

№	Въпрос	Отговор
1	Моля изчерпателно да посочите кои от предоставените разрешения за ползване кои от отдаваните на концесия сгради касаят, т.е. с кое разрешение за ползване, коя конкретна сграда се въвежда в експлоатация.	<p>68134.709.16.1 /Пътнически терминал 1/ - РП № 522 от 23.11.2000 г.</p> <p>68134.709.19.1 /Пътнически терминал 2/ - РП № СТ-12-856 от 20.11.2006 г.</p> <p>РП № СТ-05-1824 от 14.10.2013 г.</p> <p>68134.709.19.2 /Паркинг гараж 2/- РП № СТ-12-856 от 20.11.2006 г.</p> <p>68134.709.19.3 /Сграда за водоснабдяване и канализация/ - РП № СТ-12-856 от 20.11.2006 г.</p> <p>68134.709.19.4 /Сграда за водоснабдяване и канализация/ - РП № СТ-12-856 от 20.11.2006 г.</p> <p>68134.709.19.4 /Сграда за водоснабдяване и канализация/ - РП № СТ-12-856 от 20.11.2006 г.</p> <p>68134.709.19.5 /Билетен пункт/ - РП № СТ-12-856 от 20.11.2006 г.</p> <p>68134.709.19.6 /Сграда на охраната/ - РП № СТ-12-856 от 20.11.2006 г.</p> <p>68134.709.19.8 /Сграда за водоснабдяване и канализация/ - РП № СТ-12-856 от 20.11.2006 г.</p> <p>68134.709.19.9 /Сграда за водоснабдяване и канализация – Помпена станция/ - РП № СТ-12-856 от 20.11.2006 г.</p> <p>68134.709.19.10 /Трансформаторна подстанция/ - РП № СТ-12-856 от 20.11.2006 г.</p> <p>68134.709.14.1 /Павилион 1/- РП № 176 от 02.04.2002 г.</p> <p>68134.709.14.2 /Павилион 2/- РП № 176 от 02.04.2002 г.</p> <p>68134.709.469.5 /Пожарна станция/- РП № СТ-12-855 от 20.11.2006 г.</p> <p>68134.709.469.5 /ТПЗ/- РП № СТ-12-591 от 25.08.2006 г.</p>
2	Моля изчерпателно да изброите за кои от предоставяните на концесия сгради липсват строителни книжа, както и да	<p>Строителни книжа липсват за следните сгради:</p> <p>68134.709.13.1 – 303 кв. м. по КККР</p>

<p>потвърдите дали има възможност за издаване на удостоверения за търпимост за тези сгради и при наличие на такава възможност, кога биха могли да бъдат предоставени.</p>	<p>68134.709.13.2 – 85 кв. м. по КККР 68134.709.13.3 – 315 кв. м. по КККР 68134.709.13.5 – 72 кв. м. по КККР 68134.709.13.4 – 11 кв. м. по КККР 68134.709.13.6 – 79 кв. м. по КККР 68134.709.13.7 – 61 кв. м. по КККР 68134.709.13.8 – 18 кв. м. по КККР <u>Сградите са вписани в АПДС № 09115/25.04.2016 г.</u></p> <p>68134.709.15.2 – 75 кв. м. по КККР 68134.709.15.3 – 891 кв. м. по КККР 68134.709.15.4 – 1765 кв. м. по КККР 68134.709.15.5 – 1410 кв. м. по КККР 68134.709.15.6 – 1609 кв. м. по КККР <u>Сградите са вписани в АПДС № 09117/25.04.2016 г.</u></p> <p>68134.709.480.1 – 2712 кв. м. по КККР 68134.709.480.4 – 102 кв. м. по КККР 68134.709.480.5 – 126 кв. м. по КККР 68134.709.480.6 – 15 кв. м. по КККР 68134.709.480.3 – 2923 кв. м. по КККР <u>Сградите са вписани в АПДС № 09113/25.04.2016 г.</u></p> <p>68134.709.469.3 – 78 кв. м. по КККР 68134.709.469.4 – 20 кв. м. по КККР 68134.709.469.6 – 118 кв. м. по КККР 68134.709.469.7 – 122 кв. м. по КККР 68134.709.469.8 – 88 кв. м. по КККР 68134.709.469.9 – 192 кв. м. по КККР 68134.709.469.10 – 71 кв. м. по КККР 68134.709.469.11 – 1324 кв. м. по КККР 68134.709.469.12 – 59 кв. м. по КККР</p>
---	---

