент, докато други отговори посочват, че то няма да бъде признато като регулаторен актив. Поради това бихме искали да разберем дали ще има някаква разлика в начина, по който тези два елемента са отразени в определянето на регулираните такси?</p>	<p>Потвърждаваме нашето разбиране, че първоначалното концесионно възнаграждение и Годишното концесионно възнаграждение, както и разходите, направени от Концесионера във връзка с финансиране чрез дълг или собствен капитал за целите на финансиране на регулираните дейности, са допустими разходни компоненти, които могат да бъдат използвани за целите на изчисляването на летищните такси на Летище София. Молим също така да се запознаете с изискванията на Приложение 4 от Документацията за концесията и по-конкретно всички изисквания, посочени в буква „В. Изисквания към Финансовия план“, в т.ч. т. 6 от нея.</p> <p>В съответствие и с предходните ни отговори, още веднъж обръщаме внимание, че определянето на летищните такси се извършва от летищния оператор, при прилагане на Методиката за определяне на летищните такси, съставляваща Приложение № 1 към чл.1, ал.3 от Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България, и принципите, заложили в Политиката на ИКАО за летищните и аеронавигационните такси – Дос 9082, и в Наръчник на ИКАО за летищна икономика – Дос 9562 (в т.ч. Приложение № 3 „Изчисляване на среднопретеглената цена на капитала“, съдържащо подробно описание на формула за изчисляване на WACC). Считаме, че разпоредбите на тези документи дават възможност на летищния оператор да включи в изчисленията всички разходни елементи, свързани с външно кредитиране, както и цена на капитала, изчислена съобразно формулата в Приложение № 3 към Наръчник на ИКАО за летищна икономика – Дос 9562, по начин, какъвто прецени за правилен и който ще може да обоснове в процеса на консултации с ползвателите на летището. Моля също да имате предвид, че определянето на всички финансови</p>

		аспекти, в т.ч. компонентите и размера на капитала следва да е извършено в съответствие с МСС/МСФО.
2.	<p>Заявяваме интерес да предложим смислена оферта. Считаме обаче, че обявеният краен срок за подаване на оферти е недостатъчен предвид сложността на съответните данни и начина, по който тя е била предоставена във виртуални и физически зали за данни. Структурата на търга в открита процедура също изисква повече ресурси и време за оценяване на концесионния договор, включително евентуалните му изменения, които могат да бъдат обявени, и подготовката на евентуалното техническо предложение в съответствие с него и на солидни финансови основания. Процесът на превод на българските документи и самото предложение ще изискват значително техническо време. Нашият глобален опит показва, че подобни процедури изискват значително повече време за завършване, отколкото първоначално обявеното тук. Исканото удължаване на срока ще даде достатъчно време, за да можем да преминем в одобрението на нашия съвет, за да подадем безусловна оферта.</p> <p>Предвид гореизложеното и на основание чл. 79, ал. 4 от Закона за концесиите и клаузи 5.3 и 5.5 (б) от тръжните документи, ви молим да промените първоначалното обявяване на тръжната процедура, като удължите срока за подаване на оферти по Процедура на търга най-малко 3 месеца.</p>	
3.	<p>Считаме, че обявеният краен срок за подаване на оферти е недостатъчен предвид сложността на съответната информация и начина, по който тя е била предоставена във виртуалната и физическата информационна зала. Провеждането на открита процедура също изисква повече ресурси и време за преценяване на концесионния договор, което задължително е интерактивен процес между участниците и концедента, с цел да се изгради доверие и да се осигурят гаранции и за двете страни. Също така подготвяйки евентуалното техническо предложение в съответствие с правилата за участие и базирането ѝ на солидни финансови основи, изисква определено време, което ние и няколко други потенциални участници в процедурата смятаме, че не съответства на текущото удължаване на срока, което беше обявено наскоро.</p> <p>Предвид гореизложеното и на основание чл. 79, ал. 4 от Закона за концесиите и клаузи 5.3 и 5.5 (б) от Тръжните документи, ние Ви молим да промените обявлението за тръжната процедура, като удължите срока за подаване на оферти по тръжната процедура с до 4 месеца , което</p>	<p>Моля да имате предвид, че на 6 октомври 2018 г. в Официален вестник на Европейския съюз е публикувано Обявление за поправка № 2018/S 193-437611, с което срокът за подаване на заявления и оферти е удължен до 22 ноември 2018 г. Крайният срок за подаване на заявления и оферти е 22 ноември 2018 г., 16:30 часа българско време.</p>

	ще позволи подаването на офертите през първото тримесечие на 2019.	
--	--	--