		<p>68134.709.469.13 – 54 кв. м. по КККР  68134.709.469.14 – 35 кв. м. по КККР  68134.709.469.16 – 90 кв. м. по КККР  Част от сградите са елемент от светосистемата предадена от ДП РВД.  <u>Сградите са вписани в АПДС № 09126/25.04.2016 г.</u></p> <p>Има възможност за получаване на Удостоверения за търпимост, за което е необходимо да се извърши заснемане на сградите – архитектурно, геодезическо, конструктивно и пр.</p>
3	<p>Моля в проекта на Концесионен договор да бъде добавена разпоредба, която гарантира, че в случай че за Концесионера настъпят вреди в резултат на евентуални пропуски/липса на строителна документация за която и да било от сградите, давани на концесия, тези вреди ще бъдат покрити от държавата и държавата ще компенсират Концесионера за такива вреди.</p>	<p>Изменен проект на Концесионния договор беше публикуван наскоро и понастоящем не се предвиждат по-нататъшни изменения.</p>
4	<p>Моля да предоставите копия на всички актове за одобряване на регулационните планове на имотите предмет на Концесията издавани от 1999 до днес, заедно с цветни копия на графичната част към тях. До момента са предоставени само няколко от актовете за одобряване и изменение на регулационния план, но не са предоставени графичните части към никой от тях.</p>	<p>Графичните части към Заповедите за изменение на регулационните планове, в цветен оригинал, са налични в Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община. „Летище София“ ЕАД не разполага с тях.</p>
5	<p>Разбираме, че "Летище София" ЕАД е завело иск срещу "Велграф Асет Мениджмънт" АД относно собствеността върху имоти с площ 27 007 кв.м., намиращи се в летищния комплекс, като концедентът участва като трето лице помагач по делото. Един от имотите предмет на спора е УПИ XXVII, който съответства на имот с кадастрален идентификатор 68134.709.31, включен в обекта на концесията. Моля да представите налични документи във връзка с образуваното дело №9200/2015г. на СГС и каква е позицията на концедента</p>	<p>Изменен проект на Концесионния договор беше публикуван наскоро и ПИ 68134.709.31 е отпаднал от обекта на концесия.</p>

	по делото. Моля да представите информация на какво основание "Летище София" ЕАД твърди, че е собственик на имот 68134.709.31.	
6	Моля да потвърдите защо сграда с идентификатор 68134.709.9.1 не е включена в съставения по отношение на имот 68134.709.9 Акт за държавна собственост № 09084/11.04.2016 г. Има ли пречка да бъде съставен акт за публична държавна собственост за тази сграда?	Сграда с идентификатор 68134.709.9.1 е включена в раздел Забележки на стр. 2 на Акт за държавна собственост № 09084/11.04.2016 г. в т. 2, подточка 1.
7	Моля да представите всички документи, послужили като основание за съставяне на Договор за доброволна делба от 29 юни 2018г. и изброени в края на договора. Считаме, че това е важно с оглед обстоятелството, че имоти 68134.709.478 и 68134.709.480 са предмет на делбата, а сгради, разположени върху тези имоти са обект на концесията. Освен това концесионната документация включва опция обектът на концесията да бъде разширен с имоти 68134.709.478 и 68134.709.480.	Отговор на този въпрос е вече предоставен от МТИТС и публикуван в секцията „Въпроси и отговори“, в секция Q&A_19.09.18_1. Доброволната делба е извършена при спазване на разпоредбите на българското законодателство. Имотите, които в резултат на делбата са поставени в дял на „Летище София“ ЕАД, ще бъдат обявени с решение на Министерския съвет за имоти – публична държавна собственост и включени в обекта на концесията. Към момента се подготвят необходимите документи за това. Моля да имате предвид и съответните текстове от проекта на Концесионен договор и по-конкретно клауза 4.2.3., съгласно която Държавата притежава пълното право на собственост върху обекта на концесия, който е свободен и не е обременен от никакви тежести и/или права на трети страни, с изключение на онези тежести и/или права на трети страни, информацията, за които е разкрита в Информационната зала.
8	Моля да обясните защо ипотечните права са изключени от дефиницията за "Тежест" в Договора за концесия.	Съгласно българското законодателство (чл. 7, ал. 1 от Закона за държавната собственост) имотите и вещите - публична държавна собственост, не могат да бъдат обект на разпореждане и да се придобиват по давност.
9	Моля да предоставите списък с всички имоти, които представляват част от Летищния Комплекс.	Местност „Летищен комплекс – София“ е част от територията на гр. София, обхваща както самото летище, така и територии граничещи и в близост до летището. Моля да уточните, какво се има предвид с „част от Летищния комплекс“. Имотите, които са част от летището, но не са в

		концесионната площ са частна собственост. Идентификаторите по КККР на тези имоти, както и информация за тях, са видни от сайта на АГКК, където кадастралната карта е публична и достъпна за всеки.
10	<p>Моля да потвърдите, че задълженията на изпълнителите по договори за строителство предоставени във Физическата информационна зала в отговор на въпрос № 65 от 14.08.2018 г., са изпълнени изцяло.</p> <p>В тази връзка моля да потвърдите, че издадените банкови и др. гаранции за изпълнение на договорите, по които гаранционният срок не е изтекъл, ще бъдат преиздадени в полза на Концесионера и ще останат в сила до изтичане на съответните гаранционни срокове.</p>	<p>Съгласно приложения списък, договорите от т. 1 до т. 10 са изпълнени. Съгласно приложения списък, договорите от т.11 до т. 35 са изпълнени.</p> <p>По втория въпрос, отговорът е предоставен с файл Q&amp;A_04.09_2, т. 21.</p>
11	<p>Във връзка с минималните застрахователни изисквания съгласно Приложение 15 на проекта на Договор за концесия, молим да потвърдите, че договорите за застраховка, предоставени в ИЗ (а именно: No. 100-Д-301/28.12.2017, No. 100-Д-302/28.12.2017, No. 100-Д-303/28.12.2017, No. 100-Д-304/28.12.2017, No. 100-Д-287/14.12.2017 и No. 100-Д-297/27.07.2018) са всички действащи договори за застраховка, по които ЛС е страна.</p>	<p>Потвърждаваме, че договорите за застраховка, предоставени в ИЗ (а именно: No. 100-Д-301/28.12.2017, No. 100-Д-302/28.12.2017, No. 100-Д-303/28.12.2017, No. 100-Д-304/28.12.2017, No. 100-Д-287/14.12.2017 и No. 100-Д-297/27.07.2018) са всички действащи договори за застраховка, по които „Летище София“ ЕАД е страна.</p> <p>Допълнително уточняваме, че действа и договор № 100-Д-180/20.04.2018 г., с предмет: „Задължителна застраховка „Трудова злополука“ на работниците и служителите на „Летище София“ ЕАД“ със срок на валидност до 31.03.2019 г., предоставен във Физическата секция на Информационната зала – Договори с трети страни.</p>
12	<p>Молим да предоставите общите условия на застрахователните дружества, приложими към всяка от съответните действащи застраховки, по които ЛС е страна.</p>	<p>Информацията е налична за преглед на място във Физическата секция на Информационната зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията – <b>Приложение 3.91</b> – Предоставяме общите условия на действащите към момента застраховки:</p> <p>Имуществено застраховане;  Застраховка ARIEL;  Каско;  Трудова злополука;</p>

		Гражданска отговорност на автомобилистите; Злополука на лицата пътуващи в моторно превозно средство.
13	Договорът за застраховка No. 100-Д-297/27.07.2018 (181000801K000003) предоставен в ИЗ не е в цялост (липсват страници). Молим да предоставите пълния документ за преглед в ИЗ.	Информацията е налична за преглед на място във Физическата секция на Информационната зала при условия и по ред, посочени в клауза 5.1. от Документацията за концесията – <b>Приложение 3.51.2</b>
14	Относно Договора за условията и реда за ползване на гражданско летище за обществено ползване София по чл. 43д от ЗГВ, сключен между ЛС и МТИТС: (1) Във връзка с чл.6.2 от Договора, молим да потвърдите има ли публични активи съгласно чл. 3.1 от Договора, които са част от летището, но които не попадат в обекта на концесията, и респективно няма да бъдат предадени на концесионера. (Съгласно чл.6.2 от Договора в такъв случай ползването на тези активи следва да се извършва при условията на Договора за ползване на летище Балчик за обслужване на търговски операции с въздухоплавателни средства с максимална излетна маса до 5 700кг или с пътниковместимост до 19 седалки.) (2) При положителен отговор на въпроса в подточка (1) по-горе, молим да предоставите за преглед Договора за ползване на летище Балчик за обслужване на търговски операции с въздухоплавателни средства с максимална излетна маса до 5 700кг или с пътниковместимост до 19 седалки.	Обектът на концесия е подробно описан в Приложение 2, Част 1 от Документацията за Концесията (Описание на Обекта на концесията), съответстващ на Приложение 7 (Обект на Концесията) от проекта на Концесионен договор. Обектът на концесия включва земята и сградите, и всички принадлежности към тях, включително съответните части от прилежащата техническа инфраструктура, както и машините, оборудването и други движими вещи, които са собственост на Концедента/Държавата (публична държава собственост). Съгласно чл. 6.2 от посочения договор между МТИТС и Настоящия оператор относно летище София, той ще бъде прекратен, считано от датата на предаване на Обекта на Концесията на Концесионера, по отношение на активите, които са включени в Обекта на Концесията. Летище Балчик не е включено в обекта на концесия и в тази връзка не предоставяме исканата от Вас информация.
15	Във връзка с чл.6.2 от Договора за условията и реда за ползване на гражданско летище за обществено ползване София по чл. 43д от ЗГВ, сключен между ЛС и МТИТС, считаме за уместно в Договора за концесия да бъде включен изричен текст, потвърждаващ прекратяването на Договора с МТИТС и че концесионерът няма да носи каквито и да е задължения или отговорност във връзка с неизпълнение от страна на "Летище София" ЕАД на задължения по този договор.	Според нас, не е необходимо да се включва изрична клауза в този смисъл в Концесионния договор. Съгласно чл. 6.2 от посочения договор между МТИТС и Настоящия оператор относно летище София, той ще бъде прекратен, считано от датата на предаване на Обекта на Концесията на Концесионера, по отношение на активите, които са включени в Обекта на Концесията. .....

16	В процеса на въпроси и отговори по-рано беше упоменато, че ще бъде предоставено официално удостоверение относно вписани особени залози върху активи на ЛС, но до момента такова удостоверение все още не е предоставено. Молим да предоставите актуално удостоверение от ЦРОЗ относно вписани обезпечения върху активи на ЛС, включително опис на заложеното имущество.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационната зала – <b>Приложение 30.4.</b> - Удостоверение № 1204136/29.08.2018 г., издадено от Централен Регистър за Особените Залози.
17	Молим да предоставите договорите с "Централна кооперативна банка" АД въз основа на които са издадени банковите гаранции, обезпечавачи задължения на ЛС (банкова гаранция в полза на IATA и банкова гаранция в полза на Агенция Митници относно режим отложено плащане на акциз).	Отговорът е предоставен с файл Q&A_31.08_4, т. 21
18	Молим да предоставите за преглед обезпечителните договори в полза на "Централна кооперативна банка" АД във връзка с издадените от банката гаранции за задължения на ЛС. Алтернативно, молим да предоставите резюме на основните условия по всеки от тези договори. Предоставянето на тази информация е от съществено значение, тъй като касае евентуални съществуващи тежести върху активи на ЛС, които може да попадат в обекта на концесията.	Информацията по договора не е свързана с обекта на концесията и концесионерът няма да има отношение по този договор и тази връзка не предоставяме исканата от Вас информация.
19	Моля да представите копие от сключения от Съюза на транспортните синдикати в България (СТСБ) Отраслов колективен трудов договор (ОКТД) за сектор „Транспорт“.	Отговорът е предоставен с файл Q&A_28.09_2, т. 5.
20	Във връзка с колективен трудов договор, сключен на 7.11.2017 между "Летище София" ЕАД и синдикатите Федерация на транспортните работници към "Подкрепа" и Съюза на транспортните синдикати в България, моля да представите документи, удостоверяващи изменение на посочените в § 6 от същия документи.	Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационна зала – <b>Приложение 7.4.10</b> – Изменени са правилата за работна заплата с решение № 21.30 от 30.08.2018 г. на Съвета на директорите на „Летище София“ ЕАД.

21	<p>Във връзка с колективен трудов договор, сключен на 7.11.2017 между "Летище София" ЕАД и синдикатите Федерация на транспортните работници към "Подкрепа" и Съюза на транспортните синдикати в България, моля да потвърдите дали има задължения съгласно Раздел 6 "Социално-битово и културно обслужване" от същия, които работодателят <b>не</b> изпълнява към 08.10.2018г. Ако е приложимо, моля да посочите причините за това.</p>	<p>Няма задължения, включени в колективния трудов договор, сключен на 7.11.2017 г. между „Летище София“ ЕАД и синдикатите Федерация на транспортните работници към „Подкрепа“ и Съюза на транспортните синдикати в България, които да не се изпълняват.</p>
22	<p>Моля да предоставите всички изменения и допълнения към Правилник за вътрешния трудов ред на "Летище София" ЕАД, приет с Решение на СД от 24.08.2010.</p>	<p>Правилата се разработват и актуализират от работна група, като същите са на етап съгласуване и разглеждане от синдикатите. След приемането им, допълнително ще Ви бъдат предоставени.</p>
23	<p>Моля да потвърдите дали са изпълнени предписанията на Инспекция по труда съгласно следните протоколи за извършена проверка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокол за извършена проверка No. 1822915/30.07.2018г.;</li> <li>• Протокол за извършена проверка No. 18.04.2018, допълващо Протокол с изх. No. 1811933/13.04.2918г.;</li> <li>• Писмо от Дирекция "Инспекция по труда" с изх. No. 17240294/04.08.2017г.</li> <li>• Протокол за извършена проверка No. ПР1633664/31.08.2016г.</li> </ul>	<p>Изпълнени предписания на Инспекция по труда съгласно следните протоколи за извършена проверка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокол за извършена проверка № 1822915/30.07.2018 г. – Предписанията са изпълнени – Приложение: Протокол за извършена проверка с изх. № ПР 1829647 от 03.10.2018 г.</li> <li>• Протокол за извършена проверка № 18.04.2018, допълващо Протокол с изх. № 1811933/13.04.2918 г. - Предписанията са изпълнени – Приложение -Писмо с изх. № 100-11153, т. 12</li> <li>• Писмо от Дирекция „Инспекция по труда“ с изх. № 17240294/04.08.2017 г. Предписанията са изпълнени – Приложение - Писмо с изх. № 100-19341/03.10.2017 г.</li> <li>• Протокол за извършена проверка № ПР1633664/31.08.2016 г. - Предписанията са изпълнени – Приложения – Становище на СТМ и Заповед № 452/08.09.2016 г.</li> </ul> <p>Информацията е налична за преглед в Електронната секция на Информационна зала – <b>Приложение 7.30</b></p>
24	<p>Моля да потвърдите дали са настъпили промени в Информацията за висящи или вероятни трудови спорове, по които "Летище София" ЕАД е страна, предоставена в Информационната зала с номер 7.7. за периода от 20.06.2018г.</p>	<p>Няма настъпили изменения.</p>



	до 08.10.2018г. Ако има промени, моля да предоставите актуализирана информация.,	
25	Моля да потвърдите дали Договор с Изх. No. 100-Д-186/18.08.2017г., сключен между "Летище София" ЕАД и "Център за градска мобилност" ЕАД е бил прекратен на 18.08.2018г. съгласно чл. 2, ал. 1 от същия или срокът, за който е сключен е бил удължен. В случай, че договорът е бил прекратен, моля представете действащия към момента договор за предоставяне на превозни документи.	„Летище София” ЕАД има сключен нов договор с „Център за градска мобилност” ЕАД с № 100-Д-311/24.08.2018 г., който е наличен за преглед на място от 04.09.2018 г. във Физическата секция на Информационната зала - Приложение 3.49